



Comune di Palermo

Area LL.PP. e Manutenzioni

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Individuazione delle imprese da invitare sul MePa alle procedure negoziate senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.50, co.1 lett. c) e d) del D. Lgs . n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori:

- **Intervento di riqualificazione e rigenerazione del Centro Polivalente sito in Largo Gibilmanna nel quartiere Borgonuovo - Messa in sicurezza (D79F23000010002)**
- **Piscina comunale scoperta – progetto per la nuova tribuna e servizi annessi – I stralcio funzionale (CUP D77B12000040001)**
- **Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – I lotto funzionale (CUP D78J17000050006)**
- **Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – II lotto funzionale (CUP D78J17000050006)**
- **Rifunzionalizzazione Immobile Confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza Via Perrotta n. 21 - CUP: D7919000100006 - Programma Operativo “Legalità” FESR 2014 – 2020**

1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palermo – AREA DEI LAVORI PUBBLICI

Via Ausonia, 69-90146 Palermo

Tel. 091 740 1212

Pec: tecnicainfrastrutture@cert.comune.palermo.it

2. PREMESSA

Con Determina Dirigenziale n° 16033 del 15/12/2023 il Comune di Palermo ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare sul MePa alle procedure negoziate senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.50, co.1 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto rientranti come categoria prevalente nella categoria Lavori- Opere generali- OG1 Edifici civili e industriali.

Questa Amministrazione Comunale - Area dei Lavori Pubblici - Ufficio Edifici Pubblici e Impianti Sportivi, attraverso il presente avviso di manifestazione d'interesse, intende avviare la procedura per l'affidamento, ai sensi della normativa vigente, dell'esecuzione dei lavori in argomento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A. ai sensi

dell'art. 50 co. 1 D.Lgs. 36/2023 con le modalità di cui alla lett. c), ovvero previa consultazione di un numero di operatori economici **pari almeno a 5**, per quanto riguarda l'opera di seguito riportata:

- A. Intervento di riqualificazione e rigenerazione del Centro Polivalente sito in Largo Gibilmanna nel quartiere Borgonuovo - Messa in sicurezza (D79F23000010002) - Importo dei lavori pari ad € € 250.000,00 per lavorazioni (comprensivi di somme per sicurezza e manodopera non soggette a ribasso) e di € 100.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

con le modalità di cui alla lett. d), ovvero previa consultazione di un numero di operatori economici **pari almeno a 10**, per quanto riguarda le opere di seguito riportate:

- B. Piscina comunale scoperta – progetto per la nuova tribuna e servizi annessi – I stralcio funzionale (CUP D77B12000040001) – Importo dei lavori pari ad € 1.696.606,13;
- C. Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – I lotto funzionale (CUP D78J17000050006) - Importo dei lavori pari ad € 1.845.873,80;
- D. Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – II lotto funzionale (CUP D78J17000050006) - Importo dei lavori pari ad € 1.461.807,49;
- E. Rifunionalizzazione Immobile Confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza Via Perrotta n. 21” CUP: D7919000100006 per l'importo complessivo di € 770.077,24

3. OGGETTO, DURATA ED ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO (importo a base di gara, finanziamento, categoria e qualificazione, validazione)

A. *Intervento di riqualificazione e rigenerazione del Centro Polivalente sito in Largo Gibilmanna nel quartiere Borgonuovo - Messa in sicurezza (D79F23000010002)*

<https://www.dropbox.com/scl/fo/eqdcyjs997cur2que86hx/h?rlkey=w3aasxtd9j8acuj258u9wiyi7&dl=0>

RUP: arch. Liliana Pollara

L'opera è finanziata con fondi a valere sulle risorse della L.R. 2 del 22/02/2023.

Le principali opere ed i lavori da realizzare vengono sinteticamente descritti come segue:

Sono previsti tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza dei campi di gioco al fine di una buona fruizione degli spazi di gioco.

Verranno inoltre ripristinate le canalizzazioni di smaltimento delle acque meteoriche lungo i campi di gioco.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
		(€)				
Edifici civili e industriali	OG1	€ 250.000,00	100,00%	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 così come specificato in nota
	I					
TOTALE		€ 250.000,00	100%			

Nota: In relazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 c.17, le stazioni appaltanti indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, che pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

I CPV riferiti all'opera sono:

CPV Oggetto principale 45212290-5 riparazione e manutenzione impianti sportivi

Tra le lavorazioni in categoria OG1 sono presenti:

- lo smaltimento dei rifiuti dell'importo presunto di € 14.978,79 (€ 14.443,19 per lavorazioni oltre € 535.60 per sicurezza) classificati come rifiuti speciali, ai sensi 4 comma, dell'art. 184 del D.Lgs. 152/2006, il loro smaltimento dovrà avvenire, previa caratterizzazione secondo quanto prescritto dal DM del Ministero dell'ambiente come modificato dal DM del 24 giugno 2015. Il trasporto del rifiuto può essere effettuato in conto proprio oppure in conto di terzi solo da soggetti iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ente incaricato dell'iscrizione, selezione, qualificazione e controllo delle imprese operanti nel settore della gestione dei rifiuti (Art. 212 D.Lgs. 152/2006 s.m.i.)

La **durata dei lavori** è fissata in 180 giorni naturali e consecutivi.

B. Piscina comunale scoperta – progetto per la nuova tribuna e servizi annessi – I stralcio funzionale (CUP D77B12000040001)

<https://www.dropbox.com/scl/fo/iadviod8hdgb6fdlfgd9x/h?rlkey=j8dxx3luzj8mb8rvf7bvs0lj0&dl=0>

RUP: arch. Paola Maida

L'opera è finanziata per € 1.352.333,19 con Decreto del Min. dei Beni e delle attività culturali e del turismo del 23/09/2014 e per € 344.272,94 con fondi comunali (mutui CDP).

Le principali opere ed i lavori da realizzare vengono sinteticamente descritti di seguito:

Le opere, edili, strutturali ed impiantistiche, oggetto del presente appalto, riguardano la realizzazione del corpo D - Spogliatoi e balconata scoperta, che consente di ottenere una prima batteria di spogliatoi per gli utenti della piscina scoperta, indipendenti e autonomi sia logisticamente che funzionalmente rispetto alla piscina coperta, e consente altresì la realizzazione di un primo spazio pubblico di aggregazione a servizio dei fruitori dell'impianto.

L'opera consente, rispetto all'ulteriore lotto finanziato con fondi PNRR la completa messa a norma CONI della piscina comunale scoperta.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori (€)	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	€ 893.166,80	66,88%	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 così come specificato in nota
	III					
Impianti tecnologici	OG11 (SS)	€ 442.346,90	33,12%	SI	Scorporabile	
	II					
TOTALE		€ 1.335.513,70	100%			

Nota: In relazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 co.17 le stazioni appaltanti indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, che pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

I CPV riferiti all'opera sono:

CPV Oggetto principale: 4526522-6- Lavori edili

CPV Oggetto complementare: 44115000-9- Impianti per edifici

La **durata dei lavori** è fissata in 365 giorni naturali e consecutivi.

Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – Manutenzione straordinaria impianto di baseball (CUP D78J17000050006)

RUP: arch. Paola Maida

L'intervento consiste nel recupero dell'impianto sportivo per il baseball, del parcheggio e delle pavimentazioni esterne.

L'opera è finanziata per € 4.750.000,00 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e verrà realizzata tramite due lotti funzionali, di seguito descritti:

C. Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport - (Manutenzione straordinaria dell'impianto di baseball) - I lotto funzionale (CUP D78J17000050006)

<https://www.dropbox.com/scl/fo/q60qk3cch9vizbuwsgghsk/h?rlkey=xrbppq7je9z5f0bp3h67tjjrc&dl=0>

Le opere previste consistono nel recupero strutturale, edilizio ed impiantistico del locale spogliatoi, nel recupero per uso polifunzionale (baseball e cricket) del campo sportivo e nella realizzazione degli impianti di illuminazione ed irrigazione a servizio del campo.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
		(€)				
Edifici civili e industriali	OG1	€ 1.164.040,46	63,06%	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 delD.Lgs. 36/2023 così come specificato in nota
	IIIbis					
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua	OG10	€ 481.143,60	26,07%	SI	Scorporabile	
	II					
Impianti tecnologici	OG11 (SS)	€ 200.689,74	10,87%	SI	Scorporabile	
	I					
TOTALE		€ 1.845.873,80	100%			

