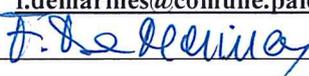




COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
 Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale
PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.
(Costituita da n°.....fogli, oltre il presente, e da n°..... allegati)

OGGETTO: PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "4.14 – Ampliamento dell'area di intervento della struttura sanitaria ██████████ finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale a raso e di un edificio destinato a servizio mortuario".

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Funzionario Tecnico Arch. Filippo De Marines
f.demarines@comune.palermo.it


DATA 01/04/2015

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)

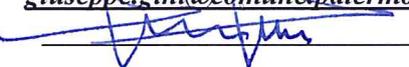
VISTO: **si esprime parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL CAPO AREA
Arch. Nicola Di Bartolomeo
n.dibartolomeo@comune.palermo.it


DATA 01/04/2015

VISTO: L'ASSESSORE DELL'AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Arch. Giuseppe Gini
giuseppe.gini@comune.palermo.it


DATA 02/04/2015

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

VISTO: **si esprime parere favorevole**

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA _____

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. _____ del _____

Parere di regolarità tecnica confermato SI : NO

{ Gs nota mail prot. n° _____ del _____ { Gs nota mail prot. n° _____ del _____

Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°..... del

IL SINDACO _____ IL SEGRETARIO GENERALE _____

.....

Il Capo Area dell' "Area della Pianificazione del Territorio", in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue:

Oggetto: PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "4.14 – Ampliamento dell'area di intervento della struttura sanitaria ■■■■■■■■■■ finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale a raso e di un edificio destinato a servizio mortuario".

IL CAPO AREA

PREMESSO CHE:

- con decreto ministeriale 8 ottobre 1998, n.1169, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 27 novembre 1998, n. 278, si è dato avvio alla "Promozione di programmi in ambito urbano denominati Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio" (PRUSST);
- il suddetto PRUSST ha l'obiettivo di avviare una sperimentazione sulle azioni amministrative e sui moduli operativi più efficaci per attivare i finanziamenti previsti dal Quadro Comunitario di Sostegno;
- ai fini della formazione dei PRUSST, il bando individua all'art. 5 come soggetti proponenti, tra gli altri, anche soggetti privati;
- l'Amministrazione Comunale con avvisi pubblicati in data 13/03/1999 e 30/05/1999, ha promosso il PRUSST relativo alla città di Palermo, riguardante l'intero ambito comunale, avente per obiettivi:
 - la realizzazione di attrezzature pubbliche o ad uso pubblico;
 - il potenziamento della struttura produttiva e turistico alberghiero;
 - il recupero del patrimonio edilizio esistente, ad uso residenziale e per le attività artigianali, industriali, ricettive e ricreative,invitando quanti interessati ad aderire al PRUSST, in coerenza con gli obiettivi dello stesso;
- ai suddetti avvisi hanno aderito dei privati i cui interventi sono stati selezionati coerentemente agli obiettivi del PRUSST;
- il PRUSST promosso dal Comune di Palermo è in parte conforme agli strumenti di pianificazione e programmazione territoriali e alcuni interventi (pubblici e privati), pur essendo compatibili con i suddetti strumenti, non sono conformi alla strumentazione vigente, di guisa che va applicato quanto previsto al comma 1 dell'art. 4 del bando allegato al D.M. 8/10/1998, nel senso che dovranno promuoversi i programmi di intesa con l'Amministrazione Regionale che ha la titolarità dei suddetti strumenti;
- con deliberazione di C.C. n° 228 del 5/8/1999, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la localizzazione degli interventi pubblici e privati previsti nel PRUSST di Palermo;
- con la citata deliberazione, il C.C. ha autorizzato la Ripartizione Urbanistica a porre in essere tutti gli adempimenti e gli atti consequenziali da trasmettere al Ministero dei LL.PP., secondo quanto prescritto dal predetto D.M. 195/98;
- sempre nella ripetuta deliberazione consiliare, è stata condizionata la validità delle localizzazioni di tutti gli interventi previsti in difformità allo strumento urbanistico vigente alla approvazione del PRUSST da parte del Ministero dei LL.PP. in assenza della quale la ipotesi di variante andrebbe a decadere;
- con decreto ministeriale 14 dicembre 2000, n. 2012 è stato ammesso al finanziamento il programma promosso dal comune di Palermo;
- in data 14/12/2000, è stato sottoscritto il protocollo di intesa ai sensi e per gli effetti di cui al citato art.8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. 8 ottobre 1998;
- in data 31 maggio 2002 è stato sottoscritto, presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Accordo Quadro tra lo stesso Ministero, la Regione Siciliana, la CC.DD.PP. e il Comune di Palermo;
- i commi 3 e 4 dell'art.6 (Modalità di finanziamento) del bando di cui al predetto D.M. 08-10-1998

prevedono che:

- 3. *I soggetti privati devono concorrere per quota parte significativa, da stabilirsi da parte del soggetto promotore secondo criteri di convenienza, al finanziamento delle opere pubbliche o d'interesse pubblico.*
- 4. *I soggetti promotori ed i soggetti proponenti individuano gli interventi pubblici da ricomprendere nei programmi anche in base alla possibilità che i medesimi interventi possano essere realizzati con risorse private sulla base di piani finanziari e di corrispettivi di gestione.*
- il soggetto privato proponente Sig. F. [REDACTED] C. [REDACTED] n.q. di Amministratore Unico e legale rappresentante del C.O.M. - C. [REDACTED] O. [REDACTED] M. [REDACTED] - con sede in Firenze in via G. [REDACTED] n° 100, ha presentato un'istanza di partecipazione al PRUSST di Palermo in data 6/4/99, assunta al protocollo al n. 2803, con la quale ha richiesto la realizzazione di un "Dipartimento Oncologico Pediatrico" (intervento 4.14), da sorgere su un lotto di terreno in località San Lorenzo, su aree identificate catastalmente alle p.lle nn 916, 1754 e 1755, del foglio di mappa n° 16 del N.C.E.U., che la Società "C.O.M. - C. [REDACTED] O. [REDACTED] M. [REDACTED] - Società a Responsabilità Limitata", detiene a titolo di comodato gratuito;
- la proposta progettuale prevedeva la realizzazione di un edificio multipiano composto da due piani cantinati, un piano seminterrato, un piano terreno e tre elevazioni soprastanti, da destinare a Dipartimento per la diagnosi, prevenzione e cura dei tumori in età pediatrica, per un totale di n° 54 posti letto, oltre che la realizzazione di un tunnel sotto la via San Lorenzo, di comunicazione tra il nuovo edificio e l'esistente struttura sanitaria DH L. [REDACTED] M. [REDACTED];
- la proposta di intervento, è stata ritenuta ammissibile, positivamente valutata e accolta con delibera di Consiglio Comunale n° 228 del 5 agosto 1999, al n. 15 di individuazione;
- la realizzazione dell'intervento pertanto postulava la approvazione di una variante agli strumenti urbanistici vigenti e a tal fine l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.89 della L.R.S. n.6/2001 e L.R.S. n.2/2002 ha promosso una Conferenza di Servizi, dandone pubblicità con deposito degli atti con le modalità di cui all'art.3 della legge 71/78 così come previsto dalle norme sopraccitate. L'avviso di indizione di conferenza di servizi (art.2 L.R.S. 7/9/98 n.23 ed art. 89 L.R.S.n.6 del 3/5/2001 e s.m.i.) è avvenuto in data 06.09.2002 con pubblicazione sulla GURS n.36, avviso deposito atti all'Albo Pretorio di questo Comune, su manifesti murari, sul "Giornale di Sicilia" del 6/9/2002;
- alla Conferenza dei Servizi, indetta con DS n. 293 del 25-07-2002, riunitasi per la prima volta in data 01-10-2002 presso il Settore Urbanistica del Comune di Palermo in Piazza della Pace n. 7, hanno partecipato i delegati rispettivamente dei seguenti Enti:
 - Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
 - Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo;
 - Ufficio del Genio Civile di Palermo;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo;
 - Settore Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL 6 di Palermo;
- nella predetta conferenza è stato esaminato tra l'altro il seguente intervento:
4.14 – *Centro Oncologico Pediatrico*;
- nella riunione del 5/12/02 sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Ufficio del Genio Civile, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, della ASL e dell'Assessorato Regionale TT.AA.
- l'intervento è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 294 del 25.09.2003;
- l'intervento è stato approvato con D.Dir. n. 1620/DRU del Dipartimento Regionale Urbanistica del 29/10/2003.

