

(1114)

# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 177 DEL 30.08.2010

OGGETTO: CESSIONE VOLONTARIA E GRATUITA DI AREE AL COMUNE IN VIA VITO LEVOLELLA IN ATTUAZIONE DEL DELIBERATO DI G.M. 894 DEL 5/08/98, ESECUZIONE IMMEDIATA.

SINDACO: **Cammarata** Diego

V.SINDACO: **Scoma** Francesco

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
|       | a    |
| P     |      |

### ASSESSORI:

**Milone** Mario

**Grisafi** Francesca

**Parlavecchio** Mario

**Bruscia** Felice

**Clemente** Roberto

**Cannella** Pietro

**Carta** Maurizio

**Russo** Raoul

**Rappa** Sergio

Totale N.

|   |   |
|---|---|
| P |   |
| P |   |
| P |   |
| P |   |
|   | a |
|   | e |
| P |   |
| P |   |
| P |   |
| 8 | 3 |

L'anno duemiladieci addi tronto del mese di agosto alle ore 9,35 in Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, di Villa Trubia si è adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. On. Francesco Scoma - V. Sindaco.

Partecipa il sottoscritto Dott. Fabrizio Dell'Acqua Segretario Generale del Comune.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.



COMUNE DI PALERMO  
SETTORE CENTRO STORICO

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.**

(Costituita da n° 9 fogli, oltre il presente)

**OGGETTO:** Cessione volontaria e gratuita di aree al Comune di Palermo in via Vito Ievolella in attuazione deliberato di G.M. 894 del 5/08/98.

**PROPONENTE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Arch. Paolo Porretto**

(email p.porretto@st.comune.palermo.it)

Li.....

IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE COORDINATORE  
**Arch. Nicola Di Bartolomeo**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III

**Arch. Nicola Di Bartolomeo**

*[Signature]*

DATA 11/08/2010

VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE

**Arch. Nicola Di Bartolomeo**

(email n.dibartolomeo@comune.palermo.it)

*[Signature]*

VISTO: L'ASSESSORE

**Prof. Arch. Maurizio Carta**

DATA .....

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA 23/8/2010

ALLEGATO UNICO A DELIBERA G.C. n° 117 del 30.08.2010

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

Ai fini dell'adozione del presente provvedimento deliberativo il Dirigente Coordinatore del Settore Centro Storico, proponente, rassegna quanto segue

**Premesso che:**

- in data 30/06/92 con Concessione Edilizia n. 331 è stato consentito alla impresa "Triolo Giuseppe & C." S.a.s. (oggi "T.F. Costruzioni s.r.l. di Triolo Francesco e C.") di realizzare in via Vito Ievolella un edificio industriale, destinato ad assemblaggio di componentistica informatica e centro di elaborazione dati, in considerazioni delle previsioni del PRG approvato con DARTA 110/A del 1962;
- la concessione risultava essere inficiata in quanto in contrasto con le previsioni del nuovo Piano Particolareggiato Esecutivo già adottato nel febbraio 1990 dall'Amministrazione Comunale, che destinava l'area interessata dalla costruzione dell'immobile a "parcheggio alberato";
- con Deliberazione n. 894 del 05/08/1998 la Giunta Municipale ha riconosciuto la non prevalenza dell'interesse pubblico alla realizzazione del parcheggio alberato sull'intera area prevista dai dal PPE vigenti strumenti urbanistici rispetto all'interesse del privato al mantenimento e piena utilizzazione dell'immobile realizzato dalla Soc. "Triolo & C." e contestualmente ha preso atto dell'atto d'obbligo del 27/07/98 rep. 99821, allegato alla deliberazione, secondo il quale la Società si impegnava a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale le aree "catastralmente comprese nelle particelle 960, 862 q.p., 485 q.p. del foglio di Mappa n. 56 ubicate in Palermo", quantificata complessivamente in mq 161,00;
- con Decreto Dirigenziale n. 684 del 5/12/01 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente ha autorizzato il progetto per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile da adibire a "nuova sede della Stazione dei Carabinieri "Palermo Olivuzza" ed ampliamento del Comando Regionale;
- l'immobile e l'area di pertinenza sono state cedute dalla Ditta "T.F. Costruzioni s.r.l. di Triolo Francesco e C." alla Ditta "Marinuzzi srl", giusto atto di compravendita in Notaio Vito Spedale dell'8/5/06 (rep. 146746 - racc. 15150), rimanendo in capo alla Ditta Triolo le aree da cedere al Comune;
- la Provincia Regionale di Palermo con atto in Notaio Oreste Morello del 13/11/07 (rep. 96387 - racc. 25942) ha stipulato con la Ditta "Marinuzzi srl" un preliminare di compravendita per l'acquisizione dell'immobile in questione per destinarlo ad "uso scolastico";
- la Provincia Regionale di Palermo ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione al cambio di destinazione d'uso dell'immobile di via Vito Ievolella 14, giusto Decreto Dirigenziale Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente n. 382 del 15/05/09 e successivo n. 712 del 9/07/09, da zona F 10 destinata ad "ampliamento del Comando Regionale Carabinieri e Stazione CC. Palermo Olivuzza" a zona F1 destinata a "istituti d'istruzione secondaria superiore". Il Decreto ha posto a carico della Provincia l'acquisizione dell'autorizzazione o della concessione necessaria alla realizzazione delle opere di cui al progetto e del preventivo parere dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. 64/74 sulla verifica sismica di stabilità dell'edificio per effetto del nuovo carico urbanistico assunto dal cambio di destinazione d'uso.

