



COMUNE DI PALERMO

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 9 del 14.03.2019

Verbale n. 9

Oggetto: “Multisala Arlecchino” sita in Palermo - Via Imperatore Federico n. 12/A – Richiesta parere tecnico per proroga agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **marzo** nel giorno **quattordici** presso i locali della “**Multisala Arlecchino**” sita in Palermo - Via Imperatore Federico n. 12/, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, giusta convocazione mezzo mail del 6.03.2019, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Vicario*;
L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;
Il Dott. Gioacchino Guagliardo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;
Il Dott. Girolamo Renda – *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;
Il P.I. Salvatore Maniscalco – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp.Elettrici)*;
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;
L'Ing. Carlo Vetrano - *Rappresentante AGIS*.

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell'8 02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

Vista Disposizione di Servizio n. 56/CA del 22.10.18 – Prot. n. 1572562 del 22.10.18;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza del 14 febbraio 2019 assunta al prot. con n. 125140 del 14.02.2019, con la quale il Sig. **Andrea Peria Giaconia** nato a Palermo il 03.09.1970, *n. q.* di Amministratore Unico di “**TERZO MILLENNIO s.r.l.**”, chiede una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo per la Multisala Arlecchino sita in Via Imperatore Federico n. 12/A;

Visto il verbale n. 29 del 15.3.13, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo alla predetta Multisala **sino al 31 gennaio 2014**;

Visto il verbale n. 6 del 22.01.2015, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della predetta Multisala **sino al 30 ottobre 2015**;

Visto il verbale n. 159 del 10.12.2015, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della predetta Multisala **sino al 31 gennaio 2017**;

Visto il verbale n. 8 del 31.01.2017, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della predetta Multisala **sino al 28 febbraio 2017**, riservandosi di effettuare il sopralluogo entro tale data;

Visto il verbale n. 13 del 23.02.2017, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico



COMUNE DI PALERMO

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 9 del 14.03.2019

favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della predetta Multisala **sino al 28 febbraio 2018**;

Visto il verbale n. 8 del 23.02.2018, con il quale la Commissione chiede alla Ditta integrazione in merito al contratto di affitto di uno dei locali della "Multisala Arlecchino";

Visto il verbale n. 9 del 27.02.2018, con il quale la Commissione concede una proroga sino al **22 marzo 2018**;

Visto il verbale n. 10 del 20.03.2018, con il quale la Commissione concede una proroga sino al **31 luglio 2018**;

Visto il verbale n. 40 del 31.07.2018, con il quale la Commissione concede una proroga sino al **28 febbraio 2019**;

Visto il verbale n. 46 del 28.02.2019, con il quale la Commissione concede una proroga sino al **14 marzo 2019**;

Preso atto dei n. 4 (quattro) attestati di idoneità tecnica rilasciati dal Comando Provinciale dei VV. F. di Palermo, ai dipendenti dell'Azienda Terzo Millennio per lo svolgimento di incarico addetto antincendio che si acquisiscono agli atti;

Vista la dichiarazione prodotta in data odierna dal dott. Andrea Pria Giaconia che si acquisisce agli atti.

Dall'esame tecnico di competenza in sede di sopralluogo (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:

Per quanto riguarda la parte strutturale:

Da sopralluogo effettuato in data odierna sono state evidenziate lesioni capillari in corrispondenza di un pilastro in cemento armato sito in corrispondenza del corridoio dei sei servizi igienici attigui alla Sala n. 2 ipogea. Tale pilastro, come documentato, è stato recentemente oggetto di interventi di consolidamento ed è monitorato dal gestore della Multisala. Inoltre, alcune piastrelle nel locale wc donne sito a piano terra mostrano fenomeni di distacco.

Si chiede di verificare se non siano nuovamente in atto fenomeni di ossidazione nei ferri di armatura del suddetto pilastro ipogeo e di ispezionare le strutture che corrispondono alle zone ove si è evidenziato il distacco di piastrelle.

In merito si richiede di fornire una relazione a firma di tecnico abilitato che descriva i fenomeni suddetti e asseveri, previa puntuale ispezione dei locali, che non sussistano altre anomalie, al fine di garantire la buona conservazione delle opere strutturali che compongono l'impianto, illustrando, altresì, gli eventuali interventi da porre in atto;

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Da sopralluogo effettuato nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Da sopralluogo effettuato nulla da rilevare;

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

Effettuato sopralluogo in data odierna non emergono anomalie per quanto di propria competenza;

Per quanto riguarda l'aspetto acustico:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Si prende atto della dichiarazione, che si acquisisce agli atti, da parte del Dott. Andrea Peria Giaconia il quale dichiara di avere reiterato alla Signora Maria Rosaria Patania la richiesta della produzione del certificato di agibilità edilizia relativamente alla Sala n. 1, e di aver fatto richiesta con comparsa di costituzione registrata e depositata presso il Tribunale Civile di Palermo Sez. 2;

Per quanto riguarda il Rappresentante AGIS:

Nulla da rilevare;

Conclusioni del Presidente:

Premesso quanto sopra la Commissione esprime parere tecnico favorevole ad una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo sino al **31 gennaio 2020**, fatti salvi eventuali cambi di gestione nonché l'esito di



COMUNE DI PALERMO

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 9 del 14.03.2019

eventuali accertamenti giudiziari inerenti la disponibilità dell'immobile.

La superiore relazione riguardante la parte strutturale dovrà essere prodotta presso L'Ufficio di Staff della CCVLPS entro trenta giorni dalla data odierna.

Durante l'attività la Ditta dovrà rispettare le seguenti condizioni d'esercizio:

- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento degli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti costantemente a disposizione per eventuali verifiche da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli, si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici ed ad una accurata pulizia, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo di attività;
- Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare con la dovuta periodicità interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*, tali accorgimenti dovranno essere garantiti anche per l'impianto idropotabile
- Dovranno essere disponibili nel locale, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- L'eventuale attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà avvenire nel rispetto della vigente normativa di settore;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenuti sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico.

La ricettività viene confermata in: **N. 700 (settecento) posti nella Sala 1, così suddivisi:**

- N. 627 (seicentoventisette) persone in Platea;
- N. 73 (settantatré) persone in Galleria.

N. 149 (centoquarantanove) posti nella Sala 2.

Letto, firmato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario