



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE SICILIANA
Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti "Villa Sofia - Cervello"
VILLA SOFIA - CERVELLO
PALERMO

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

NAP_AR_002_PLN_000_03

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO e COORDINATORE DELLA SICUREZZA
Ing. Federica Di Carlo
15.05.2024
16:05:48
GMT+01:00

IL PROGETTISTA IMPIANTISTICO
Ing. Emanuele Zambrera
14.05.2024
08:16:39
GMT+01:00

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Ing. Vincenzo Nicastri
14.05.2024
07:59:50
GMT+01:00

IL COMMISSARIO AD ACTA (Ing. Massimiliano Maisano)
Firma digitale di MASSIMILIANO MAISANO
DMS 2024.05.14
11:36:47 +0200'

IL R.U.P.
Arch. Ing. Davide Rizzo
15.05.2024
16:02:42
GMT+01:00

Collaboratori:
Ing. Antonino Riggio

Rev. 1.1 Adeguamento alla normativa antincendio
2.1 Adeguamento alle indicazioni dell'Area Urbanistica del comune di Palermo
3.1 Traslazione e ridimensionamento dell'edificio

Scale: 1:500
Data: aprile 2024

PADIGLIONI

Riferimento catastale: Foglio 28, Particella 2029, Sub 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10

N1	EDIFICIO "A" PSICHIATRICO - sub. 8	Edificio a sei elevazioni utilizzato per attività sanitaria
N2	EDIFICIO "B" VECCHIO FLESSO - sub. 4	Edificio a due elevazioni utilizzato per attività sanitaria
N3	EDIFICIO "C" POLIAMBULATORIO - sub. 7 / sub. 8	Edificio a due elevazioni utilizzato per attività sanitaria e pronto soccorso
N4	EDIFICIO "D" UFFICI AMMINISTRATIVI - sub. 8	Edificio ad una elevazione utilizzato per attività amministrativa
N5	ED. "E" Anatomia patologica e medico trasfusione	Edificio a due elevazioni utilizzato per attività sanitaria
N6	EDIFICIO "F" IMMATOLOGIA	Edificio ad una elevazione utilizzato per attività sanitaria
N7	EDIFICIO "FRANCO e PIERA CURINO"	Edificio a due elevazioni fuori terra utilizzato per attività sanitaria ed ambulatorio
N8	ANATOMIA PATOLOGICA	Edificio ad una elevazione utilizzato per attività sanitaria
N9	UFFICI AMMINISTRATIVI	Edificio ad una elevazione fuori terra
N10	FALAZZINA "CERVELLO"	Edificio a due elevazioni utilizzato come deposito
N11	CHIESA	Edificio ad una elevazione fuori terra
N12	CAMERA MORIBANDA	Edificio ad una elevazione fuori terra
N13	BAR	Edificio ad una elevazione fuori terra
N14	GUARDIOLE D'INGRESSO	Edificio ad una elevazione fuori terra
N15	CENTRALI ANTINCENDIO	Edificio ad una elevazione fuori terra
N16	LOCALI TECNICI - centrale termica e gruppo elettrogeno	Edificio ad una elevazione fuori terra
N17	CABINA ENEL	Edificio ad una elevazione fuori terra
N18	DEPOSITO	Edificio ad una elevazione fuori terra
N19	RESERVA IDRICA	Edificio ad una elevazione fuori terra
N20	LOCALI TECNICI	Edificio ad una elevazione fuori terra
N21	DEPOSITO RIFIUTI SPECIALI	Edificio ad una elevazione fuori terra
N22	CABINA MEDIA TENSIONE	Edificio ad una elevazione fuori terra
N23	CABINA DI TRASFORMAZIONE	Edificio ad una elevazione fuori terra
N24	AREE GAS MEDICALI	Area ricoperta con deposito parco bombole gas tecnici
N25	DISOLAZIONE	Area per lo stoccaggio dell'ossigeno liquido
N26	DEPOSITO DISINFETTAZIONE	Area per lo stoccaggio dell'ossigeno liquido

INDICI URBANISTICI ZONA "F2"

- Massima densità edilizia fondiaria: 3 mc/mq
- Rapporto massimo di copertura: 20%
- Indice di permeabilità arborea: >= 40% della superficie scoperta

DATI METRICI URBANISTICI Presidio Ospedaliero "V. Cervello"

Dati metrici del lotto:
- Superficie fondiaria complessiva (in area F2): 113.300 mq*

Dati metrici allo stato di fatto:
- Volume: 201.237,26 mc
- Superficie scoperta: 14.035,74 mq
- Superficie a verde: 29.880 mq

Dati metrici complessivi dello volumetrico previsto dal "Progetto esecutivo per i lavori di ampliamento, ristrutturazione e di adeguamento dei locali del Pronto Soccorso Adulto e P.E., U.V. Cervello, via Trabucco n. 185, Palermo" approvato con D.D.G. n. 184 del 09/03/2018 emana dal Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana e non ancora realizzato:
- Volume: 202.246,46 mc (11.027,20)
- Superficie scoperta: 14.374,70 mq (128,96)
- Superficie a verde: 29.880 mq
- Superficie parcheggiata: 24.285 mq
* Superficie desunti dai N.C.T. del comune di Palermo, fog. 28, part. 2029

LEGENDA

- Edifici con finalità sanitaria/amministrativa o con funzioni ad esse correlate
- Edifici solo aree tecniche
- Inquadro del "Progetto esecutivo per i lavori di ampliamento, ristrutturazione e di adeguamento dei locali del Pronto Soccorso Adulto e P.E., U.V. Cervello, via Trabucco, 185, Palermo" approvato con D.D.G. n. 184 del 09/03/2018 emana dal Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana e non ancora realizzato
- Area oggetto di intervento
- Area a verde, con indicazione della superficie