**Considerato che:**

- per l'ulteriore iter della pratica, relativo al rilascio dell'attestazione di conformità urbanistica ed al regolamento d'igiene ai sensi degli artt. 9 della LR 19/72 e 154 della LR 25/93, richiesto con nota del 3/02/10 prot. n. 14044 dalla Provincia Regionale di Palermo per il progetto di "adeguamento a norma ed igienico-funzionale dell'edificio sito in via Vito Ievolella da adibire a scuola media superiore", necessita dare corso alla cessione dell'area di proprietà della Ditta

Triolo al Comune all'Amministrazione Comunale, giusta la predetta deliberazione di GM 894/98;

- a seguito del frazionamento operato dalla ditta, finalizzato alla cessione delle aree, è risultata una superficie di mq. 340, superiore ai mq. 161 riportati nella sopraddetta delibera, discrasia meramente numerica che ha comportato la mancata stipula dell'atto di cessione all'Amministrazione comunale;
- a seguito di quanto sopra la ditta ha proposto un ulteriore frazionamento catastale, eseguito a cura e spese della Ditta, con il quale l'area da cedere al Comune, pari a mq 161, veniva individuata nelle paricelle n. 1623 di mq 79, n. 1625 di mq 37, n. 1627 di mq 11 e nella particella 960 di mq 34;
- a seguito di sopralluogo congiunto tra i tecnici dei Settori Centro Storico ed Urbanistica e i rappresentanti della Ditta si è preso atto sui luoghi della consistenze delle aree in argomento, rilevando che a seguito della cessione delle particelle sopra indicate, di complessivi mq. 161, la Ditta sarebbe rimasta nel possesso delle aree residue, seppur esigue, poste tra l'edificio ed aree di proprietà aliena;
- in sede di riunione tenutasi presso il Settore Risorse Immobiliari per "definire la problematica relativa alla esatta individuazione delle aree di via Vito Ievolella da cedere al Comune di Palermo", giusto verbale del 20/07/10, la Ditta Triolo ha manifestato la disponibilità a cedere a titolo gratuito anche la residua area di loro proprietà, compresa tra l'area di pertinenza della costruzione e la proprietà aliena. Area individuata oggi in catasto nelle particelle: n. 1622 di mq 61, n. 1624 di mq 118 e n. 1626 di mq 14.

**Ritenuto che:**

- secondo lo spirito dell'atto d'obbligo allegato alla Deliberazione sopra richiamata, confermato tra l'altro anche dalla Ditta nella precitata riunione, la cessione doveva riguardare le aree residuali alla costruzione destinate a verde pubblico, di proprietà della Ditta fino ai confini con proprietà aliene;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale l'acquisizione gratuita dell'intera area residua di proprietà della Ditta, mentre di contro in futuro per la realizzazione delle infrastrutture previste dallo strumento urbanistico (verde Pubblico e Parcheggio) si determinerebbero maggiori oneri in capo all'Amministrazione stessa per l'espropriazione anche delle predette aree;
- la cessione delle predette aree al Comune di Palermo è adempimento necessario ed obbligatorio al fine di potere rilasciare la richiesta attestazione di conformità urbanistica per il progetto di "adeguamento a norma ed igienico-funzionale dell'edificio sito in via Vito Ievolella da adibire a scuola media superiore";
- possa, pertanto, procedersi alla stipula della cessione dell'intera area di mq 354 ora riportata in catasto al foglio 56, nelle particelle: n. 960 di mq 34, n. 1622 di mq 61, n. 1623 di mq 79, n. 1624 di mq 118, n. 1625 di mq 37, n. 1626 di mq 14 e n. 1627 di mq 11, secondo l'allegato schema di "cessione volontaria dell'area gratuita di aree a favore del Comune di Palermo".

**CONSIDERATO che, in relazione a quanto precede, occorre:**

- Autorizzare il Settore Risorse Immobiliari a stipulare l'atto pubblico di cessione gratuita al Comune di Palermo delle aree individuate in catasto al foglio 56, nelle particelle: n. 960, n. 1622, n. 1623, n. 1624, n. 1625, n. 1626 e n. 1627 di complessivi mq 354, secondo l'allegato schema di "cessione volontaria dell'area gratuita di aree a favore del Comune di Palermo", ponendo le spese di registrazione e trascrizione ed ogni altra spesa conseguente all'atto a carico della parte alienante;

- Dare mandato al Settore Centro Storico di definire il procedimento per il rilascio della conformità urbanistica relativo al progetto di "adeguamento a norma ed igienico-funzionale dell'edificio sito in via Vito Ievolella da adibire a scuola media superiore";

**VISTA** la direttiva di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2009:

Il Dirigente Responsabile del Servizio III esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto

Il Dirigente del Servizio III



Il Dirigente Coordinatore del Settore Centro Storico, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico

Il Dirigente Coordinatore  
Arch. Nicola Di Bartolomeo



Il Dirigente Responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione della stessa

L'Assessore  
Prof. Arch. Maurizio Carta



## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

**RITENUTA** la propria competenza

### **DELIBERA**

- Autorizzare il Settore Risorse Immobiliari a stipulare l'atto pubblico di cessione gratuita al Comune di Palermo delle aree individuate in catasto al foglio 56, nelle particelle: n. 960, n. 1622, n. 1623, n. 1624, n. 1625, n. 1626 e n. 1627 di complessivi mq 354, secondo l'allegato schema di "cessione volontaria dell'area gratuita di aree a favore del Comune di Palermo", ponendo le spese di registrazione e trascrizione ed ogni altra spesa conseguente all'atto a carico della parte alienante;

- Dare mandato al Settore Centro Storico di definire il procedimento per il rilascio della conformità urbanistica relativo al progetto di "adeguamento a norma ed igienico-funzionale dell'edificio sito in via Vito Ievolella da adibire a scuola media superiore";

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

Gli atti sopra richiamati si trovano depositati presso il Settore Centro Storico a libera visione degli interessati