

ALL. G

COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITÀ E DEL CENTRO STORICO



Città di Palermo

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,
Attuazione Piano di ristrutturazione della distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
email : pianificazioneteritoriale@comune.palermo.it
pianificazioneteritoriale@cert.comune.palermo.it



Palermo prot. n° del
Risposta alla nota n° del allegati n°
Responsabile dell'istruttoria:
Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

OGGETTO: Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo di un'area bianca ubicata in via Giuseppe Sunseri identificata catastalmente al fg. 58 p.lle 1697, 1698, 1694, 1695, 1808, 1809 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n° 1353 del 16.05.2019 sul ricorso n° 152/2019 proposto società Costruzioni Generali Vena Calistro srl contro Comune di Palermo.

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ex art. 26, comma 10, L.R. n. 19/2020 secondo la modalità definita dall'articolo 19 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 della medesima L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Conferenza simultanea ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Palermo
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale della Protezione Civile
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della
mobilità e dei Trasporti
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e
Territoriale
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

All'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
- DAP di Palermo-
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Alla Città Metropolitana di Palermo
Territorio Ambiente- Parchi e Riserve
Protezione civile-Sviluppo economico
cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it

ASP Palermo
direzionegenerale@pec.asppalermo.org

Al Comando del Corpo Forestale della Regione
Siciliana
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
irfp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con sentenza n. 1353/2019 suindicata il T.A.R. Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 152/2019, ha dichiarato l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Palermo sull'istanza del ricorrente *"con correlata declaratoria dell'obbligo del medesimo ente di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza.."* nel termine ivi stabilito;
- con nota, prot. n° 18503 del 17.10.2019, il Dirigente Generale del D.R.U., ha delegato l'arch. Donatello Messina, nella qualità di Commissario ad acta, al fine di procedere agli adempimenti scaturenti dalla citata sentenza T.A.R. Sicilia n. 1353/2019;

- In data 20.01.2025 si è svolta la 1^a seduta della Conferenza di Pianificazione convocata dalla scrivente Area con nota prot. n° 1837247 del 17.12.2024;

VISTA la destinazione urbanistica dell'area prevista dal Prg vigente;

VISTI gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. sotto specificati:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente “Stato attuale” scala 1/2000;
- All. 3 - Foto aerea;
- All. 4 – Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000;
- All. 5 – Stralcio Studio Agricolo Forestale “Carta dell’uso agricolo del suolo” scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio di PRG vigente “ Variante- Stato di progetto” scala 1/2000;
- All. 7 - Stralcio di PRG vigente “ Variante- Stato di progetto” scala 1/1000;
- Relazione Geologica- Studio di compatibilità idraulica;
- Rapporto Preliminare Ambientale;

RILEVATO che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 08.03.2024 al 08.04.2024, non è pervenuto alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta certificazione dall'ufficio Messi della Vice Segreteria Generale pervenuta con email del 19.04.2024;

VISTO il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *“Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza.”*,

VISTA la richiesta di pubblicazione della variante urbanistica di cui la nota prot. n°1041161 del 02.09.2024 sul sito internet del DRU ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n°19/2020 e s.m.i., ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare;

VISTI i commi 10, 13, 14 e 14 bis dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 10 della medesima legge, da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. 7/2019 e s.m.i. e secondo i criteri e le modalità previste dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

VISTO l'art. 19 comma 1 *“La riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera d), con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti”*;

VISTO l'art. 19 bis, introdotto dall'art. 1, comma 1 lett. d) della L.R. n. 13/2020, il cui comma 1 dispone che *“La conferenza di servizi è convocata, tranne i casi di obiettiva impossibilità, in via telematica, con modalità tali da garantire l'integrità del contenuto, l'invio e l'avvenuta consegna”* mentre il successivo comma 2 prevede che *“Le conferenze di servizi possono essere svolte in modalità telematica e comunque devono essere videoregistrate”*;

CONVOCA

i destinatari della presente alla seconda seduta della CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, le cui risultanze sono finalizzate alla sottoscrizione dell'accordo di Pianificazione, che ai sensi dell'art.19 e 19-bis della legge regionale n. 7/2019 e s.m.i si terrà presso la sede dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico sita in via Ausonia n. 69, il **23.07.2025 alle ore 10,30**.

I soggetti convocati nella Conferenza di Pianificazione potranno altresì partecipare in via telematica in modalità audio/video tramite la piattaforma Google Meet, accessibile tramite il seguente collegamento

INSERIRE LINK

<https://meet.google.com/aqu-mcsh-ugy>

Si precisa infine quanto segue:

- ai sensi dell'art. 19, comma 3, L.R. n. 7/2019, ciascun soggetto ed amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato (nominato ai sensi dell'art. 19, comma 5, L.R. n. 7/2019) ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato definisce autonomamente le modalità di designazione del rappresentante unico di tutti gli enti ed organismi ricompresi nel rispettivo livello territoriale di governo nonché l'eventuale partecipazione di questi ultimi ai lavori della conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 5-bis, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato ha l'obbligo di comunicare sempre la mancata partecipazione alle riunioni della conferenza almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata per la stessa, motivando l'assenza e indicando le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza. La mancata comunicazione e/o la mancata indicazione delle determinazioni assunte costituiscono responsabilità dirigenziale rilevanti agli effetti di cui all'articolo 2 comma 8 della suddetta legge, sempre che l'Ente/Amministrazione non abbia partecipato alla conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti/Amministrazioni "il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero abbia espresso un dissenso non motivato".

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link

https://drive.google.com/drive/folders/1du7hTTwUwA_I18TITjvyaXhc8QXEbAn1?usp=sharing

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 – PEC: pianificazioneteritoriale@cert.comune.palermo.it; email: r.favitta@comune.palermo.it

Il Responsabile del procedimento
Funzionario Tecnico Geometra
Arch. Rosario Favitta

D'ordine del Capo Area
Ing. Roberto Biondo



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITÀ E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,
Attuazione Piano di ristrutturazione della distribuzione carburanti, Art. 4 L.R. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
email : pianificazioneteritoriale@comune.palermo.it
pianificazioneteritoriale@cert.comune.palermo.it



Palermo prot. n° del
Risposta alla nota n° del allegati n°
Responsabile dell'istruttoria:
Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

OGGETTO: Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo di un'area bianca ubicata in via Giuseppe Sunseri identificata catastalmente al fg. 58 p.lle 1697, 1698, 1694, 1695, 1808, 1809 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n° 1353 del 16.05.2019 sul ricorso n° 152/2019 proposto società Costruzioni Generali Vena Calistro srl contro Comune di Palermo.

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ex art. 26, comma 10, L.R. n. 19/2020 secondo la modalità definita dall'articolo 19 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 della medesima L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Conferenza simultanea ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Palermo
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale della Protezione Civile
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della
mobilità e dei Trasporti
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e
Territoriale
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

All'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
- DAP di Palermo-
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Alla Città Metropolitana di Palermo
Territorio Ambiente- Parchi e Riserve
Protezione civile-Sviluppo economico
cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it

ASP Palermo
direzionegenerale@pec.asppalermo.org

Al Comando del Corpo Forestale della Regione
Siciliana
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
irfp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con sentenza n. 1353/2019 suindicata il T.A.R. Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 152/2019, ha dichiarato l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Palermo sull'istanza del ricorrente *"con correlata declaratoria dell'obbligo del medesimo ente di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza.."* nel termine ivi stabilito;
- con nota, prot. n° 18503 del 17.10.2019, il Dirigente Generale del D.R.U., ha delegato l'arch. Donatello Messina, nella qualità di Commissario ad acta, al fine di procedere agli adempimenti scaturenti dalla citata sentenza T.A.R. Sicilia n. 1353/2019;

- In data 20.01.2025 si è svolta la 1^a seduta della Conferenza di Pianificazione convocata dalla scrivente Area con nota prot. n° 1837247 del 17.12.2024;

