



## Il Responsabile OI PON Città Metropolitane - Palermo

Al Sig. Dirigente Responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco  
n.q. di Responsabile dell'attuazione dei Progetti dell'Asse 4 del PON Metro

Al Sig. Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture e della  
Pianificazione del Territorio  
n.q. di Coordinatore del Comitato Tecnico Interno di Gestione e Controllo del Pon Metro  
Arch. Nicola Di Bartolomeo

All'Area del Bilancio e Risorse Finanziarie  
Dott. Bohuslav Basile

Al Sig. Segretario Generale  
Dott. Giuseppe Vella

E, p.c. All'Agenzia per la Coesione Territoriale del Pon Metro  
Dott. Giorgio Martini

Prot. n. 138934 del 15.02.2018

Responsabile del procedimento: Ing. Ignazio Messina - [i.messina@comune.palermo.it](mailto:i.messina@comune.palermo.it)

Responsabile del procedimento dell'Asse 4: D.ssa Vincenza Conigliaro - [v.conigliaro@comune.palermo.it](mailto:v.conigliaro@comune.palermo.it)

Oggetto: PON Metro 2014-2020 – Asse 4 – disposizione di ammissione a finanziamento –  
Progetto codice: - PA4.2.1.a – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale -  
ammissione a finanziamento.

Considerato:

- che il Comune di Palermo è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- che in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Palermo, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) nn. 1301/2013 e 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013;



## Il Responsabile OI PON Città Metropolitane - Palermo

- che con Determina Sindacale 10/DS del 25/01/2018 il Sindaco ha nominato il Dott. Giuseppe Sacco, quale Autorità Urbana e Organismo Intermedio nell'ambito del Pon Metro c/o il Settore delle Società Partecipate- Staff Direttore Generale - revoca della DS n° 5 del 19/01/2017
- che la Convenzione del 21/06/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Palermo prevede all'art. 5 par. 3 lett a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016 è stato dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo, inviata nella versione integrata all'AdG dall'OI in data 25 luglio 2016, è conforme ai documenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;
- che i criteri di selezione dell'Asse 4, all'interno del quale rientrano le operazioni in oggetto, sono stati approvati dal Comitato di sorveglianza nella seduta del 25 maggio 2016;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza di questo OI (in appresso il "Piano Operativo") e, successivamente, revisionato con Deliberazione di Giunta n. 268 del 07/12/2016, nonché aggiornato (versione 3.1 del 03.04.2017) e trasmesso all'Agenzia per la Coesione Territoriale il 04/04/2017, aggiornato (versione 3.2 del 20.07.2017) e trasmesso all'Agenzia per la Coesione Territoriale il 26/07/2017 e ulteriormente aggiornato (versione 4.0 del 10.10.2017) e trasmesso all'Agenzia per la Coesione Territoriale il 13/10/2017;
- che l'Allegato 3 del Manuale delle procedure trasmesso dall'AdG all'OI in data 29 luglio 2016 contiene le istruzioni per l'avvio delle procedure di attuazione delle operazioni, incluse le verifiche previste dall'art. 5 par. 3 lett. a) della Convenzione summenzionata;
  - che, al fine di effettuare le predette verifiche, il responsabile dell'OI di Palermo, con PEC 12/06/2017, nota prot. 769643 del 09/06/2017, ha chiesto all'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco competente per l'attuazione del progetto: PA4.2.1.a – *Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale*", il cui avvio a realizzazione da cronoprogramma finanziario è previsto nel 2018, di fornire tutte le informazioni necessarie, dando avvio all'istruttoria per all'avviamento del progetto;
- che per l'avvio e l'attuazione dei predetti progetti, questa Amministrazione comunale assume la qualifica di Soggetto beneficiario con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione in capo all'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco, poiché competente nelle materie trattate;



## Il Responsabile OI PON Città Metropolitane - Palermo

Sacco, quale Autorità Urbana e Organismo Intermedio nell'ambito del Pon Metro c/o il Settore delle Società Partecipate- Staff Direttore Generale – revoca della DS n° 5 del 19/01/2017

- che la Convenzione del 21/06/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Palermo prevede all'art. 5 par. 3 lett a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016 è stato dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo, inviata nella versione integrata all'AdG dall'OI in data 25 luglio 2016, è conforme ai documenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;
- che i criteri di selezione dell'Asse 4, all'interno del quale rientrano le operazioni in oggetto, sono stati approvati dal Comitato di sorveglianza nella seduta del 25 maggio 2016;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza di questo OI (in appresso il "Piano Operativo") e, successivamente, revisionato con Deliberazione di Giunta n. 268 del 07/12/2016, nonché aggiornato (versione 3.1 del 03.04.2017) e trasmesso all'Agenzia per la Coesione Territoriale il 04/04/2017, aggiornato (versione 3.2 del 20.07.2017) e trasmesso all'Agenzia per la Coesione Territoriale il 26/07/2017 e ulteriormente aggiornato (versione 4.0 del 10.10.2017) e trasmesso all'Agenzia per la Coesione Territoriale il 13/10/2017;
- che l'Allegato 3 del Manuale delle procedure trasmesso dall'AdG all'OI in data 29 luglio 2016 contiene le istruzioni per l'avvio delle procedure di attuazione delle operazioni, incluse le verifiche previste dall'art. 5 par. 3 lett. a) della Convenzione summenzionata;
  - che, al fine di effettuare le predette verifiche, il responsabile dell'OI di Palermo, con PEC 12/06/2017, nota prot. 769643 del 09/06/2017, ha chiesto all'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco competente per l'attuazione del progetto: PA4.2.1.a – *Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale*", il cui avvio a realizzazione da cronoprogramma finanziario è previsto nel 2018, di fornire tutte le informazioni necessarie, dando avvio all'istruttoria per all'avviamento del progetto;
- che per l'avvio e l'attuazione dei predetti progetti, questa Amministrazione comunale assume la qualifica di Soggetto beneficiario con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione in capo all'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco, poiché competente nelle materie trattate;

Visto:



## Il Responsabile OI PON Città Metropolitane - Palermo

- il Provvedimento prot. n. 27322 del 11/01/2018 inviato con PEC del 11/01/2018 e, successivamente integrato, con e-mail del 31/01/2018 (Allegato 1), acquisito agli atti dell'Ufficio, con il quale il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture e della Pianificazione Territoriale, nella qualità di Dirigente coordinatore del Comitato Tecnico Interno di Gestione e Controllo del Pon Metro Città Metropolitane, tenuto conto anche delle decisioni assunte dal Comitato Tecnico in ordine ai progetti di che trattasi in data 21.06.2017 e, successivamente, in data 15/12/2017 eseguite le verifiche e gli accertamenti analiticamente esposti nel medesimo provvedimento, ha formalmente approvato, ai fini della loro imputazione al Programma, le operazioni codice: PA4.2.1.a – *Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale* (Allegato 2);

Preso atto, delle formali verifiche ed accertamenti tecnici svolti dal Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture e della Pianificazione Territoriale con il proprio provvedimento prot. n. 27322 del 11/01/2018 inviato con PEC del 11/01/2018 e relativa trasmissione documentale di cui alla mail del 31/01/2018 e delle valutazioni fornite dall'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco con PEC del 06/10/2017, del 02/11/2017 e del 13/12/2017, e mail del 17/01/2018 e del 18/01/2018:

- delle informazioni e delle valutazioni fornite a evidenza dell'efficacia delle soluzioni progettuali proposte in relazione ai fabbisogni d'intervento espressi da questa Amministrazione comunale, così come indicato all'interno della scheda progetto PA4.2.1.a allegata nel Piano operativo, nonché della relativa pertinenza e coerenza con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, con il Programma e con le vigenti normative applicabili in materia di tutela ambientale, sicurezza ed urbanistica;
- che per quanto sopra accertato e verificato, le operazioni di cui alla scheda progetto: PA4.2.1.a – *“PA4.2.1.a – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale”*, risultano rispettivamente:
  - coerenti con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, e con i contenuti del Programma;
  - coerenti con la strategia di sviluppo urbano sostenibile adottata da questa Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016;
  - coerenti con le disposizioni programmatiche contenute all'interno del Piano operativo adottato da questa Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 07/12/2016;
  - coerenti con la normativa applicabile in materia di tutela ambientale, sicurezza ed urbanistica, e con la strumentazione di riferimento prevista a scala territoriale di riferimento;
  - coerenti con le vigenti normative applicabili in materia di procedure di appalto di cui al D.Lgs. 50/2016;



## Il Responsabile OI PON Città Metropolitane - Palermo

- congrue in relazione alle previsioni di spesa indicate all'interno del Piano operativo sopra richiamato.

Viste le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241 del 1990 e dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013 [e dal PTPC del Comune di Palermo approvato con Delibera di Giunta n. 16 del 09/02/2016 e ss.mm.ii. e da ultimo con DGM n° 89 del 27.04.17] e di assenza di condanne per reati contro la PA anche in relazione alla Legge n. 190/2012, agli atti;

Ritenuto di dover procedere all'avvio delle procedure di attuazione delle operazioni in oggetto nei termini e nelle modalità descritte delle schede progetto corrispondenti allegate alla presente;

### DISPONE

1. Le operazioni di seguito elencate si intendono approvate e se ne dispone il finanziamento a valere sulle corrispondenti azioni del PON secondo il prospetto di seguito richiamato:

Codice operazione presente all'interno del Piano operativo	Azione di riferimento (PON)	Spesa ammissibile (€)
PA4.2.1.a	Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale	€ 1.300.000,00

2. Si conferisce al Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco mandato a procedere con l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione conformemente a quanto previsto all'interno delle corrispondenti schede progetto.
3. Lo stesso Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco è incaricato dell'espletamento degli adempimenti connessi con gli obblighi di informazione e di comunicazione secondo quanto disposto dall'Allegato 4 al Manuale delle procedure di attuazione del PON, nonché di tutte le attività connesse con il caricamento e l'aggiornamento dei dati relativi all'attuazione delle operazioni in questione attraverso il Sistema Informativo del PON.

Il Responsabile dell'Organismo Intermedio  
Giuseppe Sacco



## **Il Responsabile OI PON Città Metropolitane - Palermo**

### *Allegati*

1. Provvedimento di approvazione del Comitato Tecnico di Gestione e Controllo prot. n. 27322 del 11/01/2018 inviato con PEC del 11/01/2018 e del 31/01/2018;
2. Scheda progetto PA4.2.1.a – *“Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale”*.



11 GEN. 2018

Palermo, il.....

Protocollo nr. 27322.....

**Da inviare con pec**

**Al Responsabile per l'Organismo Intermedio  
del PON Metro "Città di Palermo" 2014 – 2020  
Dott. Bohuslav Basile**

e, p.c.

**Al Dirigente Responsabile Edilizia Pubblica Cantiere e  
Autoparco - Dirigente Responsabile Progetti Asse 4  
(Mobilità Lenta) PON Metro "Città di Palermo" 2014 –  
2020  
Dott. Domenico Verona**

**Oggetto:** PON Metro 2014-2020 – Asse 4 - Progetto codice:

✓ PA4.2.1.a – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale;  
Deliberazione del Comitato Tecnico di Gestione del Programma di ammissione a finanziamento.



## IL COMITATO TECNICO DI GESTIONE DEL PON METRO "CITTÀ DI PALERMO" 2014 - 2020

Considerato:

- che il Comune di Palermo è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- che in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Palermo, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) nn. 1301/2013 e 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013;
- che con Determina Sindacale 5/DS del 19/01/2017 il Sindaco ha individuato nel Dr. Bohuslav Basile, Capo Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana delle Infrastrutture, il responsabile dell'Organismo Intermedio;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 98 del 20/05/2016 è stato individuato il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana delle Infrastrutture quale Coordinatore del Comitato Tecnico di Gestione.
- che la Convenzione firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Palermo prevede all'art. 5 par. 3 lettera a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016 è stato dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo, inviata nella versione integrata all'AdG dall'OI in data 25 luglio 2017, è conforme ai documenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;
- che i criteri di selezione dell'Asse 4, all'interno del quale rientrano le operazioni in oggetto, sono stati approvati dal Comitato di sorveglianza nella seduta del 25 maggio 2016;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale N. 268 del 07/12/2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza di questo OI (in appresso il "Piano Operativo");
- che l'Allegato 3 del Manuale delle procedure trasmesso dall'AdG all'OI in data 29 luglio 2016 contiene le istruzioni per l'avvio delle procedure di attuazione delle operazioni, incluse le verifiche previste dall'art. 5 par. 3 lett. a) della Convenzione summenzionata;
- che, al fine di effettuare le predette verifiche, il responsabile dell'OI di Palermo, con nota prot. 769643 del 09/06/2017 ha chiesto alla direzione/servizio competente per l'attuazione del seguente progetto:



- ✓ *PA4.2.1.a – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale;*
- il cui avvio a realizzazione da cronoprogramma finanziario è previsto nel 2018, di fornire tutte le informazioni necessarie, dando avvio all'istruttoria per all'avviamento del progetto;
- che per l'avvio e l'attuazione dei predetti progetti, questa Amministrazione comunale assume la qualifica di Soggetto con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione in capo all'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco, poiché competente nelle materie trattate;

Preso atto:

- delle informazioni e delle valutazioni fornite dall'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco con PEC del 06/10/2017 e del 02/11/2017 a evidenza dell'efficacia delle soluzioni progettuali proposte in relazione ai fabbisogni d'intervento espressi da questa Amministrazione comunale, così come indicati all'interno della scheda progetto PA4.2.1.a, allegata nel Piano operativo, nonché della relativa pertinenza e coerenza con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, con il Programma e con le vigenti normative applicabili in materia di tutela ambientale, sicurezza ed urbanistica;
- che per quanto sopra accertato e verificato, le operazioni di cui alla scheda progetto PA4.2.1.a, risultano rispettivamente:
  - coerenti con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, e con i contenuti del Programma;
  - coerenti con la strategia di sviluppo urbano sostenibile adottata da questa Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016;
  - coerenti con le disposizioni programmatiche contenute all'interno del Piano operativo adottato da questa Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale N. 268 del 07/12/2016;
  - coerenti con la normativa applicabile in materia di tutela ambientale, sicurezza ed urbanistica, e con la strumentazione di riferimento prevista a scala territoriale di riferimento;
  - coerenti con le vigenti normative applicabili in materia di procedure di appalto di cui al D.Lgs. 50/2016;
  - congrue in relazione alle previsioni di spesa indicate all'interno del Piano operativo sopra richiamato;

Vista la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interesse prot. 1715214 del 02/11/2017 inviata con PEC il 02/11/2017 così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241 del 1990 e dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013 [e dal PTPC del Comune di Palermo approvato con Delibera di Giunta n. 16 del 09/02/2016] e di assenza di condanne per reati contro la PA anche in relazione alla Legge n. 190/2012, agli atti;

Ritenuto di dover procedere all'avvio delle procedure di attuazione delle operazioni in oggetto nei termini e nelle modalità descritte delle schede progetto corrispondenti allegate alla presente;

**APPROVA**

1. Le operazioni di seguito elencate e ne propone il finanziamento a valere sulle corrispondenti azioni del PON Metro secondo il prospetto di



seguito richiamato:

<b>Codice operazione presente all'interno del Piano Operativo</b>	<b>Spesa ammissibile (€)</b>
PA4.2.1.a - Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale	€ 1.300.000,00

Si trasmette all' Organismo Intermedio per l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione.

Il Comitato Tecnico di Gestione e Controllo  
del PON Metro Città di Palermo 2014 - 2020

(Il Presidente)

Arch. Nicola Di Bartolomeo



### CHECKLIST ALLEGATI

DOCUMENTO	ALLEGATI	CHECKBOX
Scheda Progetto PA4.2.1.a aggiornata		<input checked="" type="checkbox"/>
Checklist per la verifica della capacità amministrativa del beneficiario progetto PA4.2.1.a		<input checked="" type="checkbox"/>
Checklist di autocontrollo del beneficiario - Accordi Quadro (art. 54, D.lgs. 50/2016) PA4.2.1.a		<input checked="" type="checkbox"/>
Quadro economico operazione - progetto PA4.2.1.a		<input checked="" type="checkbox"/>
A. Documento per la verifica del rispetto dei criteri di selezione e del contributo ai risultati del Pon Metro		
B. Contributo dell'operazione al raggiungimento dei risultati del programma Pon Metro		<input checked="" type="checkbox"/>
C. Piano finanziario ed economico (budget) dell'operazione progetto PA4.2.1.a		
Dichiarazione assenza conflitto di interesse Dirigente responsabile e responsabile del procedimento		<input checked="" type="checkbox"/>

#### PA4.2.1.a – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale

##### Anagrafica progetto

<b>Codice progetto</b>	PA 4.2.1.a
<b>Titolo progetto</b>	Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale
<b>CUP (se presente)</b>	
<b>Modalità di attuazione</b>	A titolarità
<b>Tipologia di operazione</b>	Lavori Pubblici
<b>Beneficiario</b>	Comune di Palermo, C.F.: 80016350821
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	arch. Paola Maida
	<a href="mailto:p.maida@comune.palermo.it">p.maida@comune.palermo.it</a>
<b>Soggetto attuatore</b>	Comune di Palermo - Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale ed autoparco
	Domenico Verona – <a href="mailto:d.verona@comune.palermo.it">d.verona@comune.palermo.it</a> - 0917401480

##### Descrizione del progetto

<b>Attività</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi):</b> <i>Obiettivo ultimo è la realizzazione di immobili da adibire a servizi di valenza sociale così da aumentare i servizi collettivi presenti nelle aree e quartieri oggetto di intervento.</i> <i>Inoltre, l'intervento comprende l'adeguamento e/o innovazione degli impianti tecnologici al fine di perseguire l'obiettivo del risparmio energetico.</i> <i>La ricaduta del progetto è pertanto data dall'incremento della disponibilità di immobili e spazi pubblici e dalla conseguente creazione di luoghi e situazione dove i residenti dell'area possano trovare facile accesso ai servizi e supporto per conseguire una crescita culturale, sociale ed economica.</i> <i>Il target d'utenza è costituito da cittadini residenti in aree identificate sulla base delle loro caratteristiche di marginalità, illegalità diffusa e concentrazione di disoccupazione.</i></li><li>• <b>Coerenza con la programmazione nazionale/regionale e con gli strumenti di pianificazione previsti per il livello comunale:</b> <i>l'intervento è coerente alla pianificazione comunale</i></li><li>• <b>Coerenza con il Programma, i criteri di selezione degli interventi e la strategia d'Asse</b> <i>L'intervento è coerente con il programma, considerato che consiste in un'opera pubblica finalizzata alla realizzazione di immobili da adibire a servizi di valenza sociale, con le caratteristiche dell'Azione 4.2.1 – Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale.</i></li><li>• <b>Collegamento e sinergia con altre azioni del PON Metro (azioni integrate)</b> <i>L'intervento è collegato ed in sinergia con l'azione 3.1.1.a del PON METRO</i></li><li>• <b>Descrizione dei contenuti progettuali (e eventualmente del livello di progettazione, es Studio di fattibilità, Progettazione preliminare Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva)</b></li></ul>
-----------------	--

