

2



# MUNICIPIO DI PALERMO

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA C.F. 80016350821

Atto di concessione N. 331 del 30-06-1992

VISTA la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28 Gennaio 1977;

VISTO il D.M. del 10 Maggio 1977;

VISTO il D.A.S.E. della Regione Siciliana dell'11 Novembre 1977;

VISTA la legge n. 457 del 5 Agosto 1978;

VISTA la legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978;

VISTA la legge Regionale n. 70 del 18 Aprile 1981;

VISTI gli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Territorio Comunale;

VISTA l'istanza n. 1048 del 18-02-1992 presentata dal

Signor Triolo Giuseppe

domiciliato in Palermo Via Pietro D'Agaro, 3

nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa "Triolo Giuseppe e P. S.A.S." alla quale è allegato il progetto

delle opere da realizzare nell'area di cui al foglio di mappa n. 56 part. n. 185/a

861-862-946/a-960

sita nel Comune di Palermo tra la Via Guera e Corso Alberto Arufo, recata secondo P

RS n. 1:1000 "Mandamento Monte di Pietà" approvato con D.P.R. 5 del 28-6-62,

in zona industriale ex simbolo funzionale di industria tessile futura -

CONSIDERATO che il predetto istante è proprietario, nella qualità

dell'area di cui sopra, giusto atto, in cui si nota: Maucisale Giuseppe, del 16-9-88

registrato in Palermo il 29-9-1988 al n. 11320 e trascritto il 3-10-1988 al n. 81288

3217-

CONSIDERATO che la C.E. ha, su detto progetto, nella seduta del 2-6-1992

espresso parere favorevole a condizione che prima del rilascio dell'incarico

si sia individuata l'area da vincolare a parcheggio, ex L. 122/89, alle condizioni tutte

espresse dall'Amministrazione ex Beni. C.C. AA. ed a condizione che venga espresso pa

re da parte delle Ferrovie dello Stato -

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n. 1311 del 19-6-1992

VISTO il Nulla Osta del Comando Provinciale dei VV.FF. n. 11062 del 25.06.1992

VISTO il parere della Sovrintendenza ai Monumenti espresso con nota n. 3812

del 4.5.1992;

VISTA la obbligazione di cui all'articolo 10 del vigente Regolamento Edilizio sottoscritta dal richiedente e registrata presso l'Ufficio del Registro - Atti privati in data 19.06.1992

col n. 2023;

VISTO l'atto contenente le obbligazioni di cui all'articolo 50 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. e di cui all'articolo 40 della Legge Regionale n. 19 del 31 marzo 1972<sup>1)</sup> registrato

in Palermo in data 19.6.92 con il n. 2022

e trascritto in corso di trascrizione giurid. b.lett. in data u. 72 del 25.6.1992

con nn.ri (1) art. 122 della Legge n. 122 del 24.3.85 art. 2 56 dell'11.2.92

VISTA la deliberazione consiliare n. 346 del 18-2-1985;

VISTO Modello ISTAT n. 6322339;

VISTO il certificato di linee e quote e di delimitazione di zona n. 179 del 3-12-1991;

VISTO certificato di destinazione urbanistica del 2-12-91 della Repubblica Urbanistica

Visti relazioni Tecniche e Motivazioni ex secm della L. 13/89 relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche -

Visti polizi. di esecuzione della Prefettura u. 5714338 del 26.6.92 (L. 52645.560) relativi al contributo degli oneri di urbanizzazione -

Vista Comunicazione del 16.6.1992 all'ispettorato Regionale del Lavoro ex secm dell'art. 18 del D.P.R. n. 303/56 (ricevuta di raccomandata u. 8081 del 26.6.1992)

Vista autorizzazione u. 48 del 30.6.1992 delle FF.SS. per il deposito nel bureau fini progetto -

VISTO che il progettista delle opere è il Sig. Ing. Marcello Mario

Cod. Fisc. n. MEL MRA 60226 9273B iscritto al rispettivo Ordine Professionale della

Provincia di Palermo al n. 6219;

VISTO che il Direttore dei lavori è il Sig. Lo Stano

iscritto al rispettivo Ordine Professionale della

Provincia di al n.;

VISTO che Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. Lo Stano

iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di

CONCEDE

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28-1-1977 n. 10 e dell'art. 36 della L.R. 27-12-1978 n. 71)

al Sig. Triolo Giuseppe, nato a Palermo il 15-12-1935, nella qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della "Triolo Giuseppe e C. s.a.s.", Co.s. sede in Palermo Via Pietro D'Asaro, 3

Cod. Fisc. 003347520821

e salvo il diritto dei terzi, la esecuzione delle opere di cui alla citata istanza, alle seguenti condizioni:

- 1) che siano conformi alle eventuali prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario, del Comando Provinciale dei VV.FF., e della sovrintendenza ai Monumenti di cui alle già citate note;
- 2) che vengano eseguite conformemente al progetto su cui la C.E., ha espresso il primo riportato parere;

3) che la costruzione si adempia alle prescrizioni di cui al certificato di allineamento stabilite e determinate al verbale n. 179 del 3-12-81

4) con le prescrizioni tutte contenute nell'atto prot. 4311 del 19-06-1992 dell'Ufficiale Sanitario

5) con le prescrizioni tutte contenute nell'atto prot. 3812 del 7-5-1992 della Soprintendenza ex Beni Oc. AA -

6) che vengano rispettate tutte le norme ex L. 13/89 in confronto alle relazioni tecniche e dichiarazioni presentate all'Ufficio di cui al fine del progetto -

7) che il contratto relativo agli oneri di urbanizzazione venga corrisposto con le modalità di cui all'art. 47 della L. 457/78 e successivamente L.R. n. 71/78 art. 44 e comunque finché del valore nelle certificazioni fiscali

8) che vengano e giustamente ricevuti, controparti sulle eventuali differenze relative alla nuova deliberazione che l'Amministrazione adotta per il mese 1992 relativamente agli oneri di urbanizzazione

9) con le prescrizioni tutte contenute nell'autorizzazione n. 48 del 30-6-1992 della ENR F.F.S.S.

Le opere di cui alla presente concessione, consistono sommariamente in: nella costruzione di un edificio industriale, destinato ad ospitare un complesso di apparecchiature, impianti e centrali e laboratorio dati, composto da piano interrato a quota - 6,90, piano seminterrato a quota - 2,40, piano rialzato e tre (3) piani elevati -

I lavori prima descritti dovranno essere iniziati ed ultimati entro i termini massimi di cui all'art. 4 della citata Legge n. 10 del 28-1-1977 e dell'art. 36 della Legge Regionale n. 71 del 27-12-1978.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà adempersi alle prescrizioni di cui alla Legge n. 1684 del 25 novembre 1962 e successive modificazioni ed integrazioni e di cui alla Legge n. 1086 del 5-11-1971 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alle prescrizioni di cui al D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 relativo al regolamento di esecuzione alla Legge 30-4-1976 n. 373.

Del presente atto di concessione vengono redatte n. 5 (cinque) copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Reg. Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R. n. 71/78, ed una viene consegnata al Sig. Trullo Giuseppe nella qualità di Amministratore e legale rappresentante della Società Trullo Giuseppe e c. s.a.s. una rimane alligata alla pratica d'ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 2-2-1976, e l'ultima è alligata con il n. 331 alla raccolta degli atti di concessione di cui alla Legge n. 10 del 28-1-1977 presso l'ufficio competente dell'Assessorato Edilizia Privata.

Palermo, li 30-06-1992

*S*  
30-6-92

*Lucy* 30/6/92

*[Signature]*  
30/6/92

*[Signature]*  
IL SINDACO