



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 72 del 12.09.2019

### Verbale n. 72

Oggetto: Richiesta parere tecnico per voltura agibilità di pubblico spettacolo per la struttura denominata “SOLEMAR SERVICE di Simona Di Prima e C. s.a.s” - Lungomare Cristoforo Colombo n. 2107.

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **settembre** nel giorno **dodici** presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia - 69, giuste convocazioni del 2.09.2019 e del 4.09.19, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente*;  
L'Ing. Sebastiano Macchiarella – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Gioacchino Guagliardo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Michelangelo Pecorella - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;  
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;  
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

---

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

#### **La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 31.08.15;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell’8.02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

Vista Disposizione di Servizio n. 56/CA del 22.10.18 – Prot. n. 1572562 del 22.10.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 145/DS del 30.07.19 avente come oggetto: *Modifica Commissione Comunale Locali di Pubblico Spettacolo*;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l’obbligo di astensione di cui all’art. 51 del Codice di procedura Civile ed all’art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista la richiesta prot. n. 672040 del 10.05.2019, con la quale la Signora Simona Di Prima nata a Palermo il 8.10.1979 e residente in via G. Alfredo Cesareo n. 56 n. q. di Legale Rappresentane della Società Addaura Solemar Club s.r.l. con sede in Palermo Via Ciullo D’Alcamo n. 6 chiede il parere tecnico al fine di una voltura dell’agibilità da Solemar Service con Legale Rappresentante Simona Di Prima a Società Addaura Solemar s.r.l con Legale Rappresentante Simona Di Prima .

Preso atto della documentazione allegata alla superiore istanza:

1. Copia licenza rilasciata dalla Questura di Palermo (Cat. 10.A2013) per il locale denominato SOLEMAR sito in Lungomare Cristoforo Colombo n. 21017;
2. Copia Verbale della CCVLPS di sopralluogo n. 103 dell’8.07.13;
3. Copia visura camerale;
4. Dichiarazione per voltura presentata presso il Comando dei VV.F. con nota n. 0031737 del 14.11.18 – Pratica VV.F. 55367;
5. Dichiarazione di effettuazione attività SIAE datata 05.07.18;
6. Contratto di locazione ad uso commerciale;



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 72 del 12.09.2019

7. Copia documento identità Signora Simona Di Prima.

Visto il bonifico riguardante i diritti di istruttoria.

Preso atto di contenuti del Verbale di riunione della CCVLPS n. 31 del 3.06.19;

Vista la nota datata 02.08.19 assunta al prot. con n. 911990 del 2.08.2019, con la quale la Signora Simona Di Prima *n. q.* di Legale Rappresentante della Società Addaura Solemar Club s.r.l. e il tecnico Arch. Salvatore Mendola integrano la seguente documentazione:

- AREG 772802 del 12.06.10 – Area della Riqualificazione Urbana - Copia richiesta accesso agli atti – conc. Assentita prot. 97697 del 2007;
- Relazione tecnica relativa all’approvvigionamento idrico e sulla presenza del presidio medicale all’interno del complesso balneare denominato ADDAURA SOLEMAR CLUB datata 23.07.19 a firma dell’Arch. Salvatore Mendola;
- Settore Urbanistica Edilizia – Attestato di Autorizzazione Assentita n. 79 del 13.05.09 – prot. 360525 – Prat. 132 – 07 U.O. 7;
- Copia nota del Genio Civile datata 21 maggio 2008 – prot. 16664 – Allegato Collaudo Statico – Relazione – Verbale di visita - Certificato di collaudo – data 07.08.07;
- Dichiarazione di Conformità dell’impianto alla regola dell’arte n. 01.19 prot. 173;
- Planimetria parte prima data 23.07.07 scala 1:50;
- Planimetria parte seconda data 23.07.07 scala 1:50;
- Progetto impianti elettrici e speciali – Relazione – Calcolo di Dimensionamento – Planimetrie – data 27.07.07;
- Area Servizi alla Città – AREG 825545 del 26.05.18 SCIA somministrazione alimenti e bevande tipologia C;
- ASP Palermo – PA255/09/B – 05.07.19 – Verifica impianti messa a terra;
- Relazione Fonometrica a firma dell’Ing. Giuseppe Di Filippo;
- Piano di Assistenza Sanitaria – SUES 118 prot. 1274 del 18.07.19.

Preso visione della documentazione già agli atti riguardante la struttura in questione.

**Dall’esame tecnico di competenza in sede di riunione (art. 80 del TULPS), emerge quanto segue:**

**Per quanto riguarda l’aspetto strutturale:**

Si prende atto della nota “*integrazioni e chiarimenti*” resa in data 02.08.2019 dal Legale Rappresentante Simona Di Prima e dal tecnico Arch. Salvatore Mendola nella quale, riguardo agli aspetti strutturali, si chiariscono le perplessità espresse in sede di verbale n. 31 del 03.06.19.

**Per quanto riguarda l’aspetto igienico-sanitario:**

Preso in esame la documentazione integrata si rileva che il Piano di Emergenza Sanitario ha validità limitata sino al 30.09.19.

**Per quanto riguarda l’impianto elettrico:**

Vista la documentazione integrata nulla da rilevare.

**Per quanto riguarda la prevenzione incendi:**

Nulla da rilevare in sede di riunione.

**Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Si prende atto della segnalazione della Polizia Municipale recante n. 34/18 del 14.03.18, trasmessa anche all’Area Tecnica della Riqualificazione Urbana – Edilizia Privata, con la quale si è accertato di concerto con Tecnici Comunali e del Demanio Marittimo Regione Sicilia un abuso in merito ad ampliamento sulla terrazza, realizzazione di corpo di fabbrica adiacente alla piscina e realizzazione di muri esterni, tali opere sono state realizzate senza titoli abilitanti e senza parere della Sovrintendenza ai BB.CC.AA, non risultano inoltre essere stati poste in essere procedure finalizzate alla valutazione di incidenza ambientale obbligatoria in Zona SIC.

**Per quanto riguarda l’aspetto acustico:**

L’attività di che trattasi potrà essere svolta nel rispetto di quanto previsto dall’Ordinanza Sindacale n. 278 del 27.09.15;



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 72 del 12.09.2019

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

In considerazione a quanto richiesto nel precedente verbale di riunione, preso atto di quanto dichiarato nella nota integrativa prot. n. 911990 del 2.08.19, alla luce di quanto già dichiarato dal componente della Polizia Municipale relativamente all'attività ispettiva in essere allo stato attuale non vengono superate le criticità di cui ai precedenti verbali.

**Conclusioni del Presidente:**

Preso atto delle superiori dichiarazioni la Commissione, allo stato attuale, non può esprimere parere.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**