



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente**  
**Dipartimento Reg.le Urbanistica**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.II. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;

**VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 della L.R. 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

**VISTO** il D.lgs n. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.lgs n. 4 del 16/04/2008;

**PREMESSO** che:

Il Comune di Palermo è dotato di un piano regolatore generale approvato coi decreti dirigenziali n. 124/DRU del 13/03/2002 e n. 558 del 29/07/2002, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti;

**VISTA** la sentenza n. 690/11, depositata in data 08/04/2011, con la quale il TAR Sicilia ha accolto il ricorso della ditta Birilli Barbara, dichiarando l'illegittimità del silenzio del Comune di Palermo in ordine alla richiesta di rideterminazione urbanistica dell'area di proprietà della Ditta;

**VISTA** la nota prot. n. 66452 del 10/10/2011 con la quale, essendo trascorso il termine di 120 giorni assegnato per dare esecuzione alla sentenza, è stato delegato l'arch. Mario Tomasino, in forza della sentenza TAR 690/2011 che nominava, quale Commissario ad Acta, il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

**VISTO** il foglio prot. n. 892476 del 03.11.2014, con il quale il Comune di Palermo ha trasmesso a questo Assessorato la delibera commissariale n. 69 del 27.03.2014, avente oggetto: "Sentenza TARS n. 690/2011 – Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a sede stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di mappa n. 35, part. 2376 sub 1 ex particella 1588 sub 1 foglio di mappa n. 35";

**VISTA** la nota prot. n. 904 del 16 gennaio 2015 con la quale l'U.O. 2.1/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti relativi, la proposta di parere n. 01 del 15 gennaio 2015

<<Omissis...

Considerato che:

- Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge. In particolare sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78 e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni riguardo la variante di che trattasi.

- Con nota prot. n. 346460 del 09/12/2013 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74;

- Con provvedimento prot. n. 21901 del 14/05/2014 dell'Autorità competente (Servizio I VAS – VIA del Dipartimento Regionale dell'Ambiente), è stata esclusa la necessità di effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/06;

- La variante in esame consentirà, previo studio più ampio della viabilità della zona, il prolungamento della Via Ammiraglio Persano fino all'innesto con la via Ammiraglio Rizzo, al fine di chiudere il quadrilatero di edifici residenziali compresi tra le vie Ammiraglio Rizzo, Monte Pellegrino, O. Arena e Ammiraglio Persano;

- La riproposizione della destinazione urbanistica quale "SS" è stata comunicata alla Ditta giusto verbale del 06/12/2011, sottoscritto dal Commissario ad Acta, dai rappresentanti del Comune di Palermo e dai rappresentanti della parte ricorrente delegati dalla Ditta Birilli Barbara;

- L'indennità di esproprio, commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto, formerà oggetto di successivo provvedimento ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, per il pagamento della quale potrà essere utilizzato il capitolo di spesa appositamente istituito dal Comune di Palermo quale fondo indennizzi per la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio.

Per quanto sopra premesso, visto e considerato,

si esprime parere positivo

sulla variante urbanistica finalizzata alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area sita in Palermo, via Ammiraglio Persano, identificata in catasto con la particella n. 2376 sub 1 ex part. 1588 sub 1 del foglio di mappa n. 35, di proprietà della Sig.ra Birilli Barbara, conformemente alla destinazione a sede

*stradale, contenuta nel P.R.G. vigente.>>*

**VISTO** il voto n. 217 del 25 marzo 2015 con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica, nel condividere la proposta di parere n. 01 del 15 gennaio 2015 resa dall'U.O. 2.1/DRU, ha espresso il parere *"che, in conformità con quanto contenuto nella citata proposta di parere, la richiesta di variante al P.R.G. di Palermo per la rideterminazione urbanistica di un'area destinata a sede stradale per decadenza vincolo espropriativo, di proprietà della ditta Birilli Barbara – foglio di mappa n. 35-part. N. 2376 sub 1 ex part. N. 1588 sub 1 fg. N. 35, adottata con delibera commissariale n. 69 del 27/03/2014, sia meritevole di approvazione"*;

**RITENUTO** di poter condividere il parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 217 del 25 marzo 2015 con riferimento alla proposta di parere dell'U.O. 2.1/DRU n. 01 del 15 gennaio 2015;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

#### DECRETA

- ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27 dicembre 1978, in conformità al parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, espresso con il voto n. 217 del 25 marzo 2015, è approvata la variante al P.R.G. vigente del Comune di Palermo, adottata con delibera commissariale n. 69 del 27.03.2014, avente oggetto: *"Sentenza TARS n. 690/2011 – Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a sede stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di mappa n. 35, part. 2376 sub 1 ex particella 1588 sub 1 foglio di mappa n. 35"*.
- ART.2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:
1. Proposta di Parere n. 01 del 15 gennaio 2015 resa dall'U.O. 2.1/DRU di questo Assessorato;
  2. Parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 217 del 25 marzo 2013;
  3. Delibera commissariale n. 69 del 27 marzo 2014;
- ART.3)** Il presente decreto dovrà essere depositato, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso all'Albo pretorio ai sensi di legge.
- ART.4)** Ai sensi dell'art. 10 della L. n. 1150/42, il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART.5)** Avverso tale provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ricorso giurisdizionale al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

*Ai sensi dell'art. 68 del L.R. 12 agosto 2014, n. 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.*

Palermo, 30 APR, 2015



IL DIRIGENTE GENERALE  
(Ing. Salvatore Biglione)



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

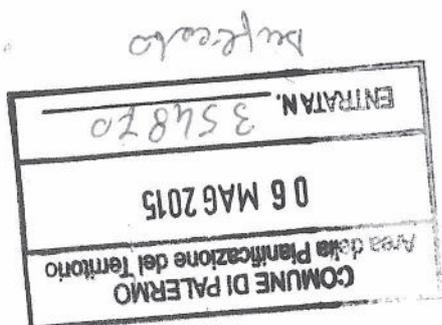
**Servizio 2 /Unità Operativa 2.1**  
tel. 091.7077253 - fax  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 7077846 - 091.7077994  
fax 091.7077096  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Palermo, prot. n. 10390 del 04/05/2015 - Rif. nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Comune di Palermo** –Art. 4 L.R. n. 71/78 – Sentenza TARS n. 690/2011 –  
Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a sede stradale per decadenza vincolo  
espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di mappa n. 35, part. 2376 sub 1 ex particella 1588 sub 1  
foglio di mappa n. 35.  
Notifica D.Dir. n. 127 del 30/04/2015.

**Trasmissione via PEC**



All'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale  
del Comune di  
**Palermo**  
[urbanistica@cert.comune.palermo.it](mailto:urbanistica@cert.comune.palermo.it)

All'Ufficio Legislativo e Legale  
della Regione Siciliana  
**Palermo**  
[gazzetta.ufficiale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:gazzetta.ufficiale@certmail.regione.sicilia.it)

Si notifica, ad ogni effetto di legge, il decreto dirigenziale n. 127 del 30/04/2015, di approvazione del progetto specificato in epigrafe.

Il Comune di Palermo è onerato di tutti gli adempimenti consequenziali all'emissione del presente decreto.

Il decreto in oggetto viene trasmesso all'Ufficio Legislativo e Legale, a mezzo di posta elettronica certificata, per la pubblicazione per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

*Arch. Tadi...*  
*Copias...*  
*Centr. Pro...*  
*Comune*  
"Ing. Graziella Fittolo"  
29 MAR 2015

IL DIRIGENTE DELL'U.O. 2.1  
(Ing. Salvatore Catania)





REGIONE SICILIA  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO 1  
AL D.D.G. N. 127 DEL 30/4/15

IL DIRIGENTE DELL'U.O. 3.1  
(Ing. Salvatore Catania)



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 2/Unità Operativa 2.1**  
tel. 091. 7077253 - fax 091.7077824  
e-mail \_\_\_\_\_@regione.sicilia.it  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994  
fax 091.7077096  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Palermo, prot. n. 904 del 16/01/15 - Rif. nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Comune di Palermo – Art. 4 L.R. n. 71/78 – Sentenza TARS n. 690/2011 – Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a sede stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di mappa n. 35, part. 2376 sub 1 ex particella 1588 sub 1 foglio di mappa n. 35.

**Racc. a libretto**

Alla Segreteria del CRU  
Per il tramite del Dirigente Generale dell'Urbanistica  
**SEDE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. n. 71/78, si trasmettono gli atti ed elaborati sotto elencati, relativi alla pratica specificata in epigrafe, integrati della prescritta proposta di parere della scrivente U.O. 2.1, n. 01 del 15 gennaio 2015.

Scadenza dei termini: **01/08/2015**.

**ALLEGATI:**

- Proposta di parere n. 01 del 15/01/2015;
- Copia della delibera di C.C. n. 69 del 27/03/2014 e relativi allegati (duplice copia);
- Atti relativi alla procedura di deposito e pubblicazione;
- Fascicolo amministrativo.

IL DIRIGENTE DELLA U.O. 2.1  
(ing. Salvatore Catania)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2  
(arch. Erasmo Quirino)

VISTO:  
IL DIRIGENTE GENERALE DELL'URBANISTICA  
(dott. Maurizio Pirillo)

Responsabile procedimento: ing. Salvatore Catania

Plesso B, Piano 3, Stanza 17 - tel. 0917077253 - e-mail [salvatore.catania@regione.sicilia.it](mailto:salvatore.catania@regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 2/Unità Operativa 2.1**  
tel. 091. 7077253 - fax 091.7077824  
e-mail \_\_\_\_\_@regione.sicilia.it  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077280 - 091.7077994  
fax 091.7077813  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

**OGGETTO:** Comune di Palermo – Art. 4 L.R. n. 71/78 – Sentenza TARS n. 690/2011 – Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a sede stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di mappa n. 35, part. 2376 sub 1 ex particella 1588 sub 1 foglio di mappa n. 35.

### **PROPOSTA PARERE N. 01 DEL 15/01/2015**

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Palermo è dotato di un piano regolatore generale approvato coi decreti dirigenziali n. 124/DRU del 13/03/2002 e n. 558 del 29/07/2002, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti;
- Nelle previsioni del suddetto Piano, l'area è destinata a sede stradale;
- Con sentenza n. 690/11, depositata in data 08/04/2011 il TAR Sicilia ha accolto il ricorso della ditta Birilli Barbara, dichiarando l'illegittimità del silenzio del Comune di Palermo in ordine alla richiesta di rideterminazione urbanistica dell'area di proprietà della Ditta.;
- Essendo trascorso il termine di 120 giorni assegnato per dare esecuzione alla sentenza, è stato delegato, con nota prot. n. 66452 del 10/10/2011, l'arch. Mario Tomasino, in forza della sentenza TAR 690/2011 che nominava, quale Commissario ad Acta, il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- Con deliberazione commissariale n. 69 del 27/03/2014 è stata adottata, ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 71/78, la variante urbanistica finalizzata alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area sita in Palermo, via Ammiraglio Persano, identificata in catasto con la particella n. 2376 sub 1 ex part. 1588 sub 1 del foglio di mappa n. 35, di proprietà della Sig.ra Birilli Barbara, conformemente alla destinazione a sede stradale, contenuta nel P.R.G. vigente;
- Con nota prot. n. 892476 del 03/11/14, il Comune di Palermo ha trasmesso gli atti inerenti la variante in esame, approvata con delibera commissariale n. 69 del 27/03/2014.