Nonostante l'intervento "4.14 – Centro Oncologico Pediatrico" sia stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 294 del 25.09.2003, il proponente privato Prof. G. [REDACTED] F. [REDACTED] n.q. di Presidente del Consiglio di Amministrazione della "L. [REDACTED] M. [REDACTED]", avendo acquisito un'area adiacente a quella dell'intervento già approvato, ha proposto una nuova soluzione all'ampliamento della struttura esistente, con la realizzazione anche di un ampio parcheggio;

- tale soluzione è stata esaminata ed accolta favorevolmente dal Collegio di Vigilanza del PRUSST

- previsto all'art. 8 dell'Accordo Quadro, sottoscritto in data 31/05/2002;
- per l'approvazione della nuova proposta del progetto rimodulato: "4.14 - *Ampliamento della struttura sanitaria L. M. e realizzazione di un parcheggio multipiano pertinenziale*", l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.89 della L.R.S. n.6/2001 e L.R.S. n.2/2002 ha promosso una Conferenza di Servizi, dandone pubblicità con deposito degli atti con le modalità di cui all'art.3 della legge 71/78 così come previsto dalle norme sopraccitate. L'avviso di indizione di conferenza di servizi (art.2 L.R.S. 7/9/98 n.23 ed art. 89 L.R.S.n.6 del 3/5/2001 e s.m.i.) è avvenuto in data 24.11.2006 con pubblicazione sulla GURS n. 47, avviso deposito atti all'Albo Pretorio di questo Comune, su manifesti murari, sul "Giornale di Sicilia" del 24.11.2006;
 - l'avviso deposito atti, relativo all'intervento in oggetto, è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune dal 24/11/2006 al 13/12/2006 e durante il periodo di pubblicazione e nei dieci giorni successivi alla scadenza, non sono state presentate osservazioni o opposizioni presso l'Archivio della Segreteria Generale e presso il Settore Urbanistica;
 - alla Conferenza dei Servizi, indetta con DS n. 147 del 31-07-2006, riunitasi per la prima volta in data 18-01-2007 presso il Settore Urbanistica del Comune di Palermo in Piazza della Pace n. 7, hanno partecipato i delegati rispettivamente dei seguenti Enti:
 - Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
 - Ufficio del Genio Civile di Palermo;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo;
 - Settore Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL 6 di Palermo;
 - nella riunione della Conferenza dei Servizi del 18/01/2007, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi - ha reso il parere favorevole con condizione, prot. n. 1316 del 18/01/2007 e gli altri Enti pervenuti hanno ritenuto il progetto approvabile e si sono riservati di trasmettere i rispettivi pareri entro breve termine;
 - l'intervento è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° n. 36 del 07/03/2007;
 - in data 26/04/2007, a seguito della stipula della convenzione urbanistica definitiva, registrata a Palermo il 27/04/2007 al n° 2434-11°, è stato rilasciato il Provvedimento Unico di Concessione n. 6110 del 28/06/2007 prot. n. 431239/P del 28/06/2007.

Per sopravvenute esigenze di carattere organizzativo, sono state apportate al progetto due varianti edilizie:

- richiesta di variante alla Concessione Edilizia n. 6110 del 28/06/2007, esitata favorevolmente dallo Sportello Unico per le AA.PP. con il rilascio della Concessione Edilizia in variante n. 8883 del 23/12/2010 prot. n. 946680/P;
- richiesta di variante alla Concessione Edilizia n. 6110 del 28/06/2007 e alla Concessione n. 8883 del 23/12/2010, esitata favorevolmente dal Settore Servizi alle Imprese con il rilascio della Concessione Edilizia n. 11946 del 07/09/2012.

