



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE SICILIANA
Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello"
SERVIZIO TECNICO

Lavori di costruzione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il Presidio Ospedaliero "V. Cervello" di Palermo. CUP: H75F23000230003

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

NAP_AR_003_PLN_000_03

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO e COORDINATORE DELLA SICUREZZA
Ing. Federica Di Carlo
15.05.2024
16:05:48
GMT+01:00

IL PROGETTISTA IMPIANTISTICO
Ing. Emanuele Zamblera
14.05.2024
08:16:39
GMT+01:00

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Ing. Vincenzo Nicastri
14.05.2024
07:59:50
GMT+01:00

IL COMMISSARIO AD ACTA (Ing. Massimiliano Maisano)
15.05.2024
16:02:42
GMT+01:00

IL R.U.P. Arch. Ing. Davide Rizzo
15.05.2024
16:02:42
GMT+01:00

Collaboratori:
Ing. Antonio Riggo

Rev. 1/1
1/1 Adeguamento alla normativa antincendio
2/1 Adeguamento alle indicazioni dell'Area Urbanistica del comune di Palermo
3/1 Traslazione e adimensionamento dell'edificio

Scala: 1:500
Data: aprile 2024

PADIGLIONI

RIEPILOGO catastale:
Foglio 26, Particella 2029, Sub 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10

N.1	EDIFICIO "A" FOUCHEURBICO - sub. 8	Edificio a sei elevazioni utilizzato per attività sanitaria
N.2	EDIFICIO "B" VECCHIO FLESSO - sub. 8	Edificio a due elevazioni utilizzato per attività sanitaria
N.3	EDIFICIO "C" FOUMBIALIBRICO - sub. 7 sub. 8	Edificio a due elevazioni utilizzato per attività sanitaria e banco banco 7
N.4	EDIFICIO "D" UFFICI AMMINISTRATIVI - sub. 6	Edificio ad una elevazione utilizzato per attività amministrativa
N.5	ED. "E" Anatomia patologica e medicina trasfusione	Edificio a due elevazioni utilizzato per attività sanitaria
N.6	EDIFICIO "F" MALOLOGIA	Edificio ad una elevazione utilizzato per attività sanitaria
N.7	EDIFICIO "G" FRANCO e PIRA CURINO	Edificio a due elevazioni fuori terra utilizzato per attività sanitaria ed obiterghe
N.8	ANATOMIA PATOLOGICA	Edificio ad una elevazione utilizzato per attività sanitaria
N.9	UFFICI AMMINISTRATIVI	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.10	PALESTRINA "CERVELLO"	Edificio ad una elevazione utilizzato come deposito
N.11	CHIESA	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.12	CAMERA MORTUARIA	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.13	BAR	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.14	GIARDINO D'INGRESSO	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.15	CENTRALE ANTINCENDIO	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.16	LOCALI TECNICI - camera termica e gruppo elettrogeno	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.17	CABINA ENEL	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.18	DEPOSITO	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.19	RESERVA IDRICA	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.20	LOCALI TECNICI	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.21	DEPOSITO RIFIUTI SPECIALI	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.22	CABINA MEDIA TENDINE	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.23	CABINA DI TRASFORMAZIONE	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.24	AREE GAS MEDICAI	Aree tecniche con deposito parco bombole gas tecnici
N.25	DISPOSITORE	Edificio ad una elevazione fuori terra
N.26	DEPOSITO OSSIDAZIONE	Aree per lo stoccaggio dell'ospite liquido

INDICI URBANISTICI ZONA "F2"

- Massimo densità edilizia fondiaria = 3 mc/mq
- Rapporto massimo di copertura = 20%
- Indice di permeazione arborea = 40% della superficie scoperta

DATI METRICI URBANISTICI Presidio Ospedaliero "V. Cervello"

Dati metrici del lotto:
- Superficie fondiaria complessiva (in area F2) = 113.300 mq²
- Volume = 201.237,16 mc³
- Superficie coperta = 11.000,74 mq²
- Superficie a verde = 38.707 mq²

Dati metrici del gruppo di edifici:
- Superficie fondiaria complessiva (in area F2) = 113.300 mq²
- Volume = 201.237,16 mc³
- Superficie coperta = 11.000,74 mq²
- Superficie a verde = 38.707 mq²

Dati metrici complessivi della volumetria prevista dal "Progetto esecutivo per lavori di ampliamento, manutenzione e di adeguamento dei locali del Fronte Soccorso Adulti ex F. O. V. Cervello, Via Trabucco, 188, Palermo"

- Volume = 201.237,16 mc³ (+ 1.527,70)
- Superficie coperta = 11.000,74 mq² (+ 2.640,00)
- Superficie a verde = 38.707 mq² (+ 4.140,00)

Edificazione di progetto:
- Volume = 1.437,07 mc³
- Superficie coperta = 500 mq²

Dati metrici di progetto (Componenti della volumetria del "Progetto esecutivo per lavori di ampliamento, manutenzione e di adeguamento dei locali del Fronte Soccorso Adulti ex F. O. V. Cervello, Via Trabucco, 188, Palermo" anche se non ancora realizzati):
- Volume autorizzato complessivo = 113.300 mq² x 3 mc/mq = 339.900 mc³
- Volume edificio fuori terra = 207.274,46 mc³ + 339.900 mc³
- Densità edilizia fondiaria di progetto = 1,81 mc/mq²
- Max. sup. coperta consentita = 20% di 113.300 mq² = 22.660 mq²
- Superficie coperta = 11.000,74 mq² + 22.660,00 mq²
- Rapporto di copertura = 1,489%
- Superficie coperta = 113.300 mq² + 18.868,70 mq² = 132.168,70 mq²
- Superficie a verde = 38.707 mq²
- Indice di permeazione arborea = 30,70% = 40%
- Superficie utile = 66.837,30 mq²
- Sono previsti 896 posti auto con un'incidenza di n. 5,27 auto di comune diritto su una superficie di 23.640 mq² = 18.637,82 mq² (0,81 x 23.100)

*Superficie desunta dall'N.C.T. del comune di Palermo, fog. 26, part. 2029

DATI METRICI URBANISTICI P. O. "Polo Pediatrico di eccellenza" ex C.E.M.I.

Dati desunti dal provvedimento di autorizzazione dell'intercomune, prot. ARS/14484/1/2023 del 10/11/2023, emesso dal comune di Palermo, Area Urbanistica, della Regione Siciliana, della Mobilità e del Centro Storico - U.O. 10 - Conformità Urbanistica

- Superficie fondiaria zona F2 = 38.713,81 mq²
- Max. volume consentito = 38.713,81 mq² x 3 mc/mq² = 116.141,43 mc³
- Volume edificio fuori terra = 89.713,31 mc³ + 116.141,43 mc³
- Densità edilizia fondiaria di progetto = 2,34 mc/mq²
- Superficie coperta = 7.889,37 mq²

LEGENDA

- Edificio con finalità parzialmente amministrativa o con funzioni ad essa correlate
- Edificio a uso tecnico
- Integrandi del "Progetto esecutivo per lavori di ampliamento, manutenzione e di adeguamento dei locali del Fronte Soccorso Adulti ex F. O. V. Cervello, Via Trabucco, 188, Palermo" approvato con D.G.U. n. 14 del 20/10/2018 emanato dal Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Assente della Regione Siciliana e non ancora realizzato
- Volume di progetto NUOVA ANATOMIA PATOLOGICA
- Area a verde, con indicazione della superficie

