



COMUNE DI PALERMO

Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico

Staff del Capo Area

U.O. Certificazione Urbanistica e Gestione del Contenzioso

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO - FAX 091/7402605

Email : pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it

prot. REG/TNTN.41 del 26.09.2023

Estensore: Esp. Geom. Piero Zaffuto.

OGGETTO: Ripianificazione urbanistica in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia n. 1353/2019 - Richiesta certificato di destinazione urbanistica ditta Costruzioni Generali Vena Calistro s.r.l. – Adempimenti Commissario ad Acta.

Al Responsabile dell'U.O. n. 11

Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

La presente in riscontro alla nota email del 03.05.2023, a firma dell'Architetto Rosario Favitta, di pari oggetto, con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica per le particelle n. 1694-1695-1697-1698-1808-1809 del foglio di mappa n. 58.

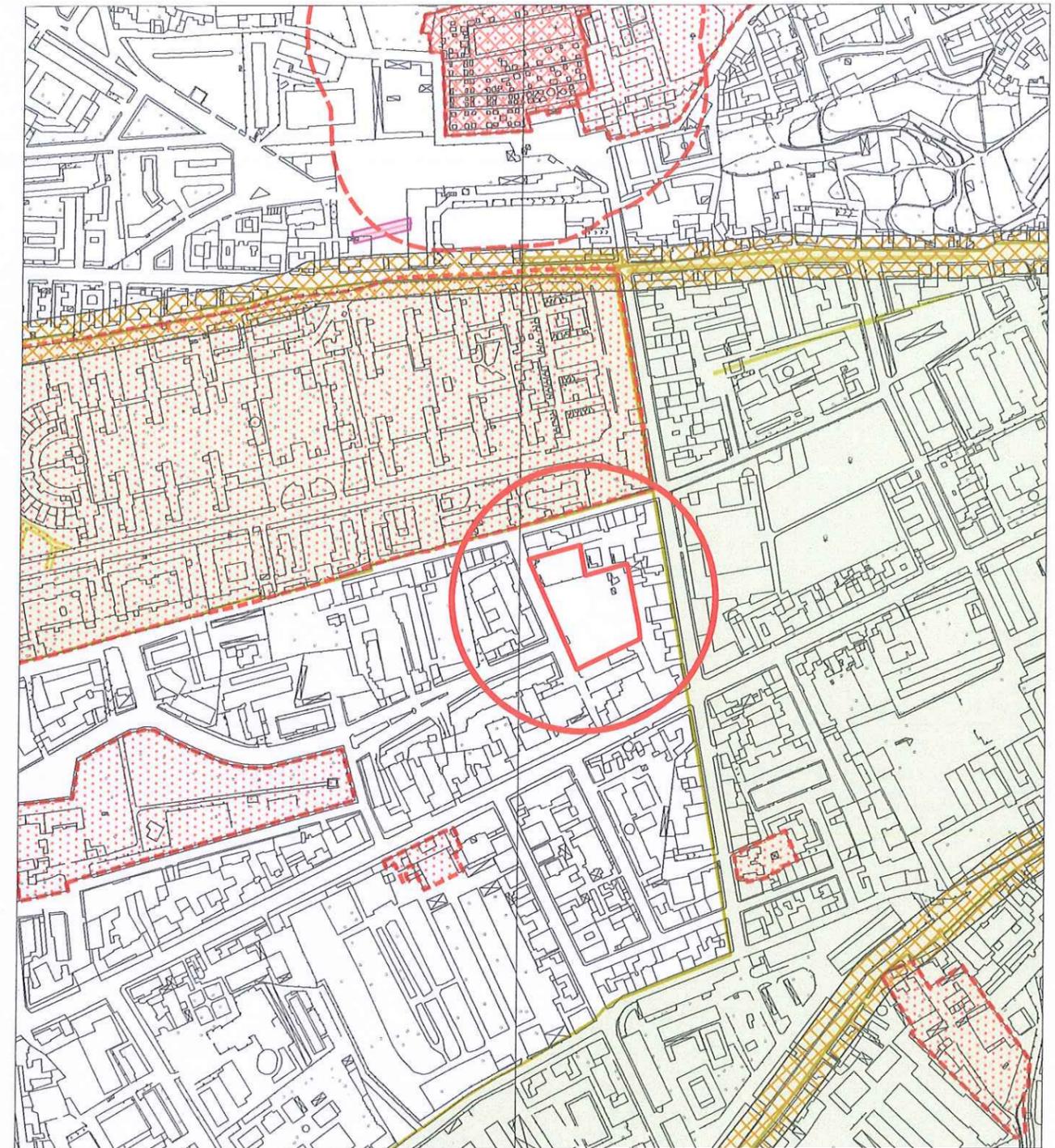
Vista la Variante Generale al P.R.G. approvata con i D. Dir. n° 124 e 558/D.R.U./2002 e delibera di presa d'atto del C.C. n° 7 del 21.01.2004, e gli atti in possesso di questa U.O., si certifica che la particella n. 1698 del foglio di mappa n. 58 ricade per la maggior parte in "zona S2" – Scuola dell'obbligo (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.) e per la minima parte in "zona territoriale omogenea B3" (artt.6-9-2-25-23bis-27 delle N. di A.). Le particelle n. 1694-1695-1697-1808-1809 del fg. n. 58 ricadono in "zona S2" – Scuola dell'obbligo (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.). Inoltre, le particelle richieste rientrano all'interno delle "Aree caratterizzate dalla presenza di Qanat" (art. 3 delle N. di A.).

Il Responsabile dell'U.O.

Ing. Vincenzo Collura

Legenda

	Fascia di Rispetto Stradale DPR n° 147/93		RISERVE ORIENTATE INTEGRATE
	Fascia di Rispetto FFSS		Zona A
	Cimiteri e Fascia di Rispetto		Zona B
	Impianti di Depurazione e Fascia di rispetto		Zona B1
	Risorse idriche di cui al PRGA Vincolo di tutela assoluta e zona di Rispetto art. 94 com. 3 e 4 D. lgs. 152/2006		Zona B2
	Geositi D.A. n° 283 del 28/08/2017		SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
	Corsi d'Acqua e Fascia di Rispetto R.D. n° 523/1904		SIC (Sito di Interesse Comunitario)
	Vincolo Paesaggistico Art. 136 D. lgs. n° 42/2004		ZPS (Zona di Protezione Speciale)
	Vincolo Paesaggistico Art. 142 D. lgs. n° 42/2004		ZSC (Zona Speciale di Conservazione)
	Limite Demanio Marittimo		AREA MARINA PROTETTA
	Cava Attiva e limite di coltivazione		Zona A
	Rischio Incidente Rilevante (RIR)		Zona B
	Fascia 150mt dalla battigia		Zona C
	Demanio universale di Monte Pellegrino (Usi Civici)		VINCOLI AEROPORTUALI
	Vincolo Idrogeologico R.D. n° 3267/1923		Piano di Rischio Aeroporto Boccadifalco
	Regie Trazzere		Vincolo Aeroporto di Boccadifalco (legge n. 58 del 04/02/63 art. 714 e 715 bis)
	Vincolo Monumentale Architettonico art. 136 D. lgs. n° 42/2004		Vincolo Aeroportuale Punta Raisi
	Vincolo Archeologico art. 136 D. lgs. 42/2004		
	Aree di Interesse Archeologico art. 142 D.lgs. n° 42/2004		



Stralcio Tavola dei Vincoli di natura Ambientale e Territoriale
Elaborato scala 1:5000

AREA INTERESSATA DALLA RIPIANIFICAZIONE
 Foglio 58 p.lle 1697-1698-1695-1694-1808-1809

Il Responsabile del Procedimento

Esperto Geometra
 Arch. Rosario Favitta

IL CAPO AREA
 Ing. Marco Ciralli

IL COMMISSARIO ADACTA
 Arch. Donatello Messina

ALLEGATO n° 4