In corso di realizzazione delle opere, la Ditta, con atto del 04/10/2011 in Notaio F. S. C. di Palermo, Rep. n. [redacted] registrato a Palermo il 11/10/2011 al n. [redacted] è divenuta proprietaria di un'area contigua a quella su cui è stata autorizzata la realizzazione del parcheggio multipiano pertinenziale, identificata catastalmente al Fg. 16, part.lla 913, 915 e 917, estesa catastalmente mq. 4.257. Secondo le previsioni di PRG tale area ricade in zona territoriale D1. Inoltre è entrata nella sua disponibilità, in quanto detentrica per contratto di locazione pluriennale con promessa di futura vendita in corso di perfezionamento, una seconda area, ricadente secondo le previsioni di PRG in zona territoriale D2, adiacente a quella dove è in corso di realizzazione e definizione il nuovo ospedale, identificata al N.C.T. al Fg. 16, part.lla 1506 e 1817, estese catastalmente mq. 3.381.

Considerata la prossima entrata in funzione dei reparti in corso di realizzazione e che i parcheggi previsti in progetto, pur essendo rispondenti alle norme di legge, non assolvono alla richiesta dell'utenza sempre crescente, la Ditta, al fine di offrire aree di sosta commisurate ai già consistenti afflussi di utenti della

struttura, ha ritenuto necessario incrementare l'area a parcheggio e pertanto, con istanza prot. n. 635109 del 26/07/2013, ha chiesto l'approvazione di una variante urbanistica all'intervento PRUSST, presentando un progetto che prevedeva l'ampliamento delle aree a verde e a parcheggio sulle due nuove aree sopra citate.

Successivamente, con nota prot. n. 883266 del 23/10/2013, la Ditta, nell'esigenza di potenziare il reparto operatorio, ha integrato la precedente istanza, producendo una proposta progettuale che prevedeva la realizzazione di un corpo edilizio destinato a reparto operatorio e di anatomia patologica su porzione dell'area di nuova acquisizione posta in adiacenza al nuovo ospedale, rinunciando alla realizzazione della passerella di collegamento aerea tra la struttura ospedaliera esistente e il corpo destinato ad ospitare il parcheggio multipiano e gli ambulatori da erigere a valle della via San Lorenzo, dove si prevede invece la realizzazione di un parcheggio pertinenziale a raso.

Tale progetto, prevedendo una riduzione del volume complessivo, è stato valutato positivamente dal Collegio di Vigilanza e Controllo del PRUSST nella riunione del 17/12/2013 con la prescrizione di adeguare l'indice di piantumazione arborea al valore dell'ultima variante approvata, anche con l'ausilio di parcheggi alberati (**ALL. 1**).

In fase di redazione del progetto esecutivo (**ALL. 2**), è stata apportata una ulteriore consistente riduzione del volume da edificare da destinare a reparto operatorio e di anatomia patologica, prevedendo invece una modesta costruzione destinata a servizio mortuario, a favore di maggiori aree da destinare a parcheggio e a verde, in adeguamento alla prescrizione del Collegio di Vigilanza del PRUSST.

Per l'approvazione della nuova proposta del progetto rimodulato: *"4.14 - Ampliamento dell'area di intervento della struttura sanitaria L. M. finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale a raso e di un edificio destinato a servizio mortuario"*, che postula la approvazione di una variante agli strumenti urbanistici vigenti, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.89 della L.R.S. n.6/2001 e L.R.S. n.2/2002 ha promosso una Conferenza di Servizi, dandone pubblicità con deposito degli atti con le modalità di cui all'art.3 della legge 71/78 così come previsto dalle norme sopraccitate. L'avviso di indizione di conferenza di servizi (art.2 L.R.S. 7/9/98 n. 23 ed art. 89 L.R.S. n.6 del 3/5/2001 e s.m.i.) è avvenuto in data 10/10/2014 con pubblicazione sulla GURS n. 41, avviso deposito atti all'Albo Pretorio di questo Comune, su manifesti murari, sul "Giornale di Sicilia" del 10/10/2014.