VISTA la destinazione urbanistica dell'area prevista dal Prg vigente;

VISTI gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. sotto specificati:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente “Stato attuale” scala 1/2000;
- All. 3 - Foto aerea;
- All. 4 – Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000;
- All. 5 – Stralcio Studio Agricolo Forestale “Carta dell’uso agricolo del suolo” scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio di PRG vigente “ Variante- Stato di progetto” scala 1/2000;
- All. 7 - Stralcio di PRG vigente “ Variante- Stato di progetto” scala 1/1000;
- Relazione Geologica- Studio di compatibilità idraulica;
- Rapporto Preliminare Ambientale;

RILEVATO che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 08.03.2024 al 08.04.2024, non è pervenuto alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta certificazione dall'ufficio Messi della Vice Segreteria Generale pervenuta con email del 19.04.2024;

VISTO il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *“Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza.”*,

VISTA la richiesta di pubblicazione della variante urbanistica di cui la nota prot. n°1041161 del 02.09.2024 sul sito internet del DRU ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n°19/2020 e s.m.i., ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare;

VISTI i commi 10, 13, 14 e 14 bis dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 10 della medesima legge, da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. 7/2019 e s.m.i. e secondo i criteri e le modalità previste dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

VISTO l'art. 19 comma 1 *“La riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera d), con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti”*;

VISTO l'art. 19 bis, introdotto dall'art. 1, comma 1 lett. d) della L.R. n. 13/2020, il cui comma 1 dispone che *“La conferenza di servizi è convocata, tranne i casi di obiettiva impossibilità, in via telematica, con modalità tali da garantire l'integrità del contenuto, l'invio e l'avvenuta consegna”* mentre il successivo comma 2 prevede che *“Le conferenze di servizi possono essere svolte in modalità telematica e comunque devono essere videoregistrate”*;

CONVOCA

i destinatari della presente alla seconda seduta della CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, le cui risultanze sono finalizzate alla sottoscrizione dell'accordo di Pianificazione, che ai sensi dell'art.19 e 19-bis della legge regionale n. 7/2019 e s.m.i si terrà presso la sede dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico sita in via Ausonia n. 69, il **23.07.2025 alle ore 10,30**.

I soggetti convocati nella Conferenza di Pianificazione potranno altresì partecipare in via telematica in modalità audio/video tramite la piattaforma Google Meet, accessibile tramite il seguente collegamento

INSERIRE LINK

<https://meet.google.com/aqu-mcsh-ugy>

Si precisa infine quanto segue:

- ai sensi dell'art. 19, comma 3, L.R. n. 7/2019, ciascun soggetto ed amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato (nominato ai sensi dell'art. 19, comma 5, L.R. n. 7/2019) ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato definisce autonomamente le modalità di designazione del rappresentante unico di tutti gli enti ed organismi ricompresi nel rispettivo livello territoriale di governo nonché l'eventuale partecipazione di questi ultimi ai lavori della conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 5-bis, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato ha l'obbligo di comunicare sempre la mancata partecipazione alle riunioni della conferenza almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata per la stessa, motivando l'assenza e indicando le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza. La mancata comunicazione e/o la mancata indicazione delle determinazioni assunte costituiscono responsabilità dirigenziale rilevanti agli effetti di cui all'articolo 2 comma 8 della suddetta legge, sempre che l'Ente/Amministrazione non abbia partecipato alla conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti/Amministrazioni “il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero abbia espresso un dissenso non motivato”.

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link

https://drive.google.com/drive/folders/1du7hTTwUwA_I18TITjvyaXhc8QXEbAn1?usp=sharing

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 – PEC: pianificazioneteritoriale@cert.comune.palermo.it; email: r.favitta@comune.palermo.it

Il Responsabile del procedimento
Funzionario Tecnico Geometra
Arch. Rosario Favitta

D'ordine del Capo Area
Ing. Roberto Biondo