

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O. 3 "Geologia e Assetto Idrogeologico del Territorio"

PROT. 191670/19

PROT. Uscita

225908

Palermo, li

20 NOV. 2019

Oggetto: Parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art.13 delle L.64/74) – Variante Urbanistica a seguito del ricorso CGA proposto dalla ditta OFIM S.p.A. – Esecuzione della sentenza CGA Palermo n° 480/18 – Rideterminazione Urbanistica per decadenza dei vincoli espropriativi di un'area destinata a "IC1" (chiese e centri religiosi), "V2" (campi sportivi), "S1" (asili nido) e "P" (parcheggio), ricadente all'interno del quartiere Oreto Stazione, nel foglio di mappa n° 74 particelle n° 946.
Ditta: OFIM S.p.A.

L'INGEGNERE CAPO

VISTA la nota n° 1332604 del 26/09/2019, assunta al prot. di questo Ufficio con il n° 191670 del 01/10/2019, con la quale il Comune di Palermo chiede il parere ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) sul progetto di che trattasi, in variante dello strumento urbanistico vigente.

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n° 523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n° 64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n° 319;

VISTO il D.M. del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 n. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.1988;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTA la L.R. 16/2016;

VISTO il D.M. 17/01/2018;

VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016;

ESAMINATI gli elaborati a firma del progettista: Ing. Angelo Agnello;

VISTO lo studio geologico redatto dal Geologo: Dott. Marcello Militello;

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

**Copia conforme
all'originale**

Esperto Geometra
Arch. Rosario Favitta



10 DIC. 2024

ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti relativamente al progetto in oggetto specificato appaiono rispondenti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni alle condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative del DPR 380/01 e del D.M. 17.01.2018.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904 e successive modifiche, aggiornamenti ed integrazioni.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza del D.lgs. 152/06.

PRESCRIZIONI:

Preso atto di quanto riportato nello studio geologico di progetto, se ne condividono le considerazioni e le conclusioni, a cui si rimanda per puntuale adempimento, e si prescrive:

- **Attesa la notevole eterogeneità che caratterizza il complesso calcarenitico-sabbioso-argilloso, sia in termini di granulometria, cementazione, addensamento, aggregazione, sia per la presenza di cavità e di accumuli di materiale sciolto, dovranno essere effettuati puntuali approfondimenti delle conoscenze litostratigrafiche, opportunamente estesi ad un volume significativo al fine di valutare, con la necessaria certezza, le interazioni delle opere con l'ambiente ed adottare le opportune soluzioni;**
- **in relazione all'elevata vulnerabilità all'inquinamento che caratterizza le Calcareniti di Palermo, si raccomanda di tenere in debita considerazione l'incidenza che l'utilizzo dell'area possa avere sulla risorsa idrica sotterranea e individuare gli accorgimenti eventualmente necessari alla tutela della falda acquifera. Particolare attenzione deve essere riposta alla regimazione delle acque superficiali, quale veicolo principale per l'immissione in falda di agenti inquinanti.**

**L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Nogara**