#### **Visti i seguenti atti amministrativi:**

- Delibera commissariale n. 69 del 27/03/2014, avente oggetto: "*Sentenza TARS n. 690/2011 – Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a sede stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di mappa n. 35, part. 2376 sub 1 ex particella 1588 sub 1 foglio di mappa n. 35*";
- Manifesto murale in data 18/04/2014;
- Stralcio del Giornale "Quotidiano di Sicilia" del 18/04/2014 contenente l'avviso di deposito degli atti inerenti la variante, a libera visione del pubblico, presso la Segreteria comunale;

---

Responsabile procedimento: ing. Salvatore Catania

Plesso B, Piano 3, Stanza 17 - tel. 0917077253 - e-mail [salvatore.catania@regione.sicilia.it](mailto:salvatore.catania@regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

- Stralcio della GURS – parte II – n. 16 del 18/04/2014 contenente l'avviso di deposito degli atti inerenti la variante, a libera visione del pubblico, presso la Segreteria comunale;
- Attestazione, in data 21/05/2014, prot. n. 441344, a firma del Segretario Generale del Comune, dalla quale si evince che la delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, unitamente ai suoi allegati, dal 18/04/2014 per un periodo di venti giorni consecutivi, e che, durante questo periodo e nei dieci giorni successivi, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- Nota prot. n. 346460 del 09/12/2013 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con la quale è stato trasmesso il parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74;
- Provvedimento prot. n. 4468 del 31/01/2014 dell'Autorità competente (Servizio I VAS – VIA del Dipartimento Regionale dell'Ambiente), con la quale la variante in esame è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs n. 152/06;

**Considerato che:**

- Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge. In particolare sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78 e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni riguardo la variante di che trattasi.
- Con nota prot. n. 346460 del 09/12/2013 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74;
- Con provvedimento prot. n. 21901 del 14/05/2014 dell'Autorità competente (Servizio I VAS – VIA del Dipartimento Regionale dell'Ambiente), è stata esclusa la necessità di effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/06;
- La variante in esame consentirà, previo studio più ampio della viabilità della zona, il prolungamento della Via Ammiraglio Persano fino all'innesto con la via Ammiraglio Rizzo, al fine di chiudere il quadrilatero di edifici residenziali compresi tra le vie Ammiraglio Rizzo, Monte Pellegrino, O. Arena e Ammiraglio Persano;
- La riproposizione della destinazione urbanistica quale "SS" è stata comunicata alla Ditta giusto verbale del 06/12/2011, sottoscritto dal Commissario ad Acta, dai rappresentanti del Comune di Palermo e dai rappresentanti della parte ricorrente delegati dalla Ditta Birilli Barbara;
- L'indennità di esproprio, commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto, formerà oggetto di successivo provvedimento ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, per il pagamento della quale potrà essere utilizzato il capitolo di spesa appositamente istituito dal Comune di Palermo quale fondo indennizzi per la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio.

Per quanto sopra premesso, visto e considerato,

**si esprime parere positivo**

sulla variante urbanistica finalizzata alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area sita in Palermo, via Ammiraglio Persano, identificata in catasto con la particella n. 2376 sub 1 ex part. 1588 sub 1 del foglio di mappa n. 35, di proprietà della Sig.ra Birilli Barbara, conformemente alla destinazione a sede stradale, contenuta nel P.R.G. vigente.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2

(arch. Erasmo Quirino)

IL DIRIGENTE DELLA U.O. 2.1  
(ing. Salvatore Catania)



*[Handwritten signature]*

Responsabile procedimento: ing. Salvatore Catania

Plesso B, Piano 3, Stanza 17 - tel. 0917077253 - e-mail salvatore.catania@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.



REGIONE SICILIANA  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

Oggetto: Comune di Palermo – Variante al P.R.G. – Art.4 L.R. n. 71/78 – Sentenza TARS n. 690/2011 – Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a sede stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara - Foglio di mappa n. 35 - part. n. 2376 sub 1 ex part. n. 1588 sub 1 fg. n. 35;

Adunanza del 25 MAR. 2015

Voto n. 217

IL CONSIGLIO

**Vista** la nota prot. n. 904 del 16.01.2015 con la quale l'U.O.2.1 del Servizio 2 del D.R.U., ha trasmesso il parere n. 1 del 15.01.2015, sulla pratica segnata in oggetto;

**Vista** la documentazione allegata al suddetto parere;

**Sentita** la commissione relatrice che ha illustrato la proposta di parere dell'Ufficio n. 1/15;

**Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'Ufficio.

Per quanto sopra il Consiglio esprime

PARERE

che, in conformità con quanto contenuto nella citata proposta di parere, la richiesta di variante al P.R.G. di Palermo, per la rideterminazione urbanistica di un'area destinata a sede stradale per decadenza vincolo espropriativo di proprietà della ditta Birilli Barbara - Foglio di mappa n. 35 - part. n. 2376 sub 1 ex part. n. 1588 sub 1 fg. n. 35, adottata con Delibera Consiliare n.69 del 27/03/2014, sia meritevole di approvazione.

I RELATORI

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



REGIONE SICILIA  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO.....2.....

AL D.D.G. N. 127 DEL 30/4/15

IL DIRIGENTE DELL'U.O. 2.1  
(Ing. Salvatore Catania)



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

DELIBERAZIONE N. 69 del 27-03-2014

**OGGETTO:** Sentenza TARS n.690/2011 depositata in data 08/04/2011 – Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a Sede Stradale per decadenza cvincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di mappa n.35 Part. 2376 sub1 ex particella 1588 sub 1 foglio di mappa n.35.

