



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

AREA DEI SERVIZI CIMITERIALI,
PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA

Ufficio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 – 90146 Palermo ☎ 0917401452

e-mail: protezionecivile@comune.palermo.it - pec: protezionecivile@cert.comune.palermo.it

U.O. Protezione Civile

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA, AI SENSI DELL'ART. 140
COMMA 4 D. LGS. 36/2023, FINALIZZATI ALLA CONTIGIBILE E INDIFFERIBILE NECESSITA' DI
DELIMITARE LE AREE A RISCHIO RISCONTRATE SUL TRATTO DI COSTA DEL FORO ITALICO
UMBERTO I - PARCO TOMASI DI LAMPEDUSA - A SEGUITO DEGLI EVENTI METEO AVVERSI
DEL 20 E 21 GENNAIO 2026

A seguito delle allerte comunicate dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile, dalla giornata di Lunedì 19 Gennaio 2026 sono state rese operative sul territorio del comune di Palermo le squadre per le attività di monitoraggio e controllo del territorio, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs n. 1 del 02.01.2018 "Codice di Protezione Civile", dai piani operativi di protezione civile sul rischio meteo idrogeologico e idraulico e sul rischio vento e dalle procedure del piano comunale di Protezione Civile, ai fini della mitigazione del rischio e gestione dell'emergenza.

Durante le attività di monitoraggio del territorio condotte dal sottoscritto per il monitoraggio delle condizioni del territorio a seguito delle forti mareggiate del 21 gennaio 2026 lungo le coste del territorio comunale, si sono riscontrati elevati danni a Mondello, Vergine Maria, Arenella, Acquasanta e Foro Italico, in particolare, nei moli dell'Arenella e Acquasanta e in un tratto costiero di Foro Umberto I denominato Parco Tomasi di Lampedusa (vedi foto allegate).

Foro Umberto I - Parco Tomasi di Lampedusa: elementi di calcestruzzo e pietre della passeggiata costiera divelti e spostati dalla mareggiata e impianti a vista



Per quanto riguarda i moli dell'Arenella e di Acquasanta, sono già state attivate le procedure di sicurezza dall'Autorità Portuale mentre resta a rischio la zona costiera di Foro Umberto I.

Dopo aver verificato con l'Autorità Portuale, che l'area a rischio risulta di competenza del Comune di Palermo, viste le condizioni di pericolo per la pubblica incolumità dell'area, con ampi tratti di pavimentazione e servizi

a rete disconnessi, si è ritenuto necessario, con il Dirigente della Protezione Civile, Ing. Maurizio Argento, di procedere con urgenza all'emissione di O.S. della chiusura parziale del Parco di Foro Umberto I e alla delimitazione dell'area a rischio, concordando, per i suddetti motivi i motivi indifferibili e urgenti, di procedere all'affidamento dei lavori in somma urgenza per la delimitazione dell'area a rischio come da planimetria allegata.

Delimitazione dell'area a rischio per dissesto



L'area ha compreso, oltre la parte della passeggiata dissestata, anche parte del parco che risulta invasa, per la forte mareggiata, da materiale detritico, pietre e parti basamento di c.a. provenienti dalla pavimentazione disconnessa della passeggiata del lungo mare

Zona del parco adiacente alla costa: elementi di calcestruzzo e pietre portati dalla forte mareggiata



Constatata la necessità indifferibile e Urgente, il giorno 26 gennaio 2026 è stata emessa Ordinanza Sindacale n.8, ai sensi dell'art. 54 D. Lgs. 267/2000, di parziale interdizione alla fruizione del Parco Tomasi di Lampedusa - Foro Umberto I - e del corrispondente tratto di lungomare, interessati dalle mareggiate in conseguenza del ciclone Harry in cui dispone, all'Ufficio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante, di predisporre il transennamento di delimitazione dell'area a rischio su menzionata.

Pertanto si è proceduto, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs 36/2023, a quanto necessario per procedere all'affidamento dei lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza della zona a rischio.

A tal fine si è provveduto a contattare la ditta: R.E. EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Ettore Arculeo n.3 Palermo 90135, P. IVA 06323860822.

A seguito di un esame generale dei luoghi e un rilevamento lineare della recinzione occorrente, si è formulato il costo presunto (vedi elenco prezzi e computo metrico estimativo allegato) dei lavori necessari da eseguirsi a misura computati come segue:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		11.203,12
(di cui oneri per la sicurezza) –	(a)	1.480,17
(importo dei lavori a b. a.) –	(b)	9.722,95
(importo ribassato del 20%, ai sensi dell'art. 140 D. Lgs 36/2023)	(c)	7.778,36
(A) IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	(a) + (c)	9.258,53
 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
iva 22%		2.036,88
competenze tecniche 2%		224,06
imprevisti 5%		560,16
(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.821,10
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A) + (B)		12.079,63

Il legale rappresentante della suddetta impresa, il sig. Vito Puleo, nato a Palermo il 29.05.1973, il giorno 28 gennaio 2026, dopo avere preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento, non avendo nulla da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse, si è dichiarato disponibile ad eseguire quanto richiesto applicando i prezzi del

prezzario regionale anno 2024, da ritenersi congrui e convenienti dall'amministrazione, con l'applicazione del ribasso del 20%, così come disposto dell'art. 140 del D. Lgs 36/2023, sui prezzi dell'importo a base d'asta. Pertanto, il 28 gennaio 2026 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna Lavori in Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs n. 36/2023, dal legale rappresentante della suddetta impresa, il sig. Vito Puleo, nato a Palermo il 29.05.1973, e dal sottoscritto Arch. Salvatore Mereu, funzionario tecnico E.Q. dell'Unità Operativa di Protezione Civile.

Il Progetto prevede le opere strettamente necessarie per la recinzione dell'area a rischio, risolta con la fornitura e messa in opera di rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di colore arancio a maglia ovoidale, di altezza non inferiore a m 1,20, sorretta da sostegni in tondo ferro fissati nel terreno, ad interasse massimo di m 1,50, evidenziando l'area con faretto lampeggianti da cantiere a led di colore giallo con alimentazione a batterie ricaricabili e segnali di pericolo, in materiale plastico rettangolare.

L'impresa R.E. EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Ettore Arculeo n.3 Palermo 90135, P. IVA 06323860822, firmataria del Verbale di Somma Urgenza, risulta in regola con i contributi INPS, INAIL e CNCE, e, così come autocertificato dal legale rappresentante e agli atti di quest'Ufficio, appare in possesso dei requisiti richiesti per categoria e classifica, adeguata ai lavori oggetto dell'appalto, inoltre, risulta iscritta dal 02.12.2022 nell'elenco istituito ai sensi dell'art.1, comma 52 della L.n.190/2012 dalla Prefettura di Palermo (white list).

Alla presente perizia giustificativa vengono allegati:

Relazione

Elenco Prezzi

Computo metrico estimativo

O.S. n.8 del 26.01.2026

Verbale di Somma Urgenza

E.Q. Arch. Salvatore Mereu

Arch. Salvatore Mereu

SALVATORE MEREU

Firmato da
Salvatore Mereu
Data: 03/02/2026
11:15:25 CET