Nota: In relazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 co.17 le stazioni appaltanti indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, che pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle caratteristiche dell'appalto e dell' esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

I CPV riferiti all'opera sono:

Cpv Oggetto principale 45212290-5 - riparazione e manutenzione di impianti sportivi

Cpv Oggetto complementare 44115000-9 – Impianti per edifici

Cpv Oggetto complementare 31527200-8 - Illuminazione per esterni

D. Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – Il lotto funzionale (CUP D78J17000050006)

<https://www.dropbox.com/scl/fo/de5ozt0e58cyrd7mghew9/h?rlkey=7jjxh88dja03ukz7h2es8pbew&dl=0>

RUP: arch. Paola Maida

Le opere previste consistono nel recupero strutturale, edilizio ed impiantistico del locale biglietteria, nel recupero del parcheggio a servizio degli impianti sportivi, etc..

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

Lavorazione	Categoria e	Importo Lavori	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
		(€)				
Edifici civili e industriali	OG1	€ 1.086.272,87	74,31%	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 così come specificato in nota
	IIIbis					
acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	€ 250.608,65	17,14%	SI	Scorporabile	
	I					
Impianti tecnologici	OG11	€ 124.925,97	8,55%	SI	Scorporabile	
	I					
TOTALE		€ 1.461.807,49	100%			

Nota: In relazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 co.17 le stazioni appaltanti indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, che pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

I CPV riferiti all'opera sono:

Cpv Oggetto principale 45212290-5 - riparazione e manutenzione di impianti sportivi

Cpv Oggetto complementare 43323000-3 - Impianti di irrigazione

Cpv Oggetto complementare 31527200-8 - Illuminazione per esterni

E. Rifunionalizzazione Immobile Confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza Via Perrotta n. 21 - CUP: D7919000100006 - Programma Operativo "Legalità" FESR 2014 – 2020

<https://www.dropbox.com/scl/fo/tl8k2yomybvvtiym4by5/h?rlkey=r8gt9f9szdcyhps1rh9pdej97&dl=0>

RUP: arch. Rosalia Guzzo

L'importo complessivo per la realizzazione dell'opera è di € 770.077,24

L'intervento nell'immobile confiscato alla Mafia sito in via Perrotta n.21 consiste nella rifunionalizzazione dell'immobile per realizzare un centro polifunzionale che possa offrire accoglienza temporanea a giovani adulti che, uscendo dai circuiti penali, non possono essere reintrodotti in famiglia e al tempo stesso provvedere all'attività di formazione propedeutica all'inserimento dei giovani in ambito lavorativo. A tal fine è necessario modificare l'attuale distribuzione planimetrica, modificata nel corso degli anni da residenza unifamiliare a sede di scuola dell'infanzia.

La tipologia di intervento previsto, per quanto sopra espresso, è quella della ristrutturazione edilizia dell'intero immobile da attuare con opere di recupero e rifunionalizzazione edilizia, adeguamento sismico e realizzazione di nuovi impianti tecnologici. In particolare, si prevede di realizzare al primo livello aule e servizi annessi per l'attività di formazione, e, al secondo livello, una zona destinata ad abitazione, con stanze singole, servizi e ambienti comuni per ospitare i giovani ed il personale addetto, oltre ad un ambiente destinato ad ufficio.

Nella tabella seguente sono riportate lavorazioni previste in progetto:

Lavorazione	Categoria e	Importo Lavori	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
		(€)				
Edifici civili e industriali	OG1	€ 602.368,62	78,22%	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023
	III					
Impianti tecnologici	OG11 (SS)	€ 167.708,62	21,78%	SI	Scorporabile	
	I					
TOTALE		€ 1.461.807,49	100%			

Nota: In relazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 co.17 le stazioni appaltanti indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, che pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

I CPV riferiti all'opera sono:

Cpv Oggetto principale **45000000-7 Lavori di costruzione**

Cpv Oggetto complementare 45100000-9 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Cpv Oggetto complementare 45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici

La durata dei lavori è fissata in **180 giorni**

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si potrà procedere all'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art.50, co.1 lett. c) e d) del D. Lgs. n. 36/2023.

Pertanto, alle suddette procedure saranno invitati un numero di operatori economici così determinati:

- Intervento di riqualificazione e rigenerazione del Centro Polivalente sito in Largo Gibilmanna nel quartiere Borgonuovo - Messa in sicurezza (D79F23000010002) un numero di operatori economici pari almeno a 5 (cinque).
- Piscina comunale scoperta – progetto per la nuova tribuna e servizi annessi – I stralcio funzionale (CUP D77B12000040001) un numero di operatori economici pari almeno a 10 (dieci).

- Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – I lotto funzionale (CUP D78J17000050006) un numero di operatori economici pari almeno a 10 (dieci).
- Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – II lotto funzionale (CUP D78J17000050006) un numero di operatori economici pari almeno a 10 (dieci).
- Rifunionalizzazione Immobile Confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza Via Perrotta n. 21 un numero di operatori economici pari almeno a 10 (dieci)

Nel caso in cui le istanze fossero in numero inferiore rispetto al numero di operatori economici da invitare, la stazione appaltante integrerà l'indagine utilizzando l'elenco degli operatori iscritti al MEPA. Qualora le adesioni fossero in numero superiore al numero minimo di operatori economici da invitare, l'Amministrazione procederà alla selezione degli operatori utilizzando i seguenti criteri:

1. Possesso certificazione SOA, a cui è associata una determinata classifica di importo;
2. Iscrizione sul MEPA, con indicazione del codice CPV di appartenenza e area di interesse nella provincia di Palermo, godranno di preferenza gli OE che dimostreranno di avere una organizzazione aziendale con presenza di una Sede Operativa in Sicilia;
3. Possesso della certificazione ISO 9001 che certifica il sistema di gestione qualità, attraverso cui si consente di valorizzare l'impresa che dimostra di adottare standard elevati e che garantisce la qualità dei servizi offerti;
4. Possesso della certificazione ISO 14001 che certifica il sistema della gestione ambientale, tale da garantire il miglioramento della performance rispetto ai requisiti ambientali. Poiché nelle condizioni di individuare eventuali rischi e pericoli e di indicare le azioni per prevenire danni ambientali;
5. Costituisce elemento preferenziale a parità di condizioni, la realizzazione di opere relative ad una medesima tipologia di settore eseguite negli ultimi 10 anni;
6. Possesso del rating di legalità, quale certificazione rilasciata dalla AGCM quale indicatore sintetico del rispetto di elevati standard di legalità da parte delle imprese che ne abbiano fatto richiesta;

A parità di requisiti, solo in via residuale, si procederà mediante sorteggio pubblico, considerando che:

1. per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione in una categoria di qualificazione generale, oltre la quale, nel caso specifico, risulta molto difficoltoso individuare ulteriori criteri di selezione senza correre il rischio di escludere dalla partecipazione alcuni

operatori qualificati a vantaggio di altri o di limitare la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;

2. per quanto riguarda i lavori A - Intervento di riqualificazione e rigenerazione del Centro Polivalente sito in Largo Gibilmanna nel quartiere Borgonuovo - Messa in sicurezza (D79F23000010002) data la tipologia delle opere da eseguire, di messa in sicurezza, è necessario procedere con la massima celerità nell'espletamento della procedura, in modo da escludere pericolo per l'incolumità pubblica;
3. per quanto riguarda i lavori B - Piscina comunale scoperta – progetto per la nuova tribuna e servizi annessi – I stralcio funzionale (CUP D77B12000040001) considerato che la realizzazione dell'opera consente, insieme ad un ulteriore lotto avviato e finanziato con fondi PNRR, la completa messa a norma CONI della piscina comunale scoperta, , è necessario procedere con la massima celerità nell'espletamento della procedura ed in coordinamento con l'appalto del lotto PNRR, in modo da potere utilizzare la struttura senza ulteriori ritardi.
4. per quanto riguarda i lavori C - Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – I lotto funzionale (CUP D78J17000050006) e D - Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – II lotto funzionale (CUP D78J17000050006), è necessario procedere con la massima celerità nell'espletamento della procedura, al fine di escludere la perdita del finanziamento assegnato, viste le scadenze imposte dallo stesso (conclusione dell'intervento dicembre 2024).
5. per quanto riguarda i lavori E Rifunionalizzazione Immobile Confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza Via Perrotta n. 21” CUP: D7919000100006 per l'importo complessivo di € 770.077,24è necessario procedere con la massima celerità nell'espletamento della procedura, al fine di escludere la perdita del finanziamento assegnato, viste le scadenze imposte dallo stesso (conclusione dell'intervento dicembre 2024)

Successivamente la procedura di affidamento verrà compiuta utilizzando il criterio del minor prezzo.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse e dell'affidamento di che trattasi i requisiti richiesti, a pena di esclusione, sono quelli di seguito riportati:

- A. è necessaria l'assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 D.Lgs. 36/2023.
- B. l'assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che

hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A;

C. Iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;

D. Qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;

E. Iscrizione al MEPA CONSIP al "Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando Lavori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", per le Categorie richieste.

L'operatore economico:

A. DICHIARA i nominativi, le date di nascita e residenza, di titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché i nominativi dei soci in caso di s.n.c, dei soci accomandatari in caso di sas, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e socio unico o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per tutte gli altri tipi di società;

B. DICHIARA se nell'anno antecedente l'avvio della RDO l'impresa concorrente è stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa e, in caso positivo, indica denominazione, ragione sociale, Partita Iva e sede; nonché i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolare e direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale) dei soci e del direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo) del socio accomandatario e del direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) delle società cedenti. La dichiarazione va resa anche se negativa con la seguente dicitura: "*non è stata interessata da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*" (vedi CGA, Sez. giurisd., sentenza n. 389 del 06/10/2008).

C. ATTESTA (CASO DI CONCORRENTE STABILITO IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA o firmatari degli accordi di cui all'art.69 del D.Lgs. n.36/2023) di possedere tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici alle gare secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

D. DICHIARA La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza

non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Dichiara di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art.68, comma 14 del Codice); *(la presente dichiarazione va resa da tutte le imprese partecipanti alla gara in qualsiasi forma).*

E. INDICA quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente, ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'art.119 del Codice eventualmente subappaltare o concedere in cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni (gli eventuali SUBAPPALTI saranno disciplinati secondo le disposizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs.n.36/2023). Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta se intende ricorrere al subappalto. L'omessa dichiarazione non costituisce motivo di esclusione ma comporta per il concorrente l'impossibilità di ricorrere al subappalto. I subappaltatori dovranno possedere i requisiti previsti dall'art.94,95,97 e 98 del Codice.

F. INDICA *(solo nel caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e d) del Codice)* per quali consorziati *(denominazione, ragione sociale e sede)* il Consorzio concorre. Si chiarisce che relativamente a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Nell'ipotesi di inosservanza a tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale. *Si chiarisce altresì che i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. (art. 68 co. 15 del Codice).*

L. DICHIARA se intende o meno avvalersi di contratti di noli per l'esecuzione dei lavori *(art. 21, comma 1, L.R. n. 20/1999)*. (La mancata presentazione di tale dichiarazione non costituisce motivo di esclusione dal partecipare alla gara, ma è motivo di diniego dell'autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori);

M. INDICA l'indirizzo della sede legale, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata ed autorizza l'utilizzo della notifica a mezzo fax e/o posta elettronica certificata per eventuali richieste integrative e/o comunicazioni; Indica il codice fiscale, la partita Iva e la sede dell'Agenzia delle Entrate competente, in relazione al domicilio fiscale dell'Impresa, presso la quale viene indirizzata la dichiarazione dei redditi;

N. dichiarazioni in ordine alle posizioni INPS, INAIL E CASSA EDILE possedute dal concorrente;

O. DICHIARA di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001, come sostituito dall'art.1 comma 44 della legge 6 Novembre 2012 n.190 (Delibera di G.M. n. 80 del 20/07/2015);

P. DICHIARA Qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento

Q. AVVALIMENTO (Solo nel caso in cui il concorrente utilizza l'istituto dell'avvalimento): Il concorrente dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'articolo 104 del Codice dei Contratti sia a carico del concorrente sia per l'impresa ausiliaria.