L'anno duemilaquattordici il giorno *ventisette* del mese di marzo alle ore *10,00*, in Palermo, presso la Sede comunale di Palazzo delle Aquile, Piazza Pretoria

### IL COMMISSARIO AD ACTA con i poteri del Consiglio comunale

VISTO: RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO	
000217	25 MAR. 2015
REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA	

**Arch. Tomasino Mario**, nominato giusta delega del Dirigente Generale pro-tempore della Direzione Urbanistica dell'ASSESSORATO Regionale Territorio e Ambiente, Dott. Sergio Gelardi n. 66452 del 10/10/2011, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dall'Acqua, ha adottato la deliberazione concernente il provvedimento di cui all'oggetto.

REGIONE SICILIA  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO 3  
AL D.D.G. N. 127 DEL 30/4/15

IL DIRIGENTE DELL'U.O. 3.1  
(Ing. Salvatore Catania)

## IL COMMISSARIO AD ACTA



Nominato, giusta delega del Dirigente Generale pro-tempore della Direzione Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dott. Sergio Gelardi, n° 66452 del 10/10/2011, per dare esecuzione alla sentenza TAR n°690/11 – Ricorso n° 2368 del 2010 – proposto da Barbara Birilli/ Comune di Palermo;

**Vista** la proposta di deliberazione in argomento ad oggetto: “ Adozione della variante urbanistica in esecuzione della sentenza TAR n° 690/11 depositata in data 08/04/2011 – Rideterminazione urbanisti cadì un'area destinata, nella variante generale al PRG approvata con D. Dir 558 e 124/DRU/02, a Sede Stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di mappa n° 35 Part. 2376 sub.1 ex Part. n° 1588 sub 1 foglio di mappa n° 35”;

**Visti** i pareri espressi ai sensi di legge;

**Vista** la scheda allegata contenente le osservazioni rese dal Segretario Generale sulla proposta di provvedimento;

**Ritenuto** potersi adottare la presente proposta deliberativa, alla luce di quanto rappresentato dal dirigente proponente con nota prot. 274031 del 27/03/2014;

### DELIBERA

- 1) Adottare, ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78, la variante urbanistica, in esecuzione alla sentenza del TAR di Palermo Sez. 2 n° 690/11, finalizzata alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area sita in Palermo Via Ammiraglio Persano, ed identificata in catasto con la Part. n° 2376 sub1 ex Part. 1588 sub1 del foglio di mappa n° 35, di proprietà della Sig.ra Birilli Barbara, conformemente alla destinazione, contenuta nel P.R.G. approvato con D. Dir 558 e 124/DRU/02, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti, che prevedono una destinazione a Sede Stradale;

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti atti ed elaborati:

- Relazione tecnica n° 52819 del 19/01/2012;
  - Elaborato grafico;
  - Relazione Geologica;
- 2) Dare atto che l'indennità, commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto, previsto dall'art. 39 DPR 08/06/2001, n327, formerà oggetto di successivo provvedimento, ai sensi del comma 2 del sopracitato articolo;
  - 3) Dare mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata Comunale di depositare entro dieci giorni dalla data di esecutività del presente atto, la variante in argomento, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi. L'effettuato deposito sarà reso noto alla cittadinanza oltre che a mezzo manifesti murali, mediante pubblicazione di apposito avviso nella G.U.R.S. e su almeno un quotidiano a diffusione regionale, rendendo noto che fino a dieci giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, chiunque potrà presentare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78, osservazioni al progetto di ristudio della zona stralciata, oggetto della presente;
  - 4) Dare atto che, dalla data di adozione dello strumento urbanistico in oggetto, decorre l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dalla legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Mario Tomasino

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Fabrizio Dall'Acqua

N° 5086 Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 28-03-2014 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE  
GRIMAUDO SILVANA

Palermo li. 14 APR. 2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28 MAR. 2014 a tutto tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

GRIMAUDO SILVANA

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Il Responsabile dell'Ufficio Affari Istituzionali  
e Controllo di Regolarità Amministrativa  
Funziario Amministrativo  
Dott. Pietro Messina

Palermo li. 14 APR. 2014

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

28 APR. 2014

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva in sede di approvazione da parte dell'Organo Commissariale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li. 14 APR. 2014

Il Responsabile dell'Ufficio Affari Istituzionali  
e Controllo di Regolarità Amministrativa  
Funziario Amministrativo  
Dott. Pietro Messina



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Depositato agli atti dell'Ufficio Deliberazioni.

Composto da n. 87 fogli 14

Palermo, li. 23-10-2014

Il Segretario Generale

L'Istruttore Amministrativo  
Salvatore



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E PARTICOLAREGGIATA**  
**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DEL COMMISSARIO AD ACTA**

(Costituita da n° \_\_\_\_\_ fogli, oltre il presente, e da n° \_\_\_\_\_ allegati)

**OGGETTO:** Sentenza Tars n° 690\2011 - Rideterminazione urbanistica di un'area a Sede Stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara Foglio di mappa n° 35 Part. 2376 sub1 ex particella 1588 sub 1 foglio di mappa n° 35.

<b>PROPONENTE</b>	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Vincenzo Polizzi) v.polizzi@comune.palermo.it: Li... 19/03/14 .....	IL DIRIGENTE/IL FUNZIONARIO (Dott. Paola Di Trapani) p.ditrapani@comune.palermo.it

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b> (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art. 4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n° 198/2013)	
<input checked="" type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto, e dell'azione amministrativa <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Dott. Paola Di Trapani) p.ditrapani@comune.palermo.it	VISTO: IL CAPO AREA (Dott. Paola Di Trapani) p.ditrapani@comune.palermo.it
DATA.....	

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
Arch. Mario Tomasino

DATA .....

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b> (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)	
<input checked="" type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole <i>SI VEDA NOTA ALLEGATA PROT. N. 263/12P DEL 25/3/14</i> <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
<input checked="" type="checkbox"/> Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata	
DATA 24/3/14	IL RAGIONIERE GENERALE (Dott.ssa Carmela Agnello)

<b>Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale:</b>	
<input type="checkbox"/> osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. _____ del _____ Parere di regolarità tecnica confermato SI <input type="checkbox"/> : NO <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Gs nota mail prot. n° _____ del _____	<input type="checkbox"/> Gs nota mail prot. n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)	

<b>ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n° 69 del 27-03-2014</b>	
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO .....	IL SEGRETARIO GENERALE .....

OGGETTO: *Sentenza Tars n° 690/2011 depositata in data 08/04/2011 - Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a Sede Stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di mappa n° 35 Part. 2376 sub1 ex particella 1588 sub 1 foglio di mappa n° 35.*

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

Con sentenza n° 690/11 depositata in data 08/04/2011 (**Allegato n° 1**) il TAR Sicilia ha accolto il ricorso della Ditta Birilli Barbara dichiarando l'illegittimità del silenzio del Comune di Palermo in ordine alla richiesta di rideterminazione Urbanistica dell'area di proprietà della Ditta.

Il TARS ordina al Comune di Palermo di adottare una determinazione "esplicita e conclusiva" sull'istanza nel termine di 120 giorni. Trascorso tale termine senza conclusione del procedimento, nella stessa sentenza, si nomina commissario ad acta il Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con facoltà di delega ad altro funzionario del Dipartimento medesimo, il quale provvederà, in via sostitutiva a tutti gli adempimenti nei successivi 90 giorni.

La sentenza 690/11 riguarda un'area di proprietà della Ditta Birilli Barbara identificata al NCEU al Foglio n° 35 Particella 1588 sub1, che risulta destinata a "SS" (Sede Stradale) nella variante generale al PRG approvata con D. Dir 558 e 124/DRU/02. La destinazione Urbanistica a "SS", riconosce la sentenza, risulta essere un vincolo di natura sostanzialmente espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica, decaduto dopo 5 anni dell'approvazione dello strumento urbanistico ( art. 9 DPR 327/2001).

Il TARS riconosce che il semplice e prospettato avvio della revisione del PRG vigente da parte del Comune non è sufficiente e quindi obbliga il Comune a riquilibrare una zona rimasta priva di specifica disciplina urbanistica a seguito della decadenza del vincolo.

La sentenza obbliga il Comune a rideterminare la Destinazione Urbanistica della Particella 1588 sub 1 del Foglio di mappa n° 35 ricadente a "sede stradale". Tale particella oggi risulta identificata in catasto al n° 2736 sub 1 dello stesso foglio n° 35 ed ha una superficie, risultante dal certificato catastale (**Allegato n° 2**), di mq 211. In esecuzione della sentenza è necessario quindi rideterminare la porzione della particella 2736 sub 1 ex 1588 sub 1, destinata a "SS". Dalle planimetrie catastali e dai relativi certificati nonché dalle sovrapposizioni cartografiche con il PRG risulta che l'area della citata particella interessata dalla destinazione a "SS" è di mq 120 così come evidenziato nell'elaborato tecnico predisposto dall'ufficio (**Allegato 3**).

Detta area costituisce una parte del prolungamento di via Ammiraglio Persano fino all'innesto con la via Ammiraglio Rizzo. Il previsto prolungamento di via A. Persano chiude il quadrilatero di edifici residenziali compresi tra le vie A. Rizzo, Monte Pellegrino, O. Arena e A. Persano. Benché a quote diverse le vie Persano e Rizzo sono state previste in collegamento dalla variante generale al PRG, per garantire una maggiore fluidità del traffico veicolare della zona. Il collegamento previsto coinvolge quindi uno studio più ampio della viabilità della zona che potrà eventualmente essere rivisto solo in sede di revisione dello strumento urbanistico generale che il Comune di Palermo si appresta a redigere. In

questa fase è risultato quindi necessario riproporre la destinazione a "SS" necessaria a garantire il collegamento.

La superiore destinazione prevista a "SS" è stata comunicata alla Ditta giusto verbale del 06/12/2011 sottoscritto dall'Arch. Tomasino n.q. di Commissario ad Acta nonché dai rappresentanti del Comune di Palermo Arch. G. Sarta e Ing. V. Collura e dai rappresentanti della parte ricorrente delegati dalla Ditta Birilli Barbara, Arch. D. Seminara e Sig. M. Affaticato (**Allegato 4**).

Stante ciò è stata redatta la presente proposta di variante urbanistica, da approvare ai sensi della L.R. n° 71/78, che ha previsto la ridefinizione urbanistica della porzione di lotto individuato catastalmente dalla Particella 1588 sub 1 del Foglio di mappa n° 35 oggi identificata in catasto al n° 2736 sub 1 dello stesso foglio n° 35, destinata a Sede Stradale "SS" secondo l'elaborato grafico appositamente redatto.

Con nota n° 846648 del 14/10/2013 è stata trasmessa al Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo" la documentazione necessaria ad ottenere il parere ex art.13 della legge 02/02/1974 n° 64. L'Ufficio del Genio Civile di Palermo con nota n° 346460 del 09/12/2013 ed assunto al protocollo del Settore Urbanistica prot. n° 1042059 del 12/12/2013 ha fornito parere (**Allegato 5**).

