



Polo Pediatrico di eccellenza ex C.E.M.I.

DATI METRICI URBANISTICHI	
P. O. "Polo Pediatrico di eccellenza" ex C.E.M.I.	
Dati desunti dal provvedimento di autorizzazione dell'intervento, prot. AREG/1465841/2023 del 10/11/2023, emesso dal comune di Palermo, Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - U.O. 10 - Conformità Urbanistica	
- Superficie fondiaria (in area F2) = 38.713,81 mq	- Max. volume consentito = 38.713,81 mq x 3 mc/mq = 116.141,43 mc
- Volume edificio fuori terra = 82.713,31 mc < 116.141,43 mc	- Densità edilizia fondiaria di progetto = 2,14 mc/mq
- Superficie coperta = 7.889,37 mq	- Rapporto massimo di copertura = 20,38%
- Area libera = 30.824,44 mq	- Area piantumata = 18.479,994 mq (si è considerata come area vegetata anche quella dei parcheggi, che sono realizzati in grigliati erbosi)
- Indice di piantumazione = 60%	- Superficie utile 18.739,66 mq
- Superficie utile 18.739,66 mq	- Sono previsti 284 posti auto con una incidenza di 4 auto/camera con una superficie destinata pari a 5.665,30 > di 4.684,89 (18.739,55/100*25).

DATI METRICI URBANISTICHI DELL'INTERA ZONA "F2"	
- Superficie fondiaria (in area F2) = 152.013,81 mq	- Max volume consentito = 152.013,81 mq x 3 mc/mq = 456.041,43 mc
- Volume edificio fuori terra = 283.951,07 mc < 456.041,43 mc	- Densità edilizia fondiaria di zona = 1,87 mc/mq
- Max sup. coperta consentita = 20% di 152.013,81 mq = 30.402,76 mq	- Rapporto di copertura = 15,74%
- Superficie coperta = 23.925,11 mq < 30.402,76 mq	- Superficie piantumata = 48.279,994 mq
- Rapporto di copertura = 15,74%	- Superficie utile = 79.808,70 mq
- Superficie scoperta = 152.013,81 mq - 23.925,11 mq = 128.088,70 mq	- Sono previsti 1.180 posti auto con una incidenza di 4,8 auto/camera con una superficie destinata pari a 29.805,30 > di 19.952,18 (79.808,70/100*25).

INDICI URBANISTICHI ZONA "F2"
- Massimo densità edilizia fondiaria = 3 mc/mq
- Rapporto massimo di copertura = 20%
- Indice di piantumazione arborea = 60% della superficie scoperta

DATI METRICI URBANISTICHI Presidio Ospedaliero "V. Cervello"
Dati metrici del lotto
- Superficie fondiaria complessiva (in area F2) = 113.300 mq *
Dati metrici allo stato di fatto
- Volume = 202.745,44 mc (14.527,70)
- Superficie coperta = 16.316,70 mq (=280,96)
- Superficie a verde = 29.800 mq
- Superficie a parcheggio = 24.140 mq
Dati metrici del progetto
- Volume = 4.337 mc
- Superficie coperta = 552 mq
Dati metrici di progetto (comprensivi della volumetria del "Progetto esecutivo per i lavori di ampliamento, ristrutturazione e di adeguamento dei locali del Pronto Soccorso Adulti c/o il P. O. V. Cervello, via Trabucco n. 180, Palermo")
- Max. volume consentito = 113.300 mq x 3 mc/mq = 339.900 mc
- Volume edificio fuori terra = 207.072,46 mc < 339.900 mc
- Densità edilizia fondiaria di progetto = 1,83 mc/mq
- Max sup. coperta consentita = 20% di 113.300 mq = 22.660 mq
- Superficie coperta = 16.868,70 mq < 22.660 mq
- Rapporto di copertura = 14,89%
- Superficie scoperta = 113.300 mq - 16.868,70 mq = 96.431,30 mq
- Superficie a verde = 29.800 mq
- Superficie a parcheggio = 24.140 mq
- Indice di piantumazione = 30,70% < 60%
- Superficie utile = 66.631,30 mq
- Sono previsti 894 posti auto, con una incidenza di n. 5,27 auto a camera, distribuiti su una superficie di 23.640 mq > di 16.657,82 mq (66.631,30/100*25).

U.O.C. Servizio Tecnico
 Viale Strasburgo n. 233
 90146 - Palermo
 091/780(8719)
 settoretecnico@villosafia.it
 serviziotecnico@pec.ospedaliirunitipalermo.it
 www.ospedaliirunitipalermo.it



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
 REGIONE SICILIANA
Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello"
 SERVIZIO TECNICO

Lavori di costruzione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il Presidio Ospedaliero "V. Cervello" di Palermo. CUP: H75F23000230003

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

PLANIMETRIA GENERALE AI FINI URBANISTICI

NAP_AR_004_PLN_000_03

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO e COORDINATORE DELLA SICUREZZA
 Ing. Federica Di Carlo
 Federica Di Carlo
 20.05.2024
 08:00:10
 GMT+01:00

IL PROGETTISTA IMPIANTISTICO
 Ing. Emanuele Zamblera
 Emanuele Zamblera
 20.05.2024
 07:58:54
 GMT+01:00

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZIO TECNICO
 Ing. Vincenzo Nicastri
 Vincenzo Nicastri
 20.05.2024
 08:29:42
 GMT+01:00

IL R.U.P.
 Arch. Ing. Davide Rizzo
 Davide Rizzo
 20.05.2024
 07:33:57
 GMT+01:00

IL COMMISSARIO AD ACTA (Ing. Massimiliano Maisano)
 Firmato digitalmente da MASSIMILIANO MAISANO
 Data: 2024.05.20 17:58:15 +02'00'

Rev.	Motivo	Scala	Data
1	Adeguamento alla normativa antincendio	1:1.000	aprile 2024
2	Adeguamento alle indicazioni dell'Area Urbanistica del comune di Palermo		
3	Trasazione e ridimensionamento dell'edificio		

PADIGLIONI	
Riferimento catastale: Foglio 28, Particella 2029, Sub 2-3-4-5-6-7-8-9-10	
N.1	EDIFICIO "A" FOLCIBIRURGICO - sub. 8 Edificio a due elevazioni utilizzato per attività sanitaria
N.2	EDIFICIO "B" VECCHIO PLESSO - sub. 8 Edificio a due elevazioni utilizzato per attività sanitaria e banco (sub 7)
N.3	EDIFICIO "C" FOLIAMBULATORIO - sub. 7 / sub. 8 Edificio a due elevazioni utilizzato per attività sanitaria e banco (sub 7)
N.4	EDIFICIO "D" UFFICI AMMINISTRATIVI - sub. 8 Edificio ad una elevazione utilizzato per attività amministrativa
N.5	ED. "E" Anatomia patologica e medicina trasfusionale Edificio a due elevazioni utilizzato per attività sanitaria
N.6	EDIFICIO "F" EMATOLOGIA Edificio ad una elevazione utilizzato per attività sanitaria
N.7	EDIFICIO "FRANCO e PIERA CUTINO" Edificio a due elevazioni fuori terra utilizzato per attività sanitaria ed olografica
N.8	ANATOMIA PATOLOGICA Edificio ad una elevazione utilizzato per attività sanitaria
N.9	UFFICI AMMINISTRATIVI Edificio ad una elevazione fuori terra
N.10	PALAZZINA "CERVELLO" Edificio ad una elevazione utilizzato come deposito
N.11	CHIESA Edificio ad una elevazione fuori terra
N.12	CAMERA MORTUARIA Edificio ad una elevazione fuori terra
N.13	BAR Edificio ad una elevazione fuori terra
N.14	GUARDIALE D'INGRESSO Edificio ad una elevazione fuori terra
N.15	CENTRALI ANTINCENDIO Edificio ad una elevazione fuori terra
N.16	LOCALI TECNICI - centrale termica e gruppo elettrogeno Edificio ad una elevazione fuori terra
N.17	CABINA ENEL Edificio ad una elevazione fuori terra
N.18	DEPOSITI Edificio ad una elevazione fuori terra
N.19	RISERVA IDRICA Edificio ad una elevazione fuori terra
N.20	LOCALI TECNICI Edificio ad una elevazione fuori terra
N.21	DEPOSITO RIFIUTI SPECIALI Edificio ad una elevazione fuori terra
N.22	CABINA MEDIA TENSIONE Edificio ad una elevazione fuori terra
N.23	CABINA DI TRASFORMAZIONE Edificio ad una elevazione fuori terra
N.24	AREE GAS MEDICALI Aree tecniche con deposito parco bombole gas tecnici
N.25	DISOLEATORE
N.26	DEPOSITI OSSIGENO Area per lo stoccaggio dell'ossigeno liquido

LEGENDA	
	Edifici con finalità sanitarie/amministrative o con funzioni ad esse collegate
	Edifici e/o aree tecniche
	Ingombro del "Progetto esecutivo per i lavori di ampliamento, ristrutturazione e di adeguamento dei locali del Pronto Soccorso Adulti c/o il P. O. V. Cervello, via Trabucco n. 180, Palermo" approvato con D.D.G. n. 184 del 19/10/2018 emanato dal Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana e non ancora realizzato
	Volume di progetto NUOVA ANATOMIA PATOLOGICA
	Aree a verde, con indicazione della superficie

Planimetria generale estesa all'intera area "F2" su cui insistono il P. O. "V. Cervello" e il P. O. "Polo Pediatrico di eccellenza" ex C.E.M.I.

