



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**E DELLE INFRASTRUTTURE**

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 111 riunione dell'8.11.2016

**Verbale n. 111**

Oggetto: Richiesta parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di serate danzanti, discoteca e arte varia con una capienza massima di **100 (cento persone)** – Locale denominato “**LA CUBA**” – Viale Francesco Scaduto. **Presa d'atto delle osservazioni esposte dall'Avv. Gaetano Armao con nota n. 1819351 del 7.11.2016.**

L'anno duemilasedici del mese di novembre nel giorno otto presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia - 69, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo - Presidente;*

L'Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo;*

Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo;*

Il Dott. Gaetano Parrotta – *Polizia Municipale - Membro Effettivo;*

L'Arch. Paolo Porretto – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia);*

Il P.I. Salvatore Maniscalco – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici);*

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario;*

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il “Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista la richiesta prot. n. 1274534 del 9.8.2016, con la quale la Sig. Pier Luigi Ferrari nato a Genova il 26.7.1939 ed ivi residente in viale G. Odino n. 8/6-b, n. q. di Legale Rappresentante della BOLDRINI'S, gestore dell'attività di pub nell'immobile sito in Viale Francesco Scaduto denominato “**LA CUBA**”, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di serate danzanti, discoteca ed arte varia con una capienza massima di **100 (cento) persone.**

Visto il verbale di riunione n. 81 del 30.8.2016, con il quale questa Commissione esprime parere contrario all'attività di discoteca, per le attività di intrattenimento e svago resta in attesa della documentazione richiesta.

Visto il verbale di riunione n. 87 del 13.9.2016, con il quale questa Commissione esprime parere tecnico favorevole per lo svolgimento occasionale di serate danzanti, trattenimenti musicali ed arte varia, attività connesse alla tipologia “C”;

Vista la nota n. 1819351 del 7.11.2016 dell'Avv. Gaetano Armao;

La Commissione preso atto della superiore nota dello studio legale Armao, per conto della ditta Boldrini's, rileva quanto segue:

Il parere della Soprintendenza prot. 2652/A del 29/07/2005, diversamente da quanto espresso nella nota che si riscontra, non riguarda esclusivamente gli aspetti edilizi, ma è stato pronunciato valutando chiaramente gli aspetti connessi all'uso del manufatto. Nelle premesse è infatti riportato che “*La primitiva richiesta prevedeva l'avvio di un'attività, che secondo i buoni propositi annunciati, si dichiarava discreta nei confronti del resto del giardino esistente e rispettosa dell'edificio storico e persino delle sue vedute.*”

L'art. 20 del DL 42/2004 attribuisce chiaramente alla Soprintendenza le competenze in merito alla valutazione dei possibili usi e sulla compatibilità degli stessi con il carattere storico del manufatto.

In relazione a quanto sopra espresso, così come riportato nel verbale del 30/08/2016, la richiesta di nuovo parere della Soprintendenza è da riferirsi, pertanto, ad usi diversi rispetto quanto già precedentemente autorizzato, e non già al singolo evento che abbia carattere di occasionalità.



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**E DELLE INFRASTRUTTURE**  
**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 111 riunione dell'8.11.2016

Solo ai fini di ulteriore chiarimento, si ribadisce che l'uso a discoteca o serate danzanti, come autonoma fruizione della struttura, deve essere soggetta al parere preventivo della Soprintendenza ed alle opportune valutazioni del Concedente, anche in relazione al contesto (giardino pubblico) nel quale ricade il manufatto.

**Letto confermato e sottoscritto.**

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario