



COMUNE DI PALERMO
 AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE
 URBANA
 DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO
 STAFF CAPO AREA



Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it - pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DI APPROVAZIONE DELLA "Variante al PRG relativa alla modifica dell'art. 5 delle N.T.A. del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale allegato al vigente P.R.G".

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006

L'Amministrazione Comunale di Palermo con sede in via Ausonia n. 69

Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione relativa alla variante del **Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale allegato al vigente P.R.G** ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di approvazione, art. 13 c. 5 D.Lgs. 152/06

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica non comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i

N.	Denominazione ufficiale area protetta	Codice area protetta	Tipo area protetta (es.Parco, SIC, ZPS)	Atto istitutivo
	**			
	**			
	**			

La proposta di piano/programma, il rapporto ambientale, e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità procedente: Comune di Palermo, via Ausonia n. 69
- Autorità competente: Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo

La documentazione depositata è consultabile sul sito web dell'Autorità procedente al link <https://albopretorio.comune.palermo.it/albopretorio/jsp/home.jsp?modo=tabella> e, per l'Autorità competente, sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://svi.regione.sicilia.it>, attraverso il codice di procedura **3771**

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, dal 15/04/25 al 30/05/25 chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. **entro i medesimi termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta, indirizzandole all'Autorità Procedente (*Comune di Palermo – Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico*) ovvero mediante PEC: pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, o in formato elettronico, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.

L'istanza di VAS è stata presentata in data 04/04/2025.

La suddetta variante urbanistica prevede:

la sostituzione integrale del contenuto di cui all'art. 5 del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale con la seguente disposizione:

“Nelle zone A, e negli immobili classificati di valenza storica (Netti storici) dal Piano sono consentiti tutti i settori merceologici di cui alle lettere a, b e c, tranne che negli edifici o parti di edifici con destinazione d'uso pubblica ove vigono le norme relative, e dove è possibile realizzare soltanto bookshop e punti di ristoro a servizio delle attività pubbliche che vi si svolgono.

In dette zone e negli edifici con valenza storica, ad eccezione di quelli con destinazione d'uso pubblico, i tipi di esercizi consentiti sono quelli di vicinato e medie strutture di vendita fino a 1500 mq, queste ultime con esclusione del settore alimentare, sono altresì consentiti i mercati coperti e i centri commerciali locali urbani. Restano valide le norme che disciplinano le attività edilizie nel “centro Storico” e relative ai “Netti Storici”. Al fine di mitigare l'impatto ambientale e paesaggistico nonché visivo sull'architettura storica, si individuano le seguenti tipologie:

a) Edifici contigui i cui perimetri si tocchino.

Si dispone che la distanza tra gli esercizi di media struttura di vendita misurata dal perimetro esterno del locale sia almeno 40 mt;

b) Edifici nei quali sono inseriti più esercizi commerciali in piani sovrastanti

In presenza di medie strutture di vendita è esclusa la possibilità di inserire più esercizi commerciali di qualsiasi dimensione in uno stesso immobile su piani sovrastanti, ad eccezione degli esercizi di vicinato al piano terra;

c) Edifici interrotti da strade i cui perimetri si trovino ad una distanza lineare inferiore a 40 metri;

E' consentito in ogni edificio l'inserimento di esercizi di media struttura di vendita, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui al punto b);

d) Un unico edificio dotato di più ingressi autonomi e indipendenti su diversi fronti strada e servizi non gestiti unitariamente.

E' consentito l'inserimento di esercizi di media struttura di vendita purchè la distanza tra accessi o tra vetrine espositive sia maggiore di 20 mt. fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui al punto b);

In tutti i casi le attività edilizie nel “centro Storico” e relative ai “Netti Storici restano disciplinate dalle vigenti norme Tecniche di attuazione del PRG e del PPE del Centro storico.”

Il Capo Area

Ing. Marco Ciralli

MARCO CIRALLI

Firmato da Marco Ciralli

Data: 10/04/2025

17:46:06 CEST