



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2 /Unità Operativa 2.1
tel. 0917077253 - fax 0917077296
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982 - 091.7077831
fax 091.7077813

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Area De Mares

Craziella Pirillo
26 GEN 2015

Palermo, prot. n. 1509 del 22/01/2015 - Rif. nota prot. n. _____ del _____

OGGETTO: : Comune di Palermo - Art. 89, comma 1, L.R. n. 06/2001 - Intervento 4.14 - Ampliamento dell'area d'intervento della struttura sanitaria [redacted] finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale a raso e di un edificio destinato a servizio mortuario. Ditta "L M [redacted]".

TRASMISSIONE VIA PEC

Al Settore Pianificazione del Territorio e Mobilità
del Comune di
Palermo
urbanistica@cert.comune.palermo.it

Si trasmette, in allegato alla presente, il parere n. 01 del 16/01/2015, che si condivide, redatto dal Servizio 2 - U.O. 2.1 "Area Metropolitana di Palermo" di questo Dipartimento, relativo alla pratica in oggetto specificata.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. *M. Pirillo*)

| |
|--|
| Comune di Palermo Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità |
| 23 GEN 2015 |
| ENTRATA N. <u>6041P</u> |

Responsabile procedimento: ing. Salvatore Catania Plesso B, Piano 3, Stanza 17 - tel. 091.7077253

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2/Unità Operativa 2.1
tel. 091.7077253 - fax 091.7077824
e-mail _____@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982 - 091.7077831
fax 091.7077813
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

OGGETTO: Comune di Palermo – Art. 89, comma 1, L.R. n. 06/2001 – Intervento 4.14 - Ampliamento dell'area d'intervento della struttura sanitaria [REDACTED] finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale a raso e di un edificio destinato a servizio mortuario. Ditta "L M [REDACTED]".

PARERE N. 01 DEL 16/01/2015

Premesso che:

- Il Comune di Palermo è dotato di un piano regolatore generale approvato coi decreti dirigenziali n. 124/DRU del 13/03/2002 e n. 558 del 29/07/2002, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti;
- Nelle previsioni del suddetto Piano, le aree d'intervento sono destinate a z.t.o. D1 e D2;
- L'opera in oggetto, compresa tra le opere previste dal PRUSST Palermo, denominata "Intervento 4.14 - Ampliamento della struttura sanitaria [REDACTED] e realizzazione di un parcheggio multipiano pertinenziale" è già stata approvata dal Consiglio comunale di Palermo con deliberazione n. 36 del 03/07/2007;
- L'opera è stata autorizzata con concessione edilizia SUAP n. 6110 del 28/06/2007 e successive concessioni edilizie n. 8883 del 23/12/2010 e n. 11946 del 07/12/2012, relative a due varianti in corso d'opera, ritenute non essenziali ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 37/1985;
- Il proponente privato, avendo acquisito due aree adiacenti al previsto intervento ricadenti ambedue in z.t.o. D2, ha proposto una nuova soluzione progettuale che amplia l'area d'intervento e prevede in sostituzione del parcheggio multipiano, la realizzazione di un parcheggio alberato a raso di pari capienza e di un corpo edilizio destinato a servizio mortuario;
- Con nota prot. n. 903471 del 06/11/14, il Comune di Palermo ha trasmesso la determinazione sindacale n. 194/DS del 24/09/2014, con la quale è stata indetta l'ottava Conferenza di Servizi per la valutazione ed approvazione dei progetti inseriti nel PRUSST Palermo ed il progetto relativo;
- Con nota prot. n. 938107 del 18/11/2014, assunta al protocollo di questo Assessorato in data 21/11/2014 al n. 23162, e pervenuta al Servizio 2/DRU in data 16/12/2014, è stata convocata, in data 03/12/2014, la prima riunione della conferenza di servizi de quo. Dalla suddetta nota si evince che, dell'indizione della conferenza di servizi è stato dato avviso con le modalità di cui all'art. 3 della L.R. n. 71/78, con pubblicazione all'Albo Pretorio e deposito presso la Segreteria Generale del Comune ed avvisi pubblicati sulla GURS n. 41 del 10/10/2014 e sul Giornale di Sicilia del 10/10/2014;