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dei lavori.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti

Cause di esclusione

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura ed all'analisi della manifestazione d'interesse, i concorrenti la cui manifestazione d'interesse:

- È pervenuta dopo il termine perentorio indicato nel paragrafo 6, indipendentemente dall'entità del ritardo e dalla data di invio, restando il recapito a rischio del mittente;

Sono esclusi, dopo l'apertura della pec, i concorrenti:

- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;

sono comunque esclusi i concorrenti:

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 94, 95, 97 e 98 del Codice Appalti che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;
- Che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- La cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura. Le clausole sono prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico

6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 20.12.2023, all'indirizzo tecnicainfrastrutture@cert.comune.palermo.it.

Sarà possibile manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla negoziazione ad un solo intervento, inviando la documentazione elencata di seguito (allegato A o allegato A bis) e riportando nell'oggetto della PEC di trasmissione della manifestazione l'intervento per il quale si intende partecipare.

Qualora lo stesso operatore economico aderissi alla manifestazione d'interessi per più di un intervento, verrà presa in considerazione solo la manifestazione pervenuta prima.

Dovrà essere riportata nell'oggetto della PEC di invio, pena l'esclusione, la dicitura: "Manifestazione d'interesse per l'affidamento sul MePA dei lavori per la realizzazione di.....".

(a titolo esemplificativo, qualora per es. si volesse manifestare interesse alla negoziazione per l'opera A - Intervento di riqualificazione e rigenerazione del Centro Polivalente sito in Largo Gibilmanna nel quartiere Borgonuovo - Messa in sicurezza (D79F23000010002), l'oggetto della PEC sarà: "Manifestazione d'interesse per l'affidamento sul MePA dei lavori per la realizzazione di Intervento di riqualificazione e rigenerazione del Centro Polivalente sito in Largo Gibilmanna nel quartiere Borgonuovo - Messa in sicurezza (D79F23000010002))

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del "Modello A - istanza di partecipazione" nel caso di impresa singola, o del modello "Modello A bis - istanza di partecipazione", nel caso di RTI o consorzio, ecc. allegati al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla copia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare, nelle forme previste dal DPR 445/2000, espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti della RTP.

In caso di partecipazione di consorzi l'istanza dovrà indicare la consorziata per la quale partecipa, che non potrà partecipare in forma singola alla manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per i lavori sopra elencati e non vincola l'Amministrazione comunale che, pertanto, si riserva di dare seguito all'affidamento dei lavori in base alle esigenze o di non dare seguito alla procedura.

Il candidato dovrà:

- compilare il “Modello A – istanza di partecipazione” o il “Modello A bis – istanza di partecipazione”, trasformarlo in file con estensione “pdf” comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente. Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

7. AVVERTENZE

La manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per i lavori sopra elencati.

8. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO

Il presente avviso, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.comune.palermo.it>, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi ai rispettivi RUP:

- A Arch. Liliana Pollara, al seguente indirizzo: l.pollara@comune.palermo.it, Tel.091 7401227
- B-C-D arch. Paola Maida, al seguente indirizzo: p.maida@comune.palermo.it, Tel.091 7401842
- E Arch. Rosalia Guzzo, al seguente indirizzo: r.guzzo@comune.palermo.it, Tel. 091 7401220

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente

Allegati:

- Modello A – istanza di partecipazione per operatore economico singolo
- Modello A bis – istanza di partecipazione per RTI, Consorzio
- Modello B – dichiarazioni ex art. 94,95 e 98 del d.lgs 36/2023

Il Capo Area LL.PP. e Manutenzioni
Ing. Francesco Trapani