Con nota n° 847284 del 14/10/2013 è stata trasmessa la richiesta di non assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'ex art. 13 del D.vo n° 152/2006 e s.m.i., aggiornato dal D.Lgs. 29/06/2010. Il Servizio V.A.S – V.I.A con nota n° 4468 del 31/01/2014 ed assunta al prot. del Settore Urbanistica prot. n° 173524 del 26/02/2014 ha fornito parere. (**Allegato 6**).

#### **Tenuto conto :**

- che la nomina del Commissario ad acta prevista dal TAR Sicilia con sentenza n° 690/11 è stata effettuata dal Dirigente Generale dell'ARTA con nota n° 63452 del 10/10/2011 all'Arch. Mario Tomasino; (**Allegato 7**)
- che con ordinanza del TARS n° 779/12 del 13/04/2012 sono stati assegnati al Commissario ad acta ulteriori 120 giorni dalla notifica dell'ordinanza; (**Allegato 8**)
- che con ordinanza del TARS n° 2103/12 del 23/10/2012 sono stati assegnati al Commissario ad acta ulteriori 120 giorni dalla notifica dell'ordinanza; (**Allegato 9**)
- che con ordinanza del TARS n° 1068/13 del 10/05/2013 sono stati assegnati al Commissario ad acta ulteriori 120 giorni dalla notifica dell'ordinanza; (**Allegato 10**)
- che con ordinanza del TARS n° 2242/13 del 22/11/2013 sono stati assegnati al Commissario ad acta ulteriori 120 giorni dalla notifica dell'ordinanza e che detta ultima proroga risulta quindi oggi ancora vigente. (**Allegato 11**)
- Dato atto che il Comune di Palermo ha istituito un proprio capitolo di spesa, n° 3490/10/0, quale fondo indennizzi per la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio e che può eventualmente essere utilizzato nel caso di pagamento della relativa indennità.
- Considerato che l'indennità, commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto, previsto dall'art. 39 DPR 08/06/2001 n° 327, nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio, potrà

formare oggetto di successivo provvedimento, e pertanto, non essere prevista nel presente atto, ai sensi del comma 2 del sopra citato art. 39 del DPR 327/01.

**Considerato che:**

La proposta di variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica n° 52819 del 19/01/2012 (**Allegato 12**);
- Elaborato grafico (**Allegato 3**);

Relazione Geologica (**Allegato13**)

**Visti:**

la proposta di variante urbanistica, da approvare ai sensi della L.R. n° 71/78, che prevede la ridefinizione urbanistica della porzione di lotto individuato catastalmente dalla Particella 1588 sub 1 del Foglio di mappa n° 35 oggi identificata in catasto al n° 2736 sub 1 dello stesso foglio n° 35, con la riproposizione del vincolo espropriativo a Sede Stradale "SS"

- l'art.3 della L.R. n° 71/78
- il parere reso ai sensi dell'art. 13 legge n° 64/74 dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo
- con nota n° 4468 del 31/01/2014 ed assunta al prot. del Settore Urbanistica prot. n° 173524 del 26/02/2014 il Servizio V.A.S – V.I.A ha fornito il proprio parere.
- L'art. 9 DPR 327/2001.
- L' art. 39 DPR 327/2001.

**PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati, ed in esecuzione della sentenza TARS n° 690/11, di adottare ai sensi degli artt. 2 e 3 della Legge Regionale 71/78 la variante urbanistica necessaria alla riproposizione del vincolo predeterminato all'esproprio della porzione di area, di mq 120, della particella n° 2736 sub 1 ex particella 1588 sub 1 del foglio di mappa n° 35 del Comune di Palermo così come individuata nell'Allegato 3 da destinare a Sede Stradale "SS" necessaria al collegamento tra la via Ammiraglio Persano e la via Ammiraglio Rizzo.

Così come documentata dagli elaborati della variante, composta da:

- Relazione tecnica n° 52819 del 19/01/2012 (**Allegato 12**);
- Elaborato grafico (**Allegato 3**);
- Relazione Geologica (**Allegato13**);

Dare atto che l'indennità, commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto, previsto dall'art. 39 D.P.R. 08/06/2001 n° 327, nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio, formerà oggetto di successivo provvedimento ai sensi del comma 2 del sopracitato art. 39 del D.P.R. 327/01. Dare mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata Comunale di depositare entro dieci giorni dalla data di esecutività del presente atto, la variante in argomento, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi. L'effettuato deposito sarà reso noto alla cittadinanza oltre che a mezzo manifesti murali, mediante pubblicazione di apposito avviso nella G.U.R.S. e su almeno un quotidiano a diffusione regionale, rendendo noto che fino a dieci

giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, chiunque potrà presentare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 osservazioni al progetto di ristudio della zona stralciata, oggetto della presente;

Dare atto che, dalla data di adozione dello strumento urbanistico in oggetto, decorre l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dalla legge.

Dare atto che, dalla data di adozione dello strumento urbanistico in oggetto, decorre l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dalla legge.

Il presente provvedimento non comporta provvedimento di spesa.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Vincenzo Polizzi)

Il Capo Area

(Dott. Paola Di Trapani)



Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

*W*  
Il Dirigente responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. n° 30/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente del Servizio

(Dott.ssa Paola Di Trapani)



Il Dirigente responsabile dell'Area della Pianificazione del Territorio, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico

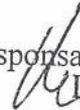
Il Dirigente Coordinatore

(Dott.ssa Paola Di Trapani)



Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n° 30/2000, parere FAVOREVOLE.....in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. *SI VEDA NOTA ALLEGATA PROT. N. 26312P DEL 25/3/2014*

Il Dirigente responsabile di Ragioneria  
IL RAGIONIERE GENERALE  
Dott.ssa Carmela Agnello





# COMUNE DI PALERMO

## RAGIONERIA GENERALE

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

Prot. n. 263 129

Palermo li 25.03.201

Parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Sentenza Tars n. 690/2011 depositata in data 08/04/2011- Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a Sede Stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di mappa n. 35 Part. 2376 sub 1 ex particella 1588 sub 1 foglio di mappa n.35."

Vista la proposta di deliberazione in oggetto emarginata;

Tenuto conto che il Settore proponente esprime parere di regolarità tecnica favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa.

Sul presente provvedimento si esprime parere di regolarità contabile favorevole onerando il settore proponente, alla predisposizione del debito fuori bilancio ex art 194, lettera a, del T.U.EE.LL. per la refusione delle spese legali in favore della ricorrente.

La Funzione Dirigenziale competente è altresì onerata di richiedere lo stanziamento delle risorse finanziarie necessarie al capitolo 3490/10 del bilancio comunale, per il pagamento dell'indennità dovuta nel caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio all'atto in cui gli stessi saranno quantificati, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, dell'art 39, del DPR 327/2001.



IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dott. Carmela Agnello)



# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata  
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO - FAX 091/7402605  
email: urbanistica@comune.palermo.it - pec: urbanistica@cert.comune.palermo.it

prot. n. 274031 del 27/03/2014

Responsabile del procedimento: Arch. Vincenzo Polizzi

Estensore: Esp. Geom. Saverio Buccheri

**Oggetto:** Proposta Delibera Commissario ad acta - Sentenza Tars n° 690\2011 depositata in data 08/04/2011 - Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a Sede Stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di mappa n° 35 Part. 2376 sub1 ex particella 1588 sub 1 foglio di mappa n° 35.



COMUNE DI PALERMO  
ARCHIVIO SEGR. GENERALE

6-2 27 MAR. 2014

Serie.....Cat.....Fasc.....  
Prot. N. EV.274031 Data 27-03-2014

AL SEGRETARIO GENERALE  
c/o Ufficio Affari Istituzionali

Con riferimento alle osservazioni formulate dal Sig. Ragioniere Generale nel parere di regolarità contabile sulla proposta di Delibera Commissariale indicata in oggetto si rappresenta quanto segue:

Per quanto riguarda la richiesta di stanziamento delle risorse finanziarie per il pagamento dell'indennità dovuta ai sensi del comma 2 dell'art. 39 DPR 327/01, si ritiene che l'amministrazione sia tenuta a liquidare l'indennità entro il termine di due mesi dalla data in cui abbia ricevuto la documentata domanda di pagamento.

Conseguentemente all'approvazione della reitera si potrà quindi procedere all'impegno delle somme necessarie al pagamento dell'indennità.

Sulla scorta dei criteri individuati con D.D. 221 del 24/12/2013 dell' Area Pianificazione del Territorio, si può stimare che l'importo massimo da corrispondere per il quinquennio successivo alla rideterminazione del vincolo sia pari ad Euro 1080,00 , pari ad Euro 216,00/anno.

Si precisa inoltre che con la stessa D.D. 221/13 dell'Area Pianificazione Territoriale si è proceduto all'impegno di spesa della somma di Euro 24.996,13 sul capitolo 3490/10 anno 2013 " Fondo per indennizzi per reitera vincoli espropriativi" in favore dei soggetti dell'allegata Tab. 1.

Detta tabella 1 contenente solo un elenco parziale delle Ditte che hanno richiesto la rideterminazione urbanistica di aree a servizi i cui di vincoli non sono stati ancora reiterati. Si ritiene quindi che la somma impegnata con la citata D.D. 221/13 pari a circa Euro 25.000,00 consenta per l'anno 2014 economie superiori a quelle necessarie al pagamento dell'indennità prevista per la presente Delibera Commissariale.

Il Capo Area  
(Dott. Paola Di Trapani)



**COMUNE DI PALERMO**  
Ufficio di Staff del Segretario Generale  
Ufficio Affari Istituzionali-Controllo Regolarità Amministrativa

Responsabile dell'U.O. "Affari Istituzionali: Dott. Pietro Messina

**OGGETTO: Osservazioni del Segretario Generale rese nell'esercizio delle funzioni consultive, referenti e di assistenza alle adunanze deliberative (Art.9 Regolamento dei controlli interni – Controllo di regolarità amministrativa e contabile – Controllo strategico. – Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 198 del 21/05/2013).**

Valutazione Regolarità Giuridico – Amministrativa

Proposta di deliberazione del Commissario Ad Acta prot. areg. n° 246349

Acquisita in data 26/03/2014 alle ore 13,00 e concernente:

*Sentenza Tars n° 690/2011 depositata in data 08/04/2011- Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a Sede Stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara. Foglio di Mappa n.35 Part. 2376 sub 1 ex particella 1588 sub 1 foglio di mappa 35*

**Parere di regolarità tecnica**

**Parere di regolarità contabile**

**Visto del  
Commissario ad Acta**

Favorevole X

Favorevole X

X SI

Gs. nota prot. 263129 del 25/03/2014

Contrario

Contrario

NO

Non dovuto in quanto il provvedimento non comporta spesa o diminuzione di entrata

Con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto, sotto il profilo della regolarità amministrativa si evidenzia quanto segue:

il Sig. Ragioniere Generale, pur esprimendo un parere di regolarità contabile favorevole, ha tuttavia rappresentato con la citata nota talune osservazioni.

