

Boll. in Moto per venire  
di mano 10-03-2014

D'ordine  
Sig.ra Francesca Cadignone

effettuato  
17/03/14  
G. Dauria

CITTÀ DI PALERMO
6 MAR 2014
Prot. N. 199714

**AI COMUNE DI PALERMO**  
Dirigente dell'Ufficio del Centro Storico  
Area Pianificazione del Territorio -  
Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità  
- Servizio Urbanistica  
Foro Umberto I° n. 14  
**90133 PALERMO**

06/3/14

**Oggetto:** Programma Costruttivo per la realizzazione di n. 31 alloggi di Edilizia Convenzionata con annessi box auto, locali sociali ed uffici. Trasformazione e cambio di destinazione d'uso di un manufatto esistente, sito in Via Vito levolella n. 14, da Scuola Media Superiore a Residenza.

Il sottoscritto Giuseppe D'AURIA, nella qualità di legale rappresentante e Presidente del C.d.A., della **"Santa Maria del Bosco"** Società Cooperativa, con sede legale in Palermo Via Buonriposo n° 108, Cod. Fisc. e P.Iva 03629170824, ove è domiciliato per la carica, sottopone alla valutazione di codesto spett.le Ufficio, per gli adempimenti di competenza, il Programma Costruttivo indicato in oggetto, relativo alla trasformazione e cambio di destinazione d'uso di un manufatto esistente, sito in Via Vito levolella n. 14, da Scuola Media Superiore a Residenza.

Si fa presente che:

- la Cooperativa Edilizia *Santa Maria del Bosco* con sede in Palermo, Via Buonriposo n. 108, risulta inserita nel programma di finanziamento ex L.R. 20 dicembre 1975 n. 79 per complessivi 40 alloggi, giusta nota Regione Siciliana Assessorato Cooperazione prot. 5929 del 22 luglio 1993 e D.A. 2 aprile 2008, (all. ti 1 e 2);
- in data 3 luglio 2013, la Cooperativa *Santa Maria del Bosco*, ha stipulato un contratto preliminare di vendita con la *Marinuzzi S.r.l.* proprietaria del manufatto, ed annessa area circostante, sito in Palermo Via Vito levolella n. 14 (all. 3);
- la *Marinuzzi S.r.l.*, con sede in Palermo Via Aloisio Juvara n. 145, C.F. e P.Iva n. 04645090822, è proprietaria del manufatto, oggetto del Programma Costruttivo – giusto atto di compravendita in Notaio Vito Spedale rep. n. 146449 del 08/05/2006, registrato a Palermo il 19/05/2006 al 26217/15; lo stesso è identificato al N.C.E.U. del Comune di Palermo, in Via Vito levolella n. 14 (ex Via C.C. 6), traversa delimitata da

C. D'URIA  
VIA VITO LEVOLELLA  
90133 PALERMO

G. Dauria

**Santa Maria del Bosco Società Cooperativa**

Sede Legale – Via Buonriposo n. 108 – 90124 Palermo  
Cell. 339 3301610 - e-mail: [pino.dauria@libero.it](mailto:pino.dauria@libero.it)

---

Corso Alberto Amedeo e dalla Via Imera ed insiste su terreno ricadente nel mappale fg. 56, part.IIa 1500, estesa catastalmente mq. 3015,00, (all. 4).

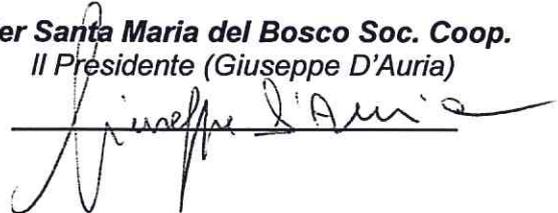
Unitamente alla presente si allegano:

- n. 3 copie del Programma Costruttivo con gli allegati di rito;
- Copia Certificato Camera di Commercio e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del Presidente, degli Amministratori e Revisori della *Santa Maria del Bosco Società Cooperativa* con sede in Palermo Via Buonriposo, 108;
- Copia Certificato Camera di Commercio e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del Legale Rappresentante, Amministratori Delegati e Sindaci della *Marinuzzi S.r.l.*, con sede in Palermo Via Aloisio Juvara, 145;
- Copia Attestazione di Conformità Urbanistica n. 03 del 10.03.2011, rilasciata dal Comune di Palermo Settore Centro Storico, prot. 202187/CS del 14.03.2011.

Nel rimanere in attesa delle determinazioni conseguenti alla presente, anche per le necessarie valutazioni sulle iniziative da intraprendere, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

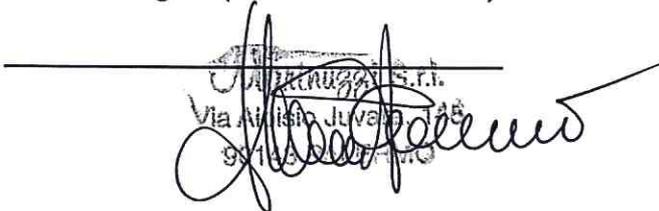
Palermo lì, 04 marzo 2014

**Per Santa Maria del Bosco Soc. Coop.**  
Il Presidente (Giuseppe D'Auria)



---

**Per la Proprietà Marinuzzi S.r.l.**  
Amm. Delegato (Di Maria Francesco)



---

MARINUZZI S.r.l.  
Via Aloisio Juvara, 145  
90124 PALERMO