

<p>COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio</p>
<p>26 SET. 2019</p>
<p>USCITAN. 1332604</p>



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Staff Capo Area
U.O. 5

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
e.mail : pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it - pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Risposta alla nota n° del allegati n° 9.....

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta *Rosario Favitta*

Oggetto: Variante urbanistica a seguito di ricorso CGA proposto dalla Ditta OFIM spa. -
Esecuzione sentenza CGA Palermo n°480/18- Richiesta urgente parere

ALL. D

**Copia conforme
all'originale**

Al Genio Civile di Palermo
Via Ugo Antonino Amico, 10
90100 Palermo

Esperto Geometra
Arch. Rosario Favitta



10 DIC. 2024

La OFIM spa con atto dichiaratorio assunto agli atti di questo Ufficio al n°689669 del 04.10.12, ha chiesto per effetto della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, l'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica per l'area destinata dal Prg vigente:

- maggior parte in "Zona territoriale omogenea IC1" (*Chiese e centri religiosi*);
- parte in zona "V2" (*Campi sportivi*);
- parte in zona "S1" (*Asilo nido*);
- parte in zona "P" (*Parcheggi*).

Detta area identificata catastalmente dalla p.lla 946 del fg. 74, ricade inoltre in parte all'interno della fascia di rispetto della ferrovia secondo il D.P. n°753 del 11.07.80.

Con nota del **346408 del 09.12.2013** codesto Ufficio ha rilasciato il parere ai sensi dell'art. 13 della legge n°64/74, richiesto da questo Settore con nota prot. n°908337 del 31.10.2013, propedeutico per la rideterminazione urbanistica dell'area di proprietà della OFIM spa avviata da questo Ufficio.

Il TARS con sentenza n°1356/13, con la quale ha accolto il ricorso della OFIM spa, ha ordinato al Comune di adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza specificata in parte motiva, nel termine di centoventi giorni dalla comunicazione in via amministrativa della presente sentenza, escludendo la parte dell'area ricadente in fascia di rispetto ferroviario, rispetto al quale non esiste obbligo di ripianificazione e ha nominato Commissario ad acta il Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA.

Il commissario ad acta delegato Arch. Roberto Brocato, nominato dal Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA, con deliberazione n° 456 del 10.07.2017 sulla scorta anche del parere G.C. su citato, ha adottato la variante urbanistica che prevede la reitera dei vincoli IC1, V2, S1, P, previsti dal Prg vigente.

Il CGA con sentenza n° 480/2018 con la quale ha accolto il ricorso della OFIM spa, ha decretato l'annullamento della suddetta deliberazione commissariale n. 456/17 e la nomina di un nuovo Commissario ad acta.

Il sottoscritto Ing. Salvatore Cirone, nuovo Commissario ad acta delegato nominato dal Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA, ha deciso per la rideterminazione urbanistica dell'area in questione con l'applicazione dell'istituto perequativo, che prevede dal punto di vista urbanistico il mantenimento dei servizi "P"(parcheggi) ed "S1"(asilo nido), mentre per la restante parte, attualmente destinate a "V2" (Campi sportivi) e "IC1" (Chiese e Centri Religiosi), prevede la destinazione urbanistica "D2".

Per quanto sopra, con la presente si richiede pertanto a codesto Ufficio il parere ai sensi all'art.13 della L. n°64/74 e successive modifiche per la variante urbanistica di che trattasi.

Si allega alla presente:

- n° 2 copie Stralcio catastale;
- n° 2 copie Stralcio cartografico scala 1/2000;
- n° 2 copie Stralcio Prg attuale scala 1/5000;
- n° 2 copie Stralcio Prg -Proposta di variante- scala 1/5000;
- n° 2 copie Foto aerea;
- n° 2 copie Relazione descrittiva;
- n° 2 copie Relazione geologica.
- N° 1 copia Sentenza CGA n° 480/18.

Poiché trattasi di adempimento a sentenza CGA, la presente richiesta riveste carattere di assoluta priorità nella considerazione tra l'altro dei ridotti termini assegnati per il completamento dell'iter.

Si resta in attesa

Il Commissario Ad Acta
Ing. Salvatore Cirone