In merito alla prima osservazione, con la quale viene onerato "...il Settore proponente, alla predisposizione del debito fuori bilancio ex art.194 lett. a, del T.U.E.L.L. per la refusione delle spese legali in favore della ricorrente" si rappresenta come, gs. mail del 26.03.2014, il Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità abbia comunicato che con D.D. n 30 del 9/6/2011 è stato già disposto l'impegno, liquidazione e pagamento di complessivi € 1654,00 in ottemperanza alla sentenza TARS n.690/2011 a refusione delle relative spese processuali.

In ordine alla seconda ed ultima osservazione secondo cui "...La funzione dirigenziale competente è altresì onerata di richiedere lo stanziamento delle risorse finanziarie...per il

pagamento dell'indennità dovuta nel caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio..." ai sensi del comma 2 dell'art. 39 del DPR 327/2011, la scrivente funzione ritiene che con il medesimo atto si dovrebbe, altresì, quantificare la somma che il Comune dovrà corrispondere per il superiore indennizzo alla Ditta in parola, gs. quanto prescritto dalla richiamata normativa, ciò anche al fine di evitare l'insorgere di un debito fuori bilancio.

Il Segretario Generale  
Dott. Fabrizio Dall'Acqua



DISTINTA DEGLI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. del

**DELIBERAZIONE DI C.C. n. - 69 del 27-03-2014**

**Oggetto:** Sentenza Tars n° 690\2011 - Rideterminazione urbanistica di un'area a Sede Stradale per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Birilli Barbara Foglio di mappa n° 35 Part. 2376 sub1

- ALLEGATO 1 Sentenza TAR Sicilia n° 690/11
- ALLEGATO 2 Stralcio estratto di mappa e certificati catastali
- ALLEGATO 3 Stralcio P.R.G. vigente e Planimetria con sovrapposizione particella catastale con P.R.G.
- ALLEGATO 4 Verbale del 06/12/11 comunicazione alla ditta destinazione a Sede Stradale
- ALLEGATO 5 Parere art. 13 legge 02/02/1974 n° 64 emesso dall'Ufficio del Genio Civile
- ALLEGATO 6 Parere non assoggettabilità a V.A.S.
- ALLEGATO 7 Nota nomina commissario Ad Acta
- ALLEGATO 8 Ordinanza TARS n° 779/12
- ALLEGATO 9 Ordinanza TARS n° 2103/12
- ALLEGATO 10 Ordinanza TARS n° 1068/13
- ALLEGATO 11 Ordinanza TARS n° 2242/13
- ALLEGATO 12 Relazione Tecnica
- ALLEGATO 13 Relazione Geologica

*[Handwritten signature]*  
 Segretario Generale

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

AL ERRORE  
 Segretario Generale

ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 11  
DEL  
19 MAR 2014

ALLEGATO N. 1

N. 00690/2011 REG.PROV.COLL.  
N. 02368/2010 REG.RIC.



R E P U B B L I C A I T A L I A N A

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia

(Sezione Seconda)

ha pronunciato la presente

SENTENZA

ex art. 31 e 74 cod. proc. amm.;

sul ricorso numero di registro generale 2368 del 2010, proposto da:

Barbara Birilli, rappresentata e difesa dall'avv. Marcello Assante, con domicilio eletto presso Marcello Assante in Palermo, via Notarbartolo 44;

*contro*

Comune di Palermo in persona del Sindaco pro tempore, non costituito;

*per la declaratoria di illegittimità del silenzio inadempimento dell'amministrazione sull'atto di diffida e messa in mora, volto ad ottenere la ritipizzazione urbanistica in seguito a decadenza dei vincoli espropriativi.*

Visti il ricorso e i relativi allegati;

Viste le memorie difensive;

Visti tutti gli atti della causa;

Relatore nella camera di consiglio del giorno 9 marzo 2011 il Referendario dott.ssa

Francesca Aprile e udito il difensore di parte ricorrente;

Con il ricorso in epigrafe, la ricorrente, premesso di essere proprietaria di un terreno nel Comune di Palermo, identificato al N.C.E.U. al foglio n° 35, particella n° 1588, sub. 1, ha dedotto che tale fondo é stato destinato dal P.R.G. del 13 marzo 2002 e successiva rettifica approvata il 29 luglio 2002, a "sede stradale", restando così assoggettato a vincolo sostanzialmente espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica.

Considerato che, ai sensi della normativa nazionale, come recepita in Sicilia dall'art.37 della L.R. 7/2002, i vincoli preordinati all'esproprio hanno durata quinquennale, intervenuta la decadenza dei vincoli impressi ai terreni di sua proprietà, la ricorrente ha presentato, in data 22 giugno 2010, un atto stragiudiziale di diffida e messa in mora al Comune per ottenerne la ritipizzazione urbanistica.

Nonostante la rituale notifica dell'atto di diffida, il Comune è rimasto inerte sull'istanza, non offrendo alcuna risposta.

Avverso il silenzio serbato dall'amministrazione la ricorrente ha, quindi, incardinato il presente gravame ai sensi dell'art. 31 cod. proc. amm., chiedendo l'annullamento del silenzio inadempimento, con declaratoria dell'obbligo a provvedere da parte dello stesso ente locale.

Il ricorso è affidato alla censura di violazione dell'art. 2 della L. 241/90, dell'art. 9 D.P.R. 327/01 e dell' art. 2 L. 1187/68.

Il ricorso è fondato e va accolto nei sensi e per le considerazioni che seguono.

Con le sentenze n.1565/2009, 1167/2009, 10032/2010, 10033/2010 e 10034/2010, le cui argomentazioni sono, in questa sede, integralmente richiamate, questo Tribunale Amministrativo ha precisato che i vincoli espropriativi imposti dallo strumento urbanistico su beni determinati hanno, per legge, durata limitata: