



COMUNE DI PALERMO
AREA DEI SERVIZI CIMITERIALI,
PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA
Ufficio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante
U.O. Protezione Civile

**DELIMITAZIONE AREE A RISCHIO RICONTRATE SUL TRATTO DI COSTA
DEL FORO ITALICO UMBERTO I - PARCO TOMASI DI LAMPEDUSA
A SEGUITO DEGLI EVENTI METEO AVVERSI DEL 20 E 21 GENNAIO 2026**

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI IN SOMMA URGENZA
(Art. 140 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023)

COMUNE DI PALERMO <i>Ufficio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante</i>
U 3 FEB. 2026
PROT. ENTRATA N. <u>113222</u>

IL RUP/D.L.
U.O. PROTEZIONE CIVILE
E.Q. Arch. Salvatore Mereu





COMUNE DI PALERMO

AREA DEI SERVIZI CIMITERIALI,
PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA

Città di Palermo Ufficio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante

U.O. Protezione Civile

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo ☎ 0917401452

e-mail: protezionecivile@comune.palermo.it - pec: protezionecivile@cert.comune.palermo.it

Oggetto: VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER INTERVENTO IN SOMMA URGENZA, AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D. LGS. 36/2023, DI OPERE PERIMETRALI DI PROTEZIONE PER DELIMITAZIONE DI AREE A RISCHIO SITE NEL FORO ITALICO - PARCO TOMASI DI LAMPEDUSA - A SEGUITO DEGLI EVENTI METEO AVVERSI DEL 20 E 21 GENNAIO 2026.

Affidamento diretto: ex art. 140 del vigente Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs.36/23 e ss.mm.ii.;

Impresa affidataria dei lavori: R.E. EDIL COSTRUZIONI S.R.L.;

Sede legale: VIA ETTORE ARCULEO N.3 PALERMO PA 90135;

C.F. e Partita IVA: 06323860822

Direttore dei Lavori e RUP: Arch. Salvatore Mereu;

Responsabile dell'Impresa: Puleo Vito nato a Palermo il 29.05.1973

Data di affidamento lavori: 28 Gennaio 2026;

Importo netto contrattuale dei lavori: €. 9.258,53, di cui €. 1.480,17 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 140 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)

L'anno 2026 il giorno 28 del mese di gennaio, alle ore 12,00, a seguito delle avverse condizioni meteo verificatesi nei giorni 20 e 21 gennaio (evento atmosferico eccezionale) che si sono abbattute sulle coste della Città di Palermo, il sottoscritto Arch. Salvatore Mereu, visto il sopralluogo eseguito in pari data e allegato in copia quale parte integrante alla presente, in cui si sono riscontrati ampi tratti disconnessi di pavimentazione nella zona del lungo mare del Foro Italico Umberto I - Parco Tomasi di Lampedusa, vista l'O.S. n. 8 del 26 gennaio 2026, constatata la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile, di delimitare il tratto disconnesso della suddetta zona per impedire la fruizione dell'area a rischio, si è ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs n.36/2023 per l'esecuzione di quanto di seguito specificato:

Intervento di delimitazione area a rischio con la posa in opera di recinzione perimetrale di protezione di ampi tratti disconnessi di pavimentazione in c.a. nella zona del lungo mare del Foro Italico Umberto I (zona prato) per una lunghezza di circa ml 600.00.

Si dà atto che la mancata attivazione degli interventi sopra descritti comporta pericolo imminente per la pubblica incolumità in quanto il tratto compromesso dalla mareggiata è giornalmente frequentato da molti

pedoni, ciclisti e anche da molti bambini.

Visto l'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, si è ritenuto di dovere affidare in somma urgenza detti lavori di recinzione a ditta esterna dotata di idonee attrezzature e competenze professionali in merito.

A tal fine si è provveduto a contattare la ditta: R.E. EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Ettore Arculeo n.3 Palermo 90135, P. IVA 06323860822.

A seguito di un esame generale dei luoghi e un rilevamento lineare della recinzione occorrente, si è formulato il costo presunto (vedi elenco prezzi e computo metrico estimativo allegato) dei lavori necessari da eseguirsi a misura computati come segue:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		11.203,12
(di cui oneri per la sicurezza) –	(a)	1.480,17
(importo dei lavori a b. a.) –	(b)	9.722,95
(importo ribassato del 20%, ai sensi dell'art. 140 D. Lgs 36/2023)	(c)	7.778,36
(A) IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	(a) + (c)	9.258,53
 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
iva 22%		2.036,88
competenze tecniche 2%		224,06
imprevisti 5%		560,16
(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.821,10
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A) + (B)		12.079,63

I lavori dovranno avere inizio tassativamente il giorno 28 gennaio 2026, previa accettazione del presente verbale che dovrà essere controfirmato. Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato in giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del presente verbale di somma urgenza per dare le opere finite e concluse;

L'impresa R.E. EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Ettore Arculeo n.3 Palermo 90135, P. IVA 06323860822, iscritta alla Camera di Commercio dal 25.06.2023, in regola con i contributi INPS, INAIL e CNCE, è in possesso dei requisiti richiesti per categoria e classifica adeguata ai lavori oggetto dell'appalto;

La Suddetta Impresa risulta iscritta dal 02.12.2022 nell'elenco istituito ai sensi dell'art.1, comma 52 della L.n.190/2012 dalla Prefettura di Palermo, giusta attestazione, acquisita agli atti, della Prefettura di Palermo, valida fino al 24/02/2026 e agli atti di quest'Ufficio; detta iscrizione, ai sensi di quanto previsto dal comma 52-bis della citata disposizione normativa, tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria. Come da avviso della Prefettura, la White List mantiene la propria efficacia e la stessa provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce "Aggiornamento in corso", qualora dovesse pervenire una comunicazione antimafia interdittiva, la Stazione Appaltante.

ai sensi della suindicata disposizione normativa, recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Premesso quanto sopra, il Comune, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs n.36/2023, affida a codesto operatore economico l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto e descritti nella relazione allegata.

L'Impresa, come sopra rappresentata, dichiara di accettare l'appalto e si obbliga ad eseguirlo, a misura, per l'importo complessivo sopra indicato, computato secondo i prezzi del prezzario regionale e come da computo metrico estimativo allegato.

Essa, inoltre, accetta incondizionatamente e si obbliga a rispettare termini, patti e condizioni del presente verbale unitamente alla relazione, all'Elenco Prezzi e al computo metrico estimativo, dei quali dichiara di aver preso piena conoscenza.

Inoltre, si impegna ed obbliga:

a) ad osservare e adempiere tutte le prescrizioni che darà la Direzione Lavori per la buona esecuzione dell'appalto;

b) ad attenersi al pieno rispetto della normativa vigente sulle misure di prevenzione antimafia, nonché ad ottemperare a tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii;

c) ad indicare, ai sensi dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m. ed integrazioni, i conti correnti bancari o postali, da accendersi presso banche o la società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, a tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente secondo le modalità indicate dal citato art. 3 della Legge 136/2010 e s.m. ed integrazioni, e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le relative somme;

d) a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Palermo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

e) a non stipulare, ai sensi dell'art. 53 co. 16 -ter del D.Lgs 165/2001, contratti di lavoro subordinato o autonomo ed a non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro;

f) Polizza assicurativa. L'impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro tre giorni dalla sottoscrizione del presente verbale, la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del D. Lgs n.36/2023, che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori ed una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi.

g) Importo dell'appalto. L'importo dell'appalto di cui al presente contratto ammonta ad €. 9.258,53, oltre I.V.A.

h) Subappalto. L'impresa non si avvarrà del subappalto.

i) Pagamenti. I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del suddetto appalto saranno corrisposti all'Impresa dopo l'emissione di regolare fattura elettronica, sul conto dedicato, nei modi e nei tempi specificati nel Capitolato d'Oneri.

l) L'Impresa è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3, comma 7, della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., nei termini stabiliti dal medesimo articolo.

m) Le eventuali cessioni del corrispettivo dell'appalto, successive alla stipula del presente contratto, dovranno essere riconosciute dalla Stazione Appaltante.

n) Il cessionario del credito è comunque soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m. ed integrazioni.

o) Nomina del Direttore Tecnico. L'Impresa dichiara che incaricato della direzione tecnica è il sig. Vito Puleo, nato a Palermo (PA) il 29.05.1973.

p) Clausole di autotutela. L'Impresa si impegna a rispettare le clausole tutte previste nella dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità" nonché le clausole contenute nel protocollo intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta in sede di gara e allegate al presente atto. Si impegna, altresì, a rispettare le norme contenute nel Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato dal Comune di Palermo, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2014.

q) Domicilio dell'Appaltatore. L'Impresa dichiara, ai fini dell'esecuzione dell'appalto, che il domicilio è quello citato in premessa. Si conviene, in conseguenza, che tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi, saranno notificati presso tale domicilio.

r) Controversie e foro competente. Eventuali controversie che non potrebbero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Palermo.

s) Facoltà di recesso e risoluzione del contratto. L'Amministrazione Comunale interromperà l'esecuzione dei lavori nel caso in cui emerga a carico dell'Impresa la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs.n.159/2011, inoltre, il presente appalto verrà risolto, ai sensi dell'art. 3 comma 9/bis della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., nell'ipotesi di mancanza di strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché nell'ipotesi di mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente art. 2 lett. e); altresì, all'impresa saranno applicate le sanzioni previste dall'art.6 della suindicata legge.

t) Trattamento dei dati personali. Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30 agosto 2003, e successive modifiche ed integrazioni l'appaltatore, avendo letto e preso visione della informativa sul trattamento dei dati personali, formula espresso consenso al riguardo a favore della Amministrazione Comunale di Palermo. I dati personali forniti saranno raccolti presso le strutture organizzative dell'Amministrazione Comunale di Palermo per le finalità di gestione della pratica. Il trattamento dei dati personali raccolti dal Comune è finalizzato, nei modi leciti e per un tempo non superiore a quello necessario, all'espletamento di funzioni istituzionali e di compiti attribuitigli dalla Legge e dai regolamenti. Al trattamento potranno attendere anche soggetti esterni pubblici o privati con i quali il Comune abbia un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura o di parte di essa. L'interessato, fatte salve le particolari previsioni di Legge, gode dei diritti di cui al D. Lgs. n. 196 del 30 agosto 2003, i quali potranno essere fatti valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

u) 14 Rinvio. Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme del Codice Civile che regolano la materia, ed alle norme di legge vigenti che disciplinano la materia in esame. L'affidatario e il Comune di Palermo sono tenuti all'osservanza di tutte le leggi, regolamenti, decreti in genere di tutte le prescrizioni che vengono emanate dalle Pubbliche Autorità.

L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante entro 3 (tre) giorni dalla la data odierna la seguente documentazione:

- il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- copia di polizza RCT in corso di validità;
- autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 circa il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di eguale importo mediante procedura ordinaria, che l'ufficio provvederà a controllare in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento);

L'impresa appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara inoltre:

- che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto;
- che non è pendente, nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o

emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato ove è stabilito;
- che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

Costituisce parte integrante del presente verbale il Capitolato d'oneri allegato.

Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli utilizzati in zona per consimili lavori e già utilizzati e tengono in debito conto dell'ubicazione delle opere, delle difficoltà operative nonché della richiesta di rapidità in esecuzione.

Che l'impresa essendo sul posto si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto secondo il presente verbale di somma urgenza applicando un ribasso del 20% sui prezzi sopra esposti.

Tutto ciò premesso e considerato

SI DISPONE IN DATA ODIERNA

L'attivazione della ditta R.E. EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Ettore Arculeo n.3 Palermo 90135, P. IVA 06323860822, PEC r.e.edolcostruzionisrl@pec.it, cell 3384092161 per l'esecuzione dei lavori del presente Verbale di Somma urgenza.

Per la Ditta, il legale rappresentante dichiara di avere preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori forniranno tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni al R.U.P.

Con il presente VERBALE, redatto ai sensi dell'art.140 del D. Lgs 36/2023, il sottoscritto Arch. Salvatore Mereu, funzionario tecnico E.Q. dell'Unità Operativa di Protezione Civile



10

DICHIARA

che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, ai fini dell'approvazione.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

IL VERBALIZZANTE

Arch. Salvatore Mereu

L'IMPRESA
Il **MAESTRI EDILI**
Via E. Argileo, 3 - 90135 Palermo
P. IVA 06227860822
Vito Pulice



Palermo 28 GEN. 2026

CAPITOLATO D'ONERI

Oggetto del presente affidamento sono i lavori definiti nel Verbale di somma urgenza e nei relativi allegati.

TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI

Come riportato nel verbale di somma urgenza, il termine per dare ultimati tutti i lavori di recinzione perimetrale di protezione di ampi tratti disconnessi di pavimentazione in c.a. nella zona del lungo mare del Foro Italo Umberto I (zona prato) per una lunghezza di ml 600.00 è fissato in giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi a decorrere dalla data dello stesso verbale del 26/01/2026.

CORRISPETTIVI E PAGAMENTI

Per la stima dei costi si rimanda alla perizia giustificativa che verrà predisposta nei modi e termini di legge (and.140 comma 4 del D. Lgs. 36/2023) da liquidarsi previa verifica dei lavori eseguiti ed ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC) con esito regolare.

La fattura dovrà essere trasmessa, non prima del Certificato di fine Lavori.

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal DM. 40/2008.

ONERI DELL'IMPRESA APPALTATRICE

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con l'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti. Tutte le opere dovranno essere eseguite a regola d'arte con magisteri e materiali appropriati e saranno uniformate alle indicazioni che, per ciascuna categoria, stabiliscono le norme vigenti, salvo le maggiori istruzioni che saranno fornite dall'Amministrazione Appaltante in corso di esecuzione

L'Impresa condurrà i lavori secondo l'ordine dettato dalle buone norme e nel modo che meglio crederà ma con razionale sviluppo per darli compiuti nel termine utile, si impegna, inoltre a mantenere efficiente la recinzione di protezione per almeno sessanta giorni consecutivi.

I materiali da impiegare debbono essere delle migliori qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile dalla Direzione dei Lavori.

L'Impresa avrà facoltà di procurarsi i materiali da costruzione dalle località che riterrà più convenienti.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.

L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dai D. Lgs. 81/2008.

GARANZIE

La Ditta è responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare alle persone e alle cose, tanto dell'Amministrazione che a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortunio, essa deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Comune di Palermo da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi.

In particolare si richiede l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte e con l'utilizzo di attrezzature marchiate a norme CE, con l'ausilio di personale specializzato. L'impresa, a garanzia dell'appalto, si impegna a fornire copia di polizza RCT in corso di validità.

CONTROVERSIE

L'impresa appaltatrice terrà sollevata ed indenne il Comune di Palermo da ogni controversia derivante dall'esecuzione dei lavori e da conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste etc. da parte dei terzi, in ordine all'esecuzione dei lavori.

Le controversie che durante l'esecuzione o al termine dei lavori non si siano potute definire in via amministrativa, ex art. 240 D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006, sono deferite ad un collegio arbitrale composto e funzionante secondo le previsioni dell'art. 241 del precitato decreto legislativo.

Nessun interesse per nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Amministrazione appaltante finché ogni controversia sia stata risolta.

