



(fbus)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 209 DEL 30/12/2010

OGGETTO: CESSIONE VOLONTARIA E GRATUITA DI AREE AL COMUNE DI PALERMO IN VIA VITO LEVOCELLA - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI N. 177 DEL 30.08.2010 -

SINDACO: Cammarata Diego  
V.SINDACO: Caronia Anna Maria

	a
p	

ASSESSORI:

Milone	Mario		a
Matranga	Pietro		a
Grisafi	Francesca		a
Enea	Giuseppe		a
Randi	Eugenio	p	
Genco	Giuseppe	p	
Bruscia	Felice	p	
Clemente	Roberto	p	
Cannella	Pietro		a
Carta	Maurizio	p	
Santoro	Stefano	p	
Anello	Alessandro	p	
Russo	Raoul	p	
Rappa	Sergio	p	
Totale N.		16	6

L'anno duemiladieci addi tridecimo del mese di dicembre alle ore 17.15 in Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, di Palermo Galletti si è adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. Anna Maria Caronia - V. Studas

Partecipa il sottoscritto Dott. Giuseppe Saeco V. Segretario Generale del Comune.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritto dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione,

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.



**COMUNE DI PALERMO  
SETTORE CENTRO STORICO**

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.**

**OGGETTO:** Cessione volontaria e gratuita di aree al Comune di Palermo in via Vito Ievolella - integrazione alla deliberazione di n. 177 del 30.08.2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Arch. Paolo Porretto**  
 (email p.porretto@cst.comune.palermo.it)

**PROPONENTE**

**IL DIRIGENTE**  
**IL DIRIGENTE COORDINATORE**  
**Arch. Nicola Di Bartolomeo**

Li.....

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III**  
**IL DIRIGENTE COORDINATORE**

**VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE**  
**Arch. Nicola Di Bartolomeo**  
 (email n.dibartolomeo@comune.palermo.it)

DATA... 09/11/2010

DATA .....

**VISTO: L'ASSESSORE**  
**Prof. Arch. Maurizio Carta**

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate  
 Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

**IL RAGIONIERE GENERALE**

DATA 12/11/10

**ALLEGATO UNICO A DELIBERA G.C. n° 269 del 30/12/2010**

**IL SINDACO**  
 .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
 .....

Ai fini dell'adozione del presente provvedimento deliberativo il Dirigente Coordinatore del Settore Centro Storico, proponente, rassegna quanto segue

**Premesso che:**

- in data 30/06/92 con Concessione Edilizia n. 331 è stato consentito alla impresa "Triolo Giuseppe & C." S.a.s. (oggi "T.F. Costruzioni s.r.l. di Triolo Francesco e C.") di realizzare in via Vito Ievolella un edificio industriale, destinato ad assemblaggio di componentistica informatica e centro di elaborazione dati, in considerazioni delle previsioni del PRG approvato con DARTA 110/A del 1962;
- la concessione risultava essere inficiata in quanto in contrasto con le previsioni del nuovo Piano Particolareggiato Esecutivo già adottato nel febbraio 1990 dall'Amministrazione Comunale, che destinava l'area interessata dalla costruzione dell'immobile a "parcheggio alberato";
- con Deliberazione n. 894 del 05/08/1998 la Giunta Municipale ha riconosciuto la non prevalenza dell'interesse pubblico alla realizzazione del parcheggio alberato sull'intera area prevista dal PPE rispetto all'interesse del privato al mantenimento e piena utilizzazione dell'immobile realizzato dalla Soc. "Triolo & C." e contestualmente ha preso atto dell'atto d'obbligo del 27/07/98 rep. 99821, allegato alla deliberazione, secondo il quale la Società si impegnava a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale le aree "catastalmente individuate nelle particelle 960, 862 q.p., 485 q.p. del foglio di Mappa n. 56 ubicate in Palermo", quantificata complessivamente in mq 161,00;
- con successiva deliberazione n. 177 del 30/08/10 la Giunta Comunale ha autorizzato il Settore Risorse Immobiliari a stipulare l'atto di cessione delle aree di proprietà della Ditta Triolo secondo lo schema di "cessione volontaria gratuita dell'area a favore del Comune di Palermo" per una estensione di mq. 354, maggiore rispetto a quanto originariamente previsto, così come risultante dal frazionamento eseguito allegato alla stessa delibera;
- con nota prot. 837851 del 17/11/2010 il Settore Risorse Immobiliari segnalando che la proprietà delle predette aree, così come comunicato dal Notaio Vito Spedale con nota del 15/11/10, è stata trasferita alla "Marinuzzi Srl" con sede a Palermo in via Aloisio Juvara 145, giusto atto di compravendita redatto in Notaio in data 8/05/06 rep. 146746, integrato con successivo atto presso lo stesso Notaio il 28/10/10, ha evidenziato la necessità, secondo la normativa introdotta con la L. 122/2010 "*c.d. Manovra Tremonti*", di allineare la proprietà catastale e la titolarità;
- che con lettera del 30/11/10, assunta al protocollo del Settore Centro Storico il 2/12/10 al n. 889668, l'Amm.re Unico e Legale Rap.te della Ditta "Marunuzzi srl" ha dichiarato di fare propri gli obblighi che secondo lo schema di cessione volontaria delle aree al Comune, approvato con deliberazione di GM n. 177/2010, facevano capo alla Ditta Triolo;
- si rende necessario trasferire in capo alla "Marinuzzi Srl" tutti gli oneri che secondo il predetto schema di cessione gravavano in capo alla Ditta Triolo, confermandolo quanto deliberato dalla G.M. in data 30/08/10;

**CONSIDERATO che, in relazione a quanto precede, occorre:**

- Prendere atto che le aree in via Vito Ievolella da cedere al Comune, individuate in catasto al foglio 56, nelle particelle: n. 960, n. 1622, n. 1623, n. 1624, n. 1625, n. 1626 e n. 1627 di complessivi mq 354, sono state trasferite dalla Ditta Triolo alla società "Marinuzzi Srl" con sede a Palermo via Aloisio Juvara 145;
- Prendere atto della dichiarazione dell'Amm.re Unico e Legale Rap.te della Ditta "Marunuzzi srl" del 30/11/10, assunta al protocollo del Settore Centro Storico il 2/12/10 al n. 889668, di fare

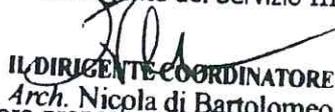
propri gli obblighi che secondo lo schema di cessione volontaria delle aree al Comune, approvato con deliberazione di GM n. 177/2010, facevano capo alla Ditta Triolo;

- Autorizzare il Settore Risorse Immobiliari a stipulare con la ditta "Marinuzzi Srl" l'atto pubblico di cessione gratuita al Comune di Palermo delle sopraddette aree, secondo lo schema di "cessione volontaria gratuita dell'area a favore del Comune di Palermo" approvato con deliberazione di G.M. n.177/2010, con la sola modifica di trasferire in capo alla "Marinuzzi Srl" tutti gli oneri che secondo il predetto schema di cessione gravavano in capo alla Ditta Triolo;
- Dare mandato al Settore Centro Storico di definire il procedimento per il rilascio della conformità urbanistica relativo al progetto di "adeguamento a norma ed igienico-funzionale dell'edificio sito in via Vito Ievolella da adibire a scuola media superiore".

VISTA la direttiva di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2009:

Il Dirigente Responsabile del Servizio III esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto

Il Dirigente del Servizio III

  
IL DIRIGENTE COORDINATORE  
Arch. Nicola di Bartolomeo

Il Dirigente Coordinatore del Settore Centro Storico, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico

Il Dirigente Coordinatore  
Arch. Nicola Di Bartolomeo



Il Dirigente Responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere ~~(favorevole/contrario)~~ in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto

*non dovut*

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria



## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTA la propria competenza

### DELIBERA

- Prendere atto che le aree da cedere al Comune, individuate in catasto al foglio 56, nelle particelle: n. 960, n. 1622, n. 1623, n. 1624, n. 1625, n. 1626 e n. 1627 di complessivi mq 354, sono state trasferite dalla Ditta Triolo alla società "Marinuzzi Srl" con sede a Palermo via Aloisio Juvara 145;
- Prendere atto della dichiarazione dell'Amm.re Unico e Legale Rap.te della Ditta "Marinuzzi srl" del 30/11/10, assunta al protocollo del Settore Centro Storico il 2/12/10 al n. 889668, di fare

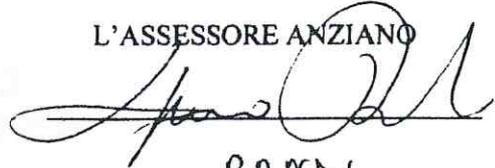
propri gli obblighi che secondo lo schema di cessione volontaria delle aree al Comune, approvato con deliberazione di GM n. 177/2010, facevano capo alla Ditta Triolo;

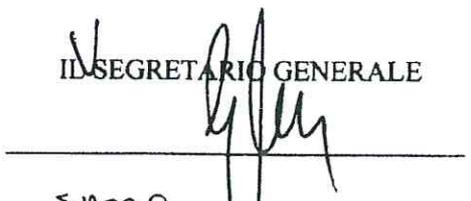
- Autorizzare il Settore Risorse Immobiliari a stipulare con la ditta "Marinuzzi Srl" l'atto pubblico di cessione gratuita al Comune di Palermo delle sopraddette aree, secondo lo schema di "cessione volontaria gratuita dell'area a favore del Comune di Palermo" approvato con deliberazione di G.M. n.177/2010, con la sola modifica di trasferire in capo alla "Marinuzzi Srl" tutti gli oneri che secondo il predetto schema di cessione gravavano in capo alla Ditta Triolo;
- Dare mandato al Settore Centro Storico di definire il procedimento per il rilascio della conformità urbanistica relativo al progetto di "adeguamento a norma ed igienico-funzionale dell'edificio sito in via Vito Ievolella da adibire a scuola media superiore".

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

Gli atti sopra richiamati si trovano depositati presso il Settore Centro Storico a libera visione degli interessati

IL SINDACO  
  
CARONIA

L'ASSESSORE ANZIANO  
  
RAMBI

IL SEGRETARIO GENERALE  
  
SACED

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 03/03/2011 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li .....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal ..... a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li .....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li .....