	<p><i>L'intervento, al livello di studio di fattibilità, prevede la manutenzione straordinaria e l'adeguamento energetico dell'immobile di Via di Vittorio allo Sperone da adibire a centro sociale.</i></p> <p><i>L'intervento prevede quindi quanto necessario per realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria e di rifunzionalizzazione, compresi gli adeguamenti degli impianti idrico-sanitari e di condizionamento e degli infissi interni ed esterni.</i></p> <p><i>Riveste una particolare importanza l'utilizzazione di tutte le misure tese a ridurre gli impatti ambientali dell'intervento, considerati in un'ottica di ciclo di vita, mediante, tra l'altro, l'ottemperanza ai Criteri Ambientali Minimi vigenti, in modo da raggiungere i livelli prestazionali richiesti ad un edificio sostenibile.</i></p> <p><i>E' prioritario l'adeguamento energetico dell'immobile attraverso l'utilizzo di materiali ed opere che ne limitano lo scambio termico con l'esterno, quali ad esempio materassini coibentanti in copertura, infissi esterni a taglio termico, intonaci esterni a basso scambio termico, oltre alla realizzazione di impianti fotovoltaici da installare in copertura così da utilizzare fonti rinnovabili per il fabbisogno energetico degli immobili.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto</i></li> </ul> <p><i>L'importo necessario alla realizzazione dell'opera è garantito dal PON METRO, la gestione verrà affidata a all'Amministrazione Comunale e/o ad associazioni accreditate.</i></p> <p><i>Risultato previsto dal progetto (con la quantificazione degli Indicatori di Output e di Performance del Programma)</i></p> <p><b>Indicatori di stato</b> 350,00 mq immobile esistente da adeguare</p> <p><b>Indicatori di progetto</b> 350,00 mq di immobile da adeguare per adibirlo a servizi di valenza sociale</p> <p><b>Indicatori di risultato</b> 350,00 mq di immobile adeguato per adibirlo a servizi di valenza sociale</p>						
<b>Area territoriale di intervento</b>	Comune capoluogo						
<b>Risultato atteso</b>	<p><b>Indicatori di Output</b></p> <table border="1" data-bbox="488 1464 1243 1675"> <thead> <tr> <th data-bbox="488 1464 683 1570">Descrizione indicatore output</th> <th data-bbox="683 1464 1086 1570">Descrizione indicatore output</th> <th data-bbox="1086 1464 1243 1570">Target 2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="488 1570 683 1675">CO39</td> <td data-bbox="683 1570 1086 1675">Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in zone urbane</td> <td data-bbox="1086 1570 1243 1675">350 mq</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023	CO39	Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in zone urbane	350 mq
Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023					
CO39	Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in zone urbane	350 mq					
<b>Data inizio / fine</b>	06/2017-12/2020						

#### Fonti di finanziamento

<b>Risorse PON METRO</b>	€ 1.300.000,00
<b>Altre risorse pubbliche (se presenti)</b>	€ 0,00
<b>Risorse private (se presenti)</b>	€ 0,00

<b>Costo totale</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>
---------------------	-----------------------

**Cronoprogramma attività**

	2014/2015	2016				2017				2018				2019				2020				2021				2022							
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
<i>Trimestre</i>																																	
<b>Progettazione</b>														X	X	X	X																
<b>Aggiudicazione</b>										X	X	X	X					X	X	X													
<b>Realizzazione</b>																						X	X	X	X	X							
<b>Chiusura intervento</b>																														X	X		

**Cronoprogramma finanziario**

2014/2015	€ 0,00
2016	€ 0,00
2017	€ 0,00
2018	€ 18.484,37
2019	€ 100.000,00
2020	€ 215.000,00
2021	€ 860.000,00
2022	€ 106.515,63
<b>Totale</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>