



**Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture  
U. O. Autorità Urbana e Organismo Intermedio nell'ambito del Pon Metro  
Il Capo Area - Responsabile OI PON Città Metropolitane - Palermo**

Al Sig. Dirigente Responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco  
n.q. di Responsabile dell'attuazione dei Progetti dell'Asse 4 del PON Metro  
Dott. Domenico Verona

Al Sig. Capo Area della Pianificazione del Territorio  
n.q. di Coordinatore del Comitato Tecnico Interno di Gestione e Controllo del Pon Metro  
Arch. Nicola Di Bartolomeo

Al Capo Area Bilancio  
n.q. di Coordinatore del Comitato per il Controllo di Finanziario  
Dott.ssa Carmela Agnello

Al Sig. Vice Segretario Generale  
n.q. di Coordinatore del Comitato di Controllo Trasparenza e Anticorruzione  
Dott. Serafino Di Peri

E, p.c. All'Agenzia per la Coesione Territoriale del Pon Metro  
Dott. Giorgio Martini

Prot. n. 1411162 del 28/12/2017

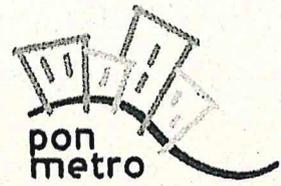
Responsabile del procedimento: Ing. Ignazio Messina - [i.messina@comune.palermo.it](mailto:i.messina@comune.palermo.it)

Referente interno all'OI dell'Asse 4: D.ssa Vincenza Conigliaro - [v.conigliaro@comune.palermo.it](mailto:v.conigliaro@comune.palermo.it)

Oggetto: PON Metro 2014-2020 - Asse 4 - disposizione di ammissione a finanziamento -  
Progetto codice: - PA4.1.1.a - Recupero di immobili da adibire ad alloggi - ammissione a  
finanziamento.

Considerato:

- che il Comune di Palermo è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere



## **Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture U. O. Autorità Urbana e Organismo Intermedio nell'ambito del Pon Metro Il Capo Area - Responsabile OI PON Città Metropolitane - Palermo**

l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;

- che in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Palermo, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) nn. 1301/2013 e 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013;
- che con Determina Sindacale 5/DS del 19/01/2017 il Sindaco ha individuato nell'Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, l'Organismo Intermedio (OI) per l'esercizio delle funzioni delegate dall'Autorità di Gestione del PON e nel dirigente del suddetta Area - dr. Bohuslav Basile - il responsabile dell'Organismo stesso;
- che con Determinazione dirigenziale dell'OI n. 5 del 13.02.2017, e la successiva integrazione di cui alla Determinazione dirigenziale n. 19 del 26/06/2017, si è provveduto alla istituzione dell'Unità Organizzativa denominata "Autorità Urbana e Organismo intermedio nell'ambito del PON Metro" ed alla definizione delle relative funzioni/competenze;
- che la Convenzione del 21/06/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Palermo prevede all'art. 5 par. 3 lett a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016 è stato dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo, inviata nella versione integrata all'AdG dall'OI in data 25 luglio 2016, è conforme ai documenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;
- che i criteri di selezione dell'Asse 4, all'interno del quale rientrano le operazioni in oggetto, sono stati approvati dal Comitato di sorveglianza nella seduta del 25 maggio 2016;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza di questo OI (in appresso il "Piano Operativo") e, successivamente, revisionato con Deliberazione di Giunta n. 268 del 07/12/2016, nonché aggiornato (versione 3.1 del 03.04.2017) e trasmesso all'Agenzia per la Coesione Territoriale il 04/04/2017, aggiornato (versione 3.2 del 20.07.2017) e trasmesso all'Agenzia per la Coesione Territoriale il 26/07/2017 e ulteriormente aggiornato (versione 4.0 del 10.10.2017) e trasmesso all'Agenzia per la Coesione Territoriale il 13/10/2017;
- che l'Allegato 3 del Manuale delle procedure trasmesso dall'AdG all'OI in data 29 luglio 2016 contiene le istruzioni per l'avvio delle procedure di attuazione delle operazioni, incluse le



**Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture  
U. O. Autorità Urbana e Organismo Intermedio nell'ambito del Pon Metro  
Il Capo Area - Responsabile OI PON Città Metropolitane - Palermo**

verifiche previste dall'art. 5 par. 3 lett. a) della Convenzione summenzionata;

- che, al fine di effettuare le predette verifiche, il responsabile dell'OI di Palermo, con PEC 09/06/2017, nota prot. 769643 del 09/06/2017, ha chiesto all'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco competente per l'attuazione del progetto: PA4.1.1.a - "*Recupero di immobili da adibire ad alloggi*", il cui avvio a realizzazione da cronoprogramma finanziario è previsto nel 2017, di fornire tutte le informazioni necessarie, dando avvio all'istruttoria per all'avviamento del progetto;
- che per l'avvio e l'attuazione dei predetti progetti, questa Amministrazione comunale assume la qualifica di Soggetto beneficiario con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione in capo all'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco, poiché competente nelle materie trattate;

Visto:

- il Provvedimento prot. n. 1899773 del 20/12/2017 inviato con PEC il 21/12/2017 (Allegato 1), acquisito agli atti dell'Ufficio, con il quale il Capo Area della Pianificazione Territoriale, nella qualità di Dirigente coordinatore del Comitato Tecnico Interno di Gestione e Controllo del Pon Metro Città Metropolitane, tenuto conto anche delle decisioni assunte dal Comitato Tecnico in ordine ai progetti di che trattasi in data 05.10.2017 e, successivamente, in data 15.12.2017, eseguite le verifiche e gli accertamenti analiticamente esposti nel medesimo provvedimento, ha formalmente approvato, ai fini della loro imputazione al Programma, le operazioni codice: PA4.1.1.a - "*Recupero di immobili da adibire ad alloggi* (Allegato 2);

Preso atto, anche alla luce delle formali verifiche ed accertamenti tecnici svolti dal Capo Area della Pianificazione Territoriale con il proprio provvedimento prot. n. 1899773 del 20/12/2017 inviato con PEC il 21/12/2017 e delle valutazioni fornite dall'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco con PEC del 06/10/2017 e del 02/11/2017:

- delle informazioni e delle valutazioni fornite a evidenza dell'efficacia delle soluzioni progettuali proposte in relazione ai fabbisogni d'intervento espressi da questa Amministrazione comunale, così come indicato all'interno della scheda progetto PA4.1.1.a allegata nel Piano operativo, nonché della relativa pertinenza e coerenza con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, con il Programma e con le vigenti normative applicabili in materia di tutela ambientale, sicurezza ed urbanistica;
- che per quanto sopra accertato e verificato, le operazioni di cui alla scheda progetto: PA4.1.1.a - "*Recupero di immobili da adibire ad alloggi*", risultano rispettivamente:
  - coerenti con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, e



**Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture  
U. O. Autorità Urbana e Organismo Intermedio nell'ambito del Pon Metro  
Il Capo Area - Responsabile OI PON Città Metropolitane - Palermo**

con i contenuti del Programma;

- coerenti con la strategia di sviluppo urbano sostenibile adottata da questa Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016;
- coerenti con le disposizioni programmatiche contenute all'interno del Piano operativo adottato da questa Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 07/12/2016;
- coerenti con la normativa applicabile in materia di tutela ambientale, sicurezza ed urbanistica, e con la strumentazione di riferimento prevista a scala territoriale di riferimento;
- coerenti con le vigenti normative applicabili in materia di procedure di appalto di cui al D.Lgs. 50/2016;
- congrue in relazione alle previsioni di spesa indicate all'interno del Piano operativo sopra richiamato.

Viste le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241 del 1990 e dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013 [e dal PTPC del Comune di Palermo approvato con Delibera di Giunta n. 16 del 09/02/2016 e ss.mm.ii. e da ultimo con DGM n° 89 del 27.04.17] e di assenza di condanne per reati contro la PA anche in relazione alla Legge n. 190/2012, agli atti;

Ritenuto di dover procedere all'avvio delle procedure di attuazione delle operazioni in oggetto nei termini e nelle modalità descritte delle schede progetto corrispondenti allegate alla presente;

DISPONE

1. Le operazioni di seguito elencate si intendono approvate e se ne dispone il finanziamento a valere sulle corrispondenti azioni del PON secondo il prospetto di seguito richiamato:

Codice operazione presente all'interno del Piano operativo	Azione di riferimento (PON)	Spesa ammissibile (€)
PA4.1.1.a	Recupero di immobili da adibire ad alloggi	€ 7.942.495,40

2. Si conferisce al Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco mandato a



**Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture  
U. O. Autorità Urbana e Organismo Intermedio nell'ambito del Pon Metro  
Il Capo Area - Responsabile OI PON Città Metropolitane - Palermo**

procedere con l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione conformemente a quanto previsto all'interno delle corrispondenti schede progetto.

3. Lo stesso Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco è incaricato dell'espletamento degli adempimenti connessi con gli obblighi di informazione e di comunicazione secondo quanto disposto dall'Allegato 4 al Manuale delle procedure di attuazione del PON, nonché di tutte le attività connesse con il caricamento e l'aggiornamento dei dati relativi all'attuazione delle operazioni in questione attraverso il Sistema Informativo del PON.

Il Responsabile dell'Organismo Intermedio  
Dott. Bohuslav Basile

*Allegati*

1. Provvedimento di approvazione del Comitato Tecnico di Gestione e Controllo n. 1899773 del 20/12/2017 inviato con PEC il 21/12/2017;
1. Scheda progetto PA4.1.1.a - "Recupero di immobili da adibire ad alloggi".



Palermo, il... **20 DIC. 2017**  
Protocollo nr. **1899473**

**Da inviare con pec**

**Al Responsabile per l'Organismo Intermedio  
del PON Metro "Città di Palermo" 2014 – 2020  
Dott. Bohuslav Basile**

e, p.c.

**Al Dirigente Responsabile Edilizia Pubblica Cantiere e  
Autoparco - Dirigente Responsabile Progetti Asse 4  
(Mobilità Lenta) PON Metro "Città di Palermo" 2014 –  
2020  
Dott. Domenico Verona**

**Oggetto:** PON Metro 2014-2020 – Asse 4 - Progetto codice:

✓ PA4.1.1.a – Recupero di immobili da adibire ad alloggi;

Deliberazione del Comitato Tecnico di Gestione del Programma di ammissione a finanziamento.



## IL COMITATO TECNICO DI GESTIONE DEL PON METRO "CITTÀ DI PALERMO" 2014 - 2020

Considerato:

- che il Comune di Palermo è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- che in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Palermo, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) nn. 1301/2013 e 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013;
- che con Determina Sindacale 5/DS del 19/01/2017 il Sindaco ha individuato nel Dr. Bohuslav Basile, Capo Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana delle Infrastrutture, il responsabile dell'Organismo Intermedio;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 98 del 20/05/2016 è stato individuato il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana delle Infrastrutture quale Coordinatore del Comitato Tecnico di Gestione;
- che la Convenzione firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Palermo prevede all'art. 5 par. 3 lettera a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016 è stato dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo, inviata nella versione integrata all'AdG dall'OI in data 25 luglio 2017, è conforme ai documenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;
- che i criteri di selezione dell'Asse 4, all'interno del quale rientrano le operazioni in oggetto, sono stati approvati dal Comitato di sorveglianza nella seduta del 25 maggio 2016;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale N. 268 del 07/12/2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza di questo OI (in appresso il "Piano Operativo");
- che l'Allegato 3 del Manuale delle procedure trasmesso dall'AdG all'OI in data 29 luglio 2016 contiene le istruzioni per l'avvio delle procedure di attuazione delle operazioni, incluse le verifiche previste dall'art. 5 par. 3 lett. a) della Convenzione summenzionata;
- che, al fine di effettuare le predette verifiche, il responsabile dell'OI di Palermo, con nota prot. 769643 del 09/06/2017 ha chiesto alla direzione/servizio competente per l'attuazione del seguente progetto:

✓ *PA4.1.1.a – Recupero di immobili da adibire ad alloggi;*

il cui avvio a realizzazione da cronoprogramma finanziario è previsto nel 2017, di fornire tutte le informazioni necessarie, dando avvio all'istruttoria per all'avviamento del progetto;



- che per l'avvio e l'attuazione dei predetti progetti, questa Amministrazione comunale assume la qualifica di Soggetto con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione in capo all'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco, poiché competente nelle materie trattate;

Preso atto:

- delle decisioni assunte dal Comitato Tecnico di Gestione e Controllo come da verbale del 05 Ottobre 2017 e del 15 Dicembre 2017;
- delle informazioni e delle valutazioni fornite dall'Ufficio Edilizia Pubblica Cantiere e Autoparco con PEC del 06/10/2017 e del 02/11/2017 a evidenza dell'efficacia delle soluzioni progettuali proposte in relazione ai fabbisogni d'intervento espressi da questa Amministrazione comunale, così come indicati all'interno della scheda progetto PA4.1.1.a, allegata nel Piano operativo, nonché della relativa pertinenza e coerenza con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, con il Programma e con le vigenti normative applicabili in materia di tutela ambientale, sicurezza ed urbanistica;
- che per quanto sopra accertato e verificato, le operazioni di cui alla scheda progetto PA4.1.1.a, risultano rispettivamente:
  - coerenti con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, e con i contenuti del Programma;
  - coerenti con la strategia di sviluppo urbano sostenibile adottata da questa Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016;
  - coerenti con le disposizioni programmatiche contenute all'interno del Piano operativo adottato da questa Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale N. 268 del 07/12/2016;
  - coerenti con la normativa applicabile in materia di tutela ambientale, sicurezza ed urbanistica, e con la strumentazione di riferimento prevista a scala territoriale di riferimento;
  - coerenti con le vigenti normative applicabili in materia di procedure di appalto di cui al D.Lgs. 50/2016;
  - congrue in relazione alle previsioni di spesa indicate all'interno del Piano operativo sopra richiamato;

Vista la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interesse prot. 1715214 del 02/11/2017 inviata con PEC il 02/11/2017 così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241 del 1990 e dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013 [e dal PTPC del Comune di Palermo approvato con Delibera di Giunta n. 16 del 09/02/2016] e di assenza di condanne per reati contro la PA anche in relazione alla Legge n. 190/2012, agli atti;

Ritenuto di dover procedere all'avvio delle procedure di attuazione delle operazioni in oggetto nei termini e nelle modalità descritte delle schede progetto corrispondenti allegate alla presente;

## APPROVA

1. Le operazioni di seguito elencate e ne propone il finanziamento a valere sulle corrispondenti azioni del PON Metro secondo il prospetto di seguito richiamato:



<b>Codice operazione presente all'interno del Piano Operativo</b>	<b>Spesa ammissibile (€)</b>
PA4.1.1.a – Recupero di immobili da adibire ad alloggi	€ 7.942.495,40

Si trasmette all' Organismo Intermedio per l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione.

Il Comitato Tecnico di Gestione e Controllo  
del PON Metro Città di Palermo 2014 - 2020

Firmato

(Il Presidente)

Arch. Nicola Di Bartolomeo



### CHECKLIST ALLEGATI

DOCUMENTO	ALLEGATI	CHECKBOX
Scheda Progetto PA4.1.1.a aggiornata		<input checked="" type="checkbox"/>
Checklist per la verifica della capacità amministrativa del beneficiario progetto PA4.1.1.a		<input checked="" type="checkbox"/>
Checklist di autocontrollo del beneficiario – Accordi Quadro (art. 54, D.lgs. 50/2016) PA4.1.1.a		<input checked="" type="checkbox"/>
Quadro economico operazione - progetto PA4.1.1.a		<input checked="" type="checkbox"/>
A. Documento per la verifica del rispetto dei criteri di selezione e del contributo ai risultati del Pon Metro B. Contributo dell'operazione al raggiungimento dei risultati del programma Pon Metro C. Piano finanziario ed economico (budget) dell'operazione progetto PA4.1.1.a		<input checked="" type="checkbox"/>
Dichiarazione assenza conflitto di interesse Dirigente responsabile e responsabile del procedimento		<input checked="" type="checkbox"/>

**Data:** 21 dicembre 2017, 11:55:44  
**Da:** pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it  
**A:** organismointermedio@cert.comune.palermo.it  
**CC:** ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it  
**Oggetto:** PON Metro 2014 - 2020 - Asse 4 - Progetto codice: - PA4.1.1.c - PA4.1.1.a - PA4.1.1.b - PA4.1.1.d  
**Allegati:** ORGANISMO INTERMEDIO PROT.1899731.pdf (5.0 MB)  
ORGANISMO INTERMEDIO PROT.1899773.pdf (5.5 MB)  
ORGANISMO INTERMEDIO PROT.1899800.pdf (5.9 MB)  
ORGANISMO INTERMEDIO PROT.1899889.pdf (5.8 MB)  
Prot 1899731 del 20 12 17 - ASSE 4 - PA4.1.1.c-20171221T102806Z-001.zip (4.7 MB)  
Prot 1899773 del 20 12 17 - ASSE 4 - PA4.1.1.a-20171221T102927Z-001.zip (4.8 MB)  
Prot 1899800 del 20 12 17 - ASSE 4 - PA4.1.1.b-20171221T103109Z-001.zip (4.8 MB)  
Prot 1899889 del 20 12 17 - ASSE 4 - PA4.1.1.d-20171221T103139Z-001.zip (4.7 MB)

Si trasmettono le note di cui all'oggetto, che si allegano alla sotto riportata pec con nn. di prot. 1899731 - 1899773 -

1899800 - 1899889 del 20.12.2017. Gli originali si trovano agli atti della scrivente Area, non seguiranno i rispettivi cartacei.

Cordiali saluti

Il Capo Area

Arch. Nicola Di Bartolomeo

--

-----

#### PA4.1.1.a – Recupero di immobili da adibire ad alloggi

##### Anagrafica progetto

<b>Codice progetto</b>	PA4.1.1.a
<b>Titolo progetto</b>	Recupero di immobili da adibire ad alloggi
<b>CUP (se presente)</b>	
<b>Modalità di attuazione</b>	<i>A titolarità</i>
<b>Tipologia di operazione</b>	<i>Lavori Pubblici</i>
<b>Beneficiario</b>	Comune di Palermo, C.F.: 80016350821
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	arch. Paola Maida
	<a href="mailto:p.maida@comune.palermo.it">p.maida@comune.palermo.it</a>
<b>Soggetto attuatore</b>	Comune di Palermo - Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale ed autoparco
	Antonella Ferrara – <a href="mailto:a.ferrara@comune.palermo.it">a.ferrara@comune.palermo.it</a> - 0917401429

##### Descrizione del progetto

<b>Attività</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi):</i> <i>Obiettivo ultimo è la realizzazione di immobili di E.R.P. così da poter assegnare alloggi a soggetti in situazioni di fragilità sociale ed economica in condizioni di disagio abitativo nell'ambito della inclusione sociale e lotta alla povertà abitativa, al fine di favorirne l'integrazione vista la carenza, rapportata alla richiesta sociale, di immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica. Inoltre, l'intervento comprende l'adeguamento e/o innovazione degli impianti tecnologici al fine di perseguire l'obiettivo del risparmio energetico.</i> <i>Obiettivo secondario è inoltre quello di realizzare delle residenze temporanee volte alla risoluzione di problematiche connesse alle attività di sgombero degli occupanti edifici pericolanti, abusivi, e/o senza alcuna titolarità.</i> <i>La ricaduta del progetto è pertanto la riduzione del numero di famiglie/soggetti in situazione di fragilità sociale che risultano prive di alloggi.</i> <i>Il target d'utenza è costituito da cittadini in situazioni di fragilità sociale.</i></li><li>• <i>Coerenza con la programmazione nazionale/regionale e con gli strumenti di pianificazione previsti per il livello comunale:</i> <i>l'intervento è coerente alla pianificazione comunale</i></li><li>• <i>Coerenza con il Programma, i criteri di selezione degli interventi e la strategia d'Asse</i> <i>L'intervento è coerente con il programma, considerato che consiste in un'opera pubblica finalizzata alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, con le caratteristiche dell'Azione 4.1.1 – Realizzazione e recupero di alloggi</i></li><li>• <i>Collegamento e sinergia con altre azioni del PON Metro (azioni integrate)</i> <b>L'intervento è collegato ed in sinergia con l'azione 3.1.1.a del PON METRO</b></li><li>• <i>Descrizione dei contenuti progettuali (e eventualmente del livello di progettazione, es Studio di fattibilità, Progettazione preliminare Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva)</i></li></ul>
-----------------	--

	<p>L'intervento, al livello di studio di fattibilità, prevede la manutenzione straordinaria e l'adeguamento energetico <b>dell'immobile confiscato sito in via della Vela</b> (mq. 2.870,00).</p> <p>L'intervento prevede quindi, oltre alla preliminare regolarizzazione urbanistica dell'immobile, quanto necessario per realizzare le eventuali opere di adeguamento sismico, gli interventi edili di manutenzione delle coperture, compresi i massetti coibentati e le impermeabilizzazioni, delle pavimentazioni, degli intonaci/coloriture, degli impianti idrico-sanitari e di condizionamento, degli infissi interni ed esterni.</p> <p>Riveste una particolare importanza l'adeguamento energetico dell'immobile attraverso l'utilizzo di materiali ed opere che ne limitano lo scambio termico con l'esterno, quali ad esempio materassini coibentanti in copertura, infissi esterni a taglio termico, intonaci esterni a basso scambio termico, oltre alla realizzazione di impianti fotovoltaici da installare in copertura così da utilizzare fonti rinnovabili per il fabbisogno energetico dell'immobile.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto</b></li> </ul> <p>L'importo necessario alla realizzazione dell'opera è garantito dal PON METRO, la gestione verrà affidata all'Amministrazione Comunale.</p> <p>Risultato previsto dal progetto (con la quantificazione degli <b>Indicatori di Output e di Performance del Programma</b>)</p> <p><b>Indicatori di stato</b> 2.870 mq edificio confiscato</p> <p><b>Indicatori di progetto</b> 2.870 mq di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica da adeguare</p> <p><b>Indicatori di risultato</b> 2.870 mq di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati</p>												
<b>Area territoriale di intervento</b>	Comune capoluogo												
<b>Risultato atteso</b>	<p><b>Indicatori di Output</b></p> <table border="1" data-bbox="485 1406 1375 1693"> <thead> <tr> <th>Descrizione indicatore output</th> <th>Descrizione indicatore output</th> <th>Target 2023</th> <th>Target 2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CO40</td> <td>Abitazioni ripristinate in zone urbane</td> <td>ND</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>FA03</td> <td>Numero operazioni avviate (collegato a CO40 - Abitazioni ripristinate)</td> <td>0</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023	Target 2023	CO40	Abitazioni ripristinate in zone urbane	ND	23	FA03	Numero operazioni avviate (collegato a CO40 - Abitazioni ripristinate)	0	200
Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023	Target 2023										
CO40	Abitazioni ripristinate in zone urbane	ND	23										
FA03	Numero operazioni avviate (collegato a CO40 - Abitazioni ripristinate)	0	200										
<b>Data inizio / fine</b>	06/2017-12/2022												

**Fonti di finanziamento**

<b>Risorse PON METRO</b>	Ammontare delle risorse richieste a valere sul PON Metro 2014-2020 € 7.942.495,40
<b>Altre risorse pubbliche (se presenti)</b>	€ 0,00

<b>Risorse private</b> (se presenti)	€ 0,00
<b>Costo totale</b>	Somma delle tre righe precedenti € 7.942.495,40

### Cronoprogramma attività

	2014/2015	2016				2017				2018				2019				2020				2021				2022							
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
<i>Trimestre</i>																																	
<b>Progettazione</b>										X	X	X	X																				
<b>Aggiudicazione</b>										X	X	X	X	X	X																		
<b>Realizzazione</b>																X	X	X	X	X	X	X	X										
<b>Chiusura intervento</b>																								X	X								

### Cronoprogramma finanziario

2014/2015	€ 0,00
2016	€ 0,00
2017	€ 17.018,30
2018	€ 820.000,00
2019	€ 2.760.000,00
2020	€ 1.830.000,00
2021	€ 2.515.477,10
2022	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 7.942.495,40</b>