L'avviso deposito atti, relativo all'intervento in oggetto, è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10/10/2014 al 29/10/2014 e durante il periodo di pubblicazione e nei dieci giorni successivi alla scadenza, non sono state presentate osservazioni o opposizioni presso l'Archivio della Segreteria Generale e presso l'Area della Pianificazione del Territorio.

Alla Conferenza dei Servizi, indetta con DS n. 194 del 24-09-2014, convocata in data 03/12/2014 presso l'Area della Pianificazione del Territorio in via Ausonia n. 69 (**ALL. 3**), hanno partecipato i delegati dei seguenti Enti, ai quali, con nota prot. n. 903471 del 09/11/2014 (**ALL. 4**), è stato trasmesso al fine dell'istruttoria e per l'espressione dei pareri e nulla osta di legge, copia del progetto inserito nel PRUSST di Palermo:

- Ufficio del Genio Civile di Palermo;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo;
- Dipartimento di Prevenzione U.O.T. di Prevenzione Palermo 3 dell'ASP Palermo 6.

Sono assenti i rappresentanti dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica e del Servizio I VAS-VIA.

Nella stessa riunione della Conferenza dei Servizi del 03/12/2014, così come si evince dal verbale redatto in pari data (**ALL. 5**), sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco –

Ufficio Prevenzione Incendi, dell'Ufficio del Genio Civile e del Dipartimento di Prevenzione U.O.T. di Prevenzione Palermo 3 dell'ASP Palermo 6.

In data 12/12/2014, è stato acquisito il parere protocollo n. 58156 di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.L.vo 152/06 e s.m.i del Servizio I VAS-VIA, e in data 22/01/2015 con protocollo n. 1509, è stato acquisito il parere favorevole del Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente.

Considerato che:

- con le deliberazioni di G.M. n° 480 del 13/12/02 e di modifica ed integrazione n° 114 del 23/05/2003 aventi per oggetto: "Attuazione del P.R.U.S.S.T. di Palermo "Società, lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane" - atto d'indirizzo, è stato approvato l'ammontare del contributo straordinario minimo (CSM), in aggiunta a quello ordinario, da applicare per il rilascio della concessione edilizia in variante agli strumenti urbanistici;
- nella riunione della Conferenza di Servizi del 03/12/2014 è stato acquisito il parere favorevole del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco (**ALL. 6**), dell'Ufficiale Sanitario (**ALL. 7**), dell'Ufficio del Genio Civile (**ALL. 8**) e, successivamente, è stato acquisito il provvedimento del Servizio I VAS-VIA di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.L.vo 152/06 e s.m.i. (**ALL. 9**) e il parere favorevole del Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente (**ALL. 10**);
- il soggetto proponente, con atto del 04/10/2011 in Notaio F. [REDACTED] S. [REDACTED] C. [REDACTED] di Palermo, Rep. n. [REDACTED] registrato a Palermo il 11/10/2011 al n. [REDACTED], è divenuto proprietario dell'area ricadente in zona territoriale D1, identificata catastalmente al Fg. 16, part.lla 913, 915 e 917, estesa catastalmente mq. 4.257 e che è entrata nella sua disponibilità, in quanto detentore per contratto di locazione pluriennale con promessa di futura vendita in corso di perfezionamento, una seconda area, ricadente secondo in zona territoriale D2, adiacente a quella dove è in corso di realizzazione il nuovo ospedale, identificata al N.C.T. al Fg. 16, part.lla 1506, estesa catastalmente mq. 3.237;
- con note prot. n. 22174 e n. 22191 del 13/01/2015, sono state acquisite le autocertificazioni inerenti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall'art. 67 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159 e s.m.i dei titolari di cariche o qualifiche dei componenti delle società C. [REDACTED] e L. M. [REDACTED];
- con nota n. 3580/2015 assunta protocollo d'Ufficio al n. 56731 del 23/01/2015 la Prefettura di Palermo ha comunicato che per l'approvazione della variante urbanistica proposta dalle società C. [REDACTED] e L. M. [REDACTED] non necessita acquisire "comunicazione" antimafia ex art. 87 D.Lgs. 159/2011, in quanto la fattispecie "approvazione variante urbanistica" non rientra tra le ipotesi previste dall'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 (**ALL. 11**);
- il soggetto proponente ha preso visione e sottoscritto l'atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica relativa all'intervento PRUSST 4.14 "Ampliamento della struttura sanitaria L. M. [REDACTED] e realizzazione di un parcheggio pertinenziale" (**ALL. 12**);

Acquisito pertanto ai fini dell'ottenimento della variante allo strumento urbanistico vigente il parere positivo del Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ed il parere di cui all'art.13 della L.64/74 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo;

Visti:

- il verbale della Conferenza di Servizi relativo alla seduta del 03/12/2014;
- il progetto allegato ed i pareri favorevolmente espressi dagli Enti competenti e la relazione tecnica redatta dall'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale (**All. 13**);
- le delibere di Giunta n° 480 del 13/12/02 e n° 114 di indirizzo per l'attuazione del PRUSST;

Verificato che la procedura in ordine all'applicazione dell'art.89, comma 1, L.R.S. 03-05-2001 è conforme a

quella espressa con parere C.G.A. Sezione Consultiva n.617/01 del 26-03-2002;

Preso atto che con nota n. 41615 del 01/07/2005 l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Servizio 10° - Varianti urbanistiche e relative Conferenze di Servizi -, è stato comunicato che, a seguito di parere espresso dall'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione n. 746 del 20/05/2005 relativo alla procedura art. 89 della L.R. n. 6/2001, “*sembra estensibile il principio della definitività della delibera consiliare espressamente sancito nell'art. 37 comma 6 della L.R. 10/00, senza cioè che occorra un'eventuale successivo atto ricognitivo dell'Assessorato dell'assenso già espresso in sede di conferenza*”;

PROPONE

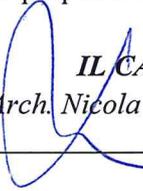
Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

- 1) di approvare in variante urbanistica l'intervento: “4.14 – *Ampliamento dell'area di intervento della struttura sanitaria L M ██████████ finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale a raso e di un edificio destinato a servizio mortuario*”, in ottemperanza ai pareri positivi dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, dell'U.O.T. di Prevenzione Palermo 3 dell'ASP Palermo 6 e del Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, acquisiti in sede di Conferenza di Servizi del 03/12/2014;
- 2) confermare la destinazione dell'area vigente alla data antecedente all'adozione del presente atto, nel caso in cui l'intervento non si realizzi, così come approvato;
- 3) disporre conseguentemente al competente Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, che la certificazione urbanistica dell'area interessata al progetto, nell'ipotesi in cui questo non si realizzi come indicato al punto 2, contenga l'indicazione della previsione vigente prima dell'approvazione dell'intervento in argomento;
- 4) di approvare il nuovo atto aggiuntivo alla convenzione aggiornato, sottoscritto dalle società C ██████████ e L M ██████████

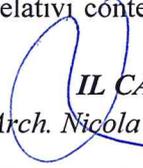
Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta a carico del bilancio né una maggiore spesa, né una minore entrata onde, ai sensi dell'art. 12 L.R.S. n. 30/2000 e s.m.i., non necessita acquisire il parere di regolarità contabile.


IL CAPO AREA
Arch. Nicola Di Bartolomeo

Il Capo Area della Pianificazione del Territorio esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. n. 30/2000, parere favorevole/contrario in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

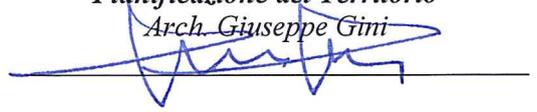

IL CAPO AREA
Arch. Nicola Di Bartolomeo

Il Capo Area della Pianificazione del Territorio, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.


IL CAPO AREA
Arch. Nicola Di Bartolomeo

L'Assessore dell'Area della Pianificazione del Territorio, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

*L'Assessore dell'Area della
Pianificazione del Territorio
Arch. Giuseppe Gini*



Il Dirigente Responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere _____ in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria
