

Allegato alla proposta di delibera n. 16 del 09/09/2019

Città di Palermo

Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica

Piani particolareggiati degli "Ambiti in zone E1, E2 e B5"

VIA SCHILLACI

Permesso con delibera di C.C. 186/03

Assessore all'Urbanistica prof. Giusto Catania
Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica arch. Nicola Di Bartolomeo

Coordinatore della progettazione arch. Marcantonio Virgadamo
Progettisti arch. Antonella Sinacori, arch. Tiziana Turrisi, arch. Achille Vitale,
esp. l. prog. Dimitrios Katsiras, arch. Giuseppina Luzzo

Coll. resp. del procedimento geologo Gabriele Sapio,
Geologo dott. geol. Francesco Di Mare



Palermo, luglio 2019 STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO tav. PO REGULATORE GENERALE E VARIANTE

Il Capo Area
Dr. Sergio Maneri

LEGENDA ZONIZZAZIONE

Zone "A"

- A1 Manufatti storici e relative pertinenze e fondi di rilevante pregio storico ed ambientale.
- A2 Tessuti urbani storici

Zone "B"

- B0a Aree urbane che ripropongono e propongono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo
- B0b Aree urbane che ripropongono e propongono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte della borgata
- B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare
- B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 40mq/m
- B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 40mq/m
- B4a Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
- B4b Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
- B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione

Zone "C"

- Cb Aree di nuova edificazione che discendono dal decadimento delle B1

Zone "D"

- D1 Aree di insediamenti produttivi esistenti

- D2 Nuove aree per insediamenti produttivi da assegnare a P.I.P. o a P.E.
- Zone "E"
- E1 Parti di territorio prevalentemente pianeggianti caratterizzate da colture agricole
- E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.

Zone "F"

- F1 Istituti di istruzione secondaria superiore
- F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base
- F3 Attrezzature sportive
- F4 Parchi urbani e territoriali
- F5 Mercati generali
- F6 Macelli
- F7 Servizi giudiziari e penitenziari
- F8 Cortili
- F9 Fiera espositiva
- F10 Caserme e aree militari
- F11 Università
- F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.
- F13 Impianti tecnologici
- F14 Attrezzature assistenziali
- F15 Uffici e sedi direzionali sovcomunalit
- F16 Aree ferroviarie o portuali
- F17 Temporanzi
- F18 Discariche R.S.U. e speciali
- F19 Luna park
- F20 Aree circoletti
- F21 Laboratori
- F22 Laboratorio tramviario
- F23 Laboratorio di astrofisica spaziale
- F24 Istituto Universitario Zootechnico

Verde Pubblico

- V1 Campi gioco bimbi
- V2 Campi sportivi
- V3 Spazi pubblici a verde
- V4 Aree attrezzate a parco
- V5 Impianti sportivi

Parcheggi

- P Parcheggi
- P_s Parcheggi sotterranei
- P_m Parcheggi multipiano
- Viabilità di P.R.G.

Netto Storico

Verde Storico

FC Fascia costiera

- Parchi Urbani
- Istruzione
- S1 Asilo Nido
- S2 Scuole dell'obbligo

Attrezzature di interesse comune

- IC1 Chiese e Centri Religiosi
- IC2 Edifici per il tempo libero
- IC3 Edifici per la pubblica amministrazione
- IC4 Centri culturali
- IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base
- IC6 Consultori
- IC7 Ufficio PP.TT. Carabinieri...
- IC8 Teatri
- IC9 Case di riposo
- IC10 Biblioteche
- IC11 Centri di formazione
- IC12 Mercatini storici
- IC13 Attrezzature per figure ambientali
- IC14 Caserme municipali

Verde Pubblico

- V1 Campi gioco bimbi
- V2 Campi sportivi
- V3 Spazi pubblici a verde
- V4 Aree attrezzate a parco
- V5 Impianti sportivi

Parcheggi

- P Parcheggi
- P_s Parcheggi sotterranei
- P_m Parcheggi multipiano
- Viabilità di P.R.G.

Netto Storico

Verde Storico

FC Fascia costiera

- Metropolitana
- Pista ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Moreale
- Manufatti da demolire
- Centri di Municipalità
- Centri Municipali

Arete soggette a pianificazione particolareggiata

- Prescrizioni esecutive - Piani particolareggiati Zone "A"
- Prescrizioni esecutive Zone "D"

Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mondello

Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mondello

Perimetro del Piano Regolatore del Porto

Piani di Lottizzazione approvati

Simboli funzionali

- Centro della Municipalità
- Attività ricettive e complementari al turismo
- Campo nomadi
- Attività ricettive e complementari al turismo
- Impianto Distributore Carburanti
- Confine di Circostrizione

REGIME VINCOLISTICO

- Riserva naturale orientata
- Zone A - Riserva
- Zone B - Preserva
- Zone B1 - Preserva

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

- Arete boscate naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/06/00)
- Arete boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/06/00)
- Fascia di rispetto delle aree boscate naturali (Studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/06/00)
- Fascia di rispetto delle aree boscate artificiali (Studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn. 1696 - 1399-0601 e D.P. 28/06/00)
- Vincolo idrogeologico R.D.L.n.3267 del 30/12/23
- Vincolo di inedificabilità nella fascia dei 100m dalla battaglia L.R.n. 1591 art.2 comma 3
- Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 490/99 art. 146 - ex legge 431/85
- Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1497/79
- Fascia di rispetto del depuratore - L.R. 27 del 15/05/86 art 46
- Fascia di rispetto cimenteria - L. 983 del 17/10/57 art 1
- Vincolo aeroportuale (foglia n.58 del 04/02/83 art 714 e 715 bis)
- Demanio universale di Monte Pellegrino Usi Civili (nota RAL n.1856 del 20/9/86)

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

- Perimetro cave attive di coltivazione e fascia di rispetto
- Vincoli Genio Civile e fasce di rispetto

Arete interdetto all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza:

- fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particelle granuli
- Pozzi acque potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione
- Pozzi acque non potabile

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio frana molto elevato

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio idraulico molto elevato

Corsi d'acqua

Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo

- Arete archeologiche ed immobili di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1089/39
- Arete di interesse archeologico, ex Legge n.1089/39, integrate con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 9/04/02
- Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02
- Siti di Importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 16/05/02
- Siti Fossiliferi di interesse paleontologico (L.R. n. 778/0) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/05/02
- Siti Sili
- Grotte
- Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/80
- Fascia di rispetto dalle sedi stradali - secondo il nuovo codice della strada
- Perimetro cave attive di coltivazione e fascia di rispetto

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

- Perimetro cave attive di coltivazione e fascia di rispetto
- Vincoli Genio Civile e fasce di rispetto

Arete interdetto all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza:

- fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particelle granuli
- Pozzi acque potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione
- Pozzi acque non potabile

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio frana molto elevato

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio idraulico molto elevato

Corsi d'acqua

Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo

- Corsi d'acqua interrotti
- Arete caratterizzate da cave storiche "a fossa": cedimenti e ribassamenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche.
- Arete interessate da inondazioni e alluvionamenti
- Arete con presenza di falde acquifere sotterranee a piccola profondità
- Arete con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse
- Arete caratterizzate dalla presenza di "Quasi"
- Falci e Sovversamenti
- Fascia di rispetto 30m

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

- Perimetro cave attive di coltivazione e fascia di rispetto
- Vincoli Genio Civile e fasce di rispetto

Arete interdetto all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza:

- fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particelle granuli
- Pozzi acque potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione
- Pozzi acque non potabile

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio frana molto elevato

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio idraulico molto elevato

Corsi d'acqua

Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo

Arete interdetto all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza:

- fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particelle granuli
- Pozzi acque potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione
- Pozzi acque non potabile

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio frana molto elevato

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio idraulico molto elevato

Corsi d'acqua

Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo

Arete interdetto all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza:

- fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particelle granuli
- Pozzi acque potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione
- Pozzi acque non potabile

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio frana molto elevato

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio idraulico molto elevato

Corsi d'acqua

Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo

Arete interdetto all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza:

- fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particelle granuli
- Pozzi acque potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione
- Pozzi acque non potabile

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio frana molto elevato

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio idraulico molto elevato

Corsi d'acqua

Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo

Arete interdetto all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza:

- fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particelle granuli
- Pozzi acque potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione
- Pozzi acque non potabile

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio frana molto elevato

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"

Rischio idraulico molto elevato

Corsi d'acqua

Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo

Arete interdetto all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza:

- fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particelle granuli
- Pozzi acque potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione
- Pozzi acque non potabile