Responsabile procedimento: ing. Salvatore Catania

Plesso B, Piano 3, Stanza 17 - tel. 0917077253 - e-mail salvatore.catania@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

- Con nota prot. n. 1026482 del 18/12/2014 è stata trasmessa copia del verbale della seduta di conferenza di servizi del 03/12/2014 unitamente agli allegati relativi. Dalla lettura del suddetto verbale si evince che, giusta comunicazione dell'Ufficio Messi prot. n. 936695 del 18/11/2014, durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni/opposizioni sul progetto

Visti i seguenti atti amministrativi:

- Verbale della seduta di conferenza di servizi del 03/12/2014, dal quale si evince che il progetto è stato esitato favorevolmente;
- Avviso di indizione della conferenza di servizi, dal quale si evince che il progetto è stato depositato, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi, presso la Segreteria Generale del Comune di Palermo
- Nota prot. n. 63149 del 02/12/2014 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con la quale è stato trasmesso il parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74;
- Provvedimento prot. n. 58156 del 12/12/2014 dell'Autorità competente (Servizio I VAS – VIA del Dipartimento Regionale dell'Ambiente), con la quale la variante in esame è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs n. 152/06;
- Parere favorevole dell'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo prot. n. 0034857 del 01/12/2014;
- Pareri favorevoli del Dipartimento di Prevenzione dell'ASP di Palermo prot. n. 6100 del 17/07/2012 e prot. n. 8517 del 28/11/2014;
- Parere favorevole igienico sanitario del Dipartimento di Prevenzione – Area Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP di Palermo prot. n. 7819 del 23/11/2014

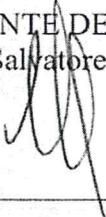
Considerato che:

- Prima della conferenza di servizi, come prescritto dall'art. 89 della L.R. n. 06/2001, è stata effettuata la procedura di pubblicazione prevista dall'art.3 della L.R. 71/78, e che, a seguito della stessa, non sono state prodotte osservazioni riguardo la variante di che trattasi;
- Con nota prot. n. 63149 del 02/12/2014 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74;
- Con provvedimento prot. n. 58156 del 12/12/2014 dell'Autorità competente (Servizio I VAS – VIA del Dipartimento Regionale dell'Ambiente), è stata esclusa la necessità di effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs n. 152/06;
- La variante in esame consentirà, a fronte di un aumento dell'area d'intervento, comunque destinata nel vigente PRG a Zona D, la realizzazione di un parcheggio a raso di pari capienza rispetto a quello multipiano originariamente previsto; una riduzione della volumetria prevista e di conseguenza della densità edilizia di progetto e della relativa superficie coperta; un aumento delle superfici destinate a verde; il miglioramento dei servizi offerti dalla struttura dovuto alla realizzazione dell'edificio da destinare a morgue.

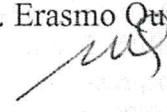
Per quanto sopra premesso, visto e considerato, limitatamente agli aspetti strettamente urbanistici
si esprime parere positivo

sulla variante urbanistica finalizzata alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale a raso e di un edificio destinato a servizio mortuario, proposta dalla ditta "I.M. [REDACTED]".

IL DIRIGENTE DELLA U.O. 2.1
 (ing. Salvatore Catania)




IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2
 (arch. Erasmo Quirino)



Responsabile procedimento: ing. Salvatore Catania

Plesso B, Piano 3, Stanza 17 - tel. 0917077253 - e-mail salvatore.catania@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.



Data: Gio 22/01/2015 13:03
Da: "servizio2.dru" <servizio2.dru@pec.territorioambiente.it>
A: urbanistica@cert.comune.palermo.it
Oggetto: Comune di Palermo - art. 89, comma 1, L.R. 6/2001 - Interv.to 4.14 - Ampliam.to area d'interv.to della struttura [REDACTED] per realizz.ne parcheggio pertinenziale a raso ed edificio per servizio mortuario. Ditta L. M. [REDACTED] - Trasm.ne parere.

Allegato/i: Scan-150122-0002.pdf(*dimensione 1.13 MB*)

Trasmissione nota servizio 2/DRU U.O. 2.1 protocollo numero 1509 del 22/01/2015 e relativo allegato.