



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
 C.F. e P. I.V.A.: 05841760829
 Dipartimento di Prevenzione
 U.O.T. di Prevenzione Palermo 3
 Via Giovanni Fattori n. 60
 90146 - PALERMO
 Telefono 091 7036772 Fax 091 7036738
 E-mail prevenzionepalermo3@asppalermo.org
 Web www.asppalermo.org
 Webmailpec prevenzionepalermo3@asppa.it

Ar. Du. Mainus

1 DIC. 2014

Comune di Palermo
 Settore Pianificazione territoriale e Mobilità
 01 DIC 2014
 ENTRATA N. 874100

DATA 28/11/2014
 PROT. N° 8514 /IPA3

Alla [redacted] Socio Unico
 Via [redacted] 10 Palermo 90144

Comune Palermo Area Pianificazione Territorio Polo
 Tecnico via Ausonia fax 0917402605 (Conferenza
 Servizi D.S. 194/DS del 24/09/14 PRUSST di
 Palermo Intervento: 4.14 nota 938107/2014)
 pec: urbanistica@art.comune.palermo.it

Oggetto: Ampliamento struttura sanitaria [redacted] e realizzazione di un parcheggio pertinenziale (ampliamento area intervento finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale a raso e di un edificio destinato a servizio mortuario). Conferenza dei Servizi del 03/12/2014.

In relazione alle Vs. richieste prot. 5462/PA/2014 e 5568/PA3/2014 inerenti l'oggetto, alla luce delle integrazioni datate 10/10/2014, si esprime parere favorevole dal lato ig-sanitario **esclusivamente** (per come richiesto dalla Ditta e descritto in Relazione Tecnico Sanitaria ed in relazione all'oggetto della convocazione di Conferenza Servizi prot 938107 del 18/11/2014) circa l'installazione di un ascensore esterno lungo la facciata posteriore attuale ospedale, la realizzazione di un piccolo edificio da destinare a morgue (corredato anche di un locale preparazione personale e di una sala onoranze funebri) collegato all'ospedale sia per via sotterranea che con percorso esterno e la realizzazione di un parcheggio a raso, alle seguenti condizioni: a) per eventuali stalli auto non ricompresi nel sistema di raccolta e trattamento delle acque meteoriche siano garantiti idonei presidi per salvaguardare l'ambiente da eventuali perdite di inquinanti; b) il sistema progettato di desoleazione sia calibrato per il trattamento di tutte le acque di 1° pioggia, anche in caso di intense e ripetute precipitazioni; c) ogni sollevamento reflui presente sia provvisto di doppia pompa, allarmi e relativo quadro comandi; d) per ogni diversa tipologia di acque reflue vengano rispettati i relativi limiti tabellari di immissione (D.Lgs.vo 152/06 e s.m.i.); e) lo scarico acque meteoriche avvenga negli strati superficiali del sottosuolo (art. 103 comma e D.Lgs.vo 152/06) secondo le indicazioni di cui al parere Min. Ambiente prot. 6983/TAI/DI/PRO 07/08/2002 (distanza tra fondo pozzi perdenti e massima escursione in alto del livello di falda di almeno 1,5 metri) ritenendo ottimale il sistema relazionato dal Tecnico incaricato con una profondità di scavo ridotta a 2,5 metri dal piano di campagna. Resta ferma la presenza di un idoneo pozzetto di campionamento dopo il bypass e prima dello smaltimento nel sottosuolo delle acque di 2° pioggia. Il presente parere viene reso facendo

2

seguito ai nostri precedenti pareri prot 6100/PA3 del 17/07/2012 e 7819/IP del 26/11/2010 che si intendono integralmente confermati (condizioni, osservazioni e rimandi ad Enti Sovraordinati e/o competenti per materia) e che si allegano in copia per un pronto riscontro. In relazione alle modifiche, integrazioni ed adeguamenti del nuovo corpo ospedaliero e dell'edificio sanitario esistente, citate in Relazione di Progetto e rappresentate nelle piante (non ricomprese nelle richiesta di parere pervenuta dalla Ditta e nell'oggetto di convocazione della Conferenza) esse dovranno comunque rispettare tutti i requisiti previsti dal Decreto 890 del 17/06/2002, dal Decreto Assess. Sanità 02674/09 Regione Sicilia e dal Decreto 463 Regione Sicilia del 17/04/2003 e loro mm.ii. Inoltre il presente parere fa salvo ogni altro parere, nulla-osta e/o autorizzazione (incluse eventuali prescrizioni preliminari all'esercizio) richiesti dalle norme vigenti. Si rappresenta che per esigenze di servizio non sarà possibile presenziare alla Conferenza, trasmettendo ad ogni buon fine il presente parere alla Vostra PEC.

Il Responsabile
Dr. Domenico Mirabile

6
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Dipartimento di Prevenzione Medico Area
Dipartimentale Igiene e Sanità Pubblica
Unità Operativa Di Prevenzione n.13 Palermo

Via Giovanni Fattori n.60
Tel 0917036774 Fax 091 7036738

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Prot.n. 7819/15

12 5 MAR 2010
Palermo

Oggetto: Trasmissione parere igienico-sanitario per programma di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio (PRUSST) DM. LL.PP. 08/10/1998. Ampliamento della struttura sanitaria e realizzazione di un parcheggio multipiano pertinenziale in via [redacted] Concessione SUAP n° 6110 prot. 43123/P del 28/06/2007. VARIANTE.

C. [redacted] a [redacted] L. M. [redacted]
via [redacted] 10 Palermo 90144

p.c.

Comune di Palermo SUAP via Ugo La Malfa, 34 Palermo

In relazione alle Vostre richieste prot. 5981/IP del 10/09/2010 e 7137/IP del 27/10/2010, facendo seguito ai pareri precedenti espressi dal nostro Dipartimento con prot.37/ADIP del 05/02/07, 1142/DP del 20/04/09 e 2258/DP del 16/09/09, di cui si confermano le condizioni, alla luce delle documentazioni trasmesse e delle successive integrazioni prodotte si esprime, dal lato esclusivamente igienico-sanitario e limitatamente alle opere oggetto della presente variante, parere favorevole agli interventi previsti alle seguenti condizioni:

- le acque meteoriche provenienti dalle coperture dei tre immobili oggetto di parere dovranno essere smaltite al suolo nelle aree a verde;
- in ogni reparto, segmento funzionale o area di attività dovranno essere garantiti WC sufficienti per il Personale in relazione al numero previsto di addetti ed alle diverse tipologie lavorative programmate; inoltre i WC dedicati al Personale sanitario, al Personale amministrativo ed al Pubblico siano opportunamente distinti tra loro;
- in tutte le aree funzionali e reparti dovrà essere garantito il rispetto (in termini di spazi/locali, procedure, personale impegnato e gestione) dei rispettivi requisiti previsti dal Decreto Assess. Regione Sicilia n° 890/2002;
- in tutte le aree deposito farmaci, oltre naturalmente che nei frigoriferi dedicati, dovrà essere garantita l'impostazione, il mantenimento e la registrazione delle temperature ed umidità di conservazione dei farmaci stessi, nel rispetto delle previsioni di cui alla Circolare Ministero Sanità n° 2/2000;
- il servizio mortuario sia dotato di entrata ed uscita autonome, senza interferenze rispetto ai percorsi interni della struttura;
- al primo cantinato del nuovo edificio gli ambienti di fisica sanitaria e gli ambulatori posseggano wc dedicati limitrofi sia per il Personale che per il Pubblico;
- il locale laboratorio analisi identificato al 5° piano del nuovo edificio potrà essere utilizzato per l'effettuazione di analisi e non quale punto prelievo;
- nell'area endoscopia siano previsti WC per il Personale e per il Pubblico limitrofi alle sale di esame;
- al 5° piano Ospedale la Maddalena sia realizzata la separazione funzionale tra la farmacia e l'ematologia in relazione ai WC disponibili al piano ed il WC che si affaccia su un deposito presidi sterili UFA venga da questo disimpegnato;
- le aree limitrofe di biologia molecolare e microchirurgia oculare siano tra loro adeguatamente separate e senza alcun vano di connessione;
- per tutti i piani del parcheggio siano rispettati i requisiti (dal lato igienico-sanitario) di cui al DM 01/02/86 (quota aerazione naturale; pavimenti e rampe antisdrucchiolo e con pendenze verso chiusini-griglie di raccolta delle acque di lavaggio; sistema di separazione di impe, prima del loro conferimento alla fognatura comunale, compresa la campionabilità delle stesse

... dopo la desolazione; etc....); n) le acque reflue provenienti dai piani sotto quota zero dovranno essere opportunamente sollevate con pozzetti a tenuta stagna e doppie pompe di sollevamento, con relativo quadro elettrico comandi ed allarmi acustico-visivi di guasti di impianto, qualora altimetricamente sottomesse rispetto alla rete fognaria; o) eventuali depositi materiali puliti non potranno essere allocati su percorsi identificati quali "sporchi" (vedi ad es. 2° piano cantinato Ospedale [redacted]); p) nell'area terapia intensiva dovrà essere previsto un vano pz. infetti; q) le salette operatorie del day surgery dovranno prevedere adeguati filtri di ingresso; r) al piano terra del nuovo edificio vengano distinti tra loro i wc destinati al personale amministrativo, a quello sanitario ed al pubblico afferente al laboratorio analisi; s) venga garantito idoneo microclima per il pubblico ed il personale nell'intera struttura; t) venga ottenuto il relativo parere da parte della competente U.O. Rischio Fisico e Radioprotezione della ASP di Palermo in relazione alla presenza di cabine elettriche di trasformazione, centrali elettriche, spostamento linee elettriche e collocazione di cavi elettrici, impianti fotovoltaici ed elettrodotti, secondo le previsioni del DPCM 08/07/2003 (popolazione) e del D.Lgs. 81/2008 (lavoratori); u) le riserve idriche potabili e le relative reti di distribuzione siano del tutto separate e senza alcun punto di collegamento con le altre riserve e reti (antincendio, etc...) di cui alcuna alimentata (per come riferito) da pozzo autorizzato; inoltre le riserve idropotabili rispettino tutti i requisiti di cui agli art.105 e 106 del Regolam Locale Igiene Città di Palermo; v) dovrà essere garantita la separazione tra i percorsi dei degenti e quelli dei pz. ambulatoriali.

Il presente parere fa salvo ogni altro parere, nulla-osta e/o autorizzazione richiesto dalle norme vigenti (deroga ex art.65 del D.Lvo 81/2008; autorizzazioni allo scarico in fognatura comunale; CPI dei VV.FF.; legge 46/90 e successive; autorizzazioni per il conferimento di reflui e rifiuti radiologici; conferimento rifiuti sanitari; etc...).

L'esercizio dell'attività resta comunque subordinato all'acquisizione delle apposite autorizzazioni rilasciate dagli organi competenti ed alla valutazione da parte di Questi dei locali e dei percorsi (sporco-pulito, personale-pazienti, pz.ricoverati-pz.ambulatoriali, aree a tipologia funzionale diversa ma limitrofe) afferenti alle diverse sezioni operative: in relazione a tali valutazioni da parte degli Enti Sovraordinati vengono fatte salve eventuali Loro successive prescrizioni per l'esercizio.

Si demandano, inoltre, agli Enti di competenza le valutazioni di natura radioprotezionistica, inerenti sia il personale che il pubblico, in merito alle attività di radiodiagnostica, radioproduzione di farmaci e di radioterapia (fisica e metabolica) e relative degenze, compresi i locali destinati ed i percorsi, e le valutazioni circa il conferimento delle acque reflue radiologiche (scarichi protetti, vasche e impianti di raccolta, modalità di conferimento-allontanamento) e dei rifiuti radiologici prodotti.

Si rappresenta, per chiarezza interpretativa, che nelle planimetrie prodotte i WC riservati al Personale sono indicati quali "WC riservati alla utenza". Per le attività previste del settore alimentare dovrà essere ottemperato a tutto quanto previsto dal Decreto Assess. Regione Sicilia n°322/2008.

Il Responsabile
Dr. Domenico Mirabile

ASP
PALERMO

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Dipartimento di Prevenzione
U.O.T. di Prevenzione Palermo 3

Via Giovanni Fattori n. 60
90146 - PALERMO
Telefono
091 7036772
Fax
091 7036738
E-mail
prevenzionepalermo3@asppalermo.org
Web
www.asppalermo.org

DATA 7 LUG. 2012

PROT. N° 6100 /PA3

A C [redacted] a [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
Sotto direzione e Coordinamento della
L. M. [redacted]

Via [redacted] 10 Palermo 90144
p.c. Comune di Palermo SUAP
via Ugo La Malfa, 34 Palermo

OGGETTO: trasmissione parere igienico-sanitario per ampliamento struttura sanitaria [redacted] e realizzazione parcheggio multipiano pertinenziale in via [redacted] Palermo. Progetto di seconda variante (Variante B).

In relazione alla richiesta inerente l'oggetto datata 27/03/2012 (ns. prot. 2828/PA3 del 30/03/2012) e facendo seguito al nostro precedente parere prot. 7819/IP del 26/11/2010 di cui si ribadiscono integralmente con la presente le osservazioni e le condizioni poste, alla luce delle integrazioni tecniche e documentali prodotte, di cui l'ultima denominata "eccezioni ASP del 29/05/12", si esprime parere favorevole dal lato esclusivamente igienico-sanitario e limitatamente alle opere oggetto della presente variante a condizione che:

per l'edificio a parcheggio: a) al piano cantinato il locale controllo autovetture sia fornito di aereazione naturale tramite finestra su area scoperta; b) al piano terra siano previsti locali prelievo con requisiti a norma ed in relazione al numero di utenti previsto e con spazi /armadi per deposito materiali d'uso, attrezzature, strumentazioni; c) ai piani 1° e 2° i wc utenti siano facilmente raggiungibili dall'utenza.

Per l'edificio Nuovo Corpo Ospedaliero: a) al piano cantinato il servizio mortuario disponga di entrata ed uscita autonome rispetto ai percorsi della restante parte della struttura; b) ai piani 2° e 3° i locali soggiorno prevedano aree distinte per pazienti e per visitatori e siano previsti idonei locali visita e medicazioni con lavabi a comando non manuale; c) al piano 5° sia prevista idonea medicheria con lavabo a comandi non manuali.

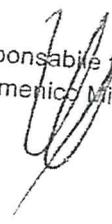
Per l'edificio [redacted]: a) al 2° piano cantinato vengano assicurati idonei percorsi per il materiale sporco proveniente dalle sale operatorie 3 e 4 (riferite da concordarsi con l'Assessorato Regionale Sanità) e per le entrate sterili tutte le sale; nell'area endoscopica siano previsti wc per il personale e per il pubblico limitrofi alle sale di esame ed ogni sala endoscopica disponga di proprio spogliatoio e wc dedicato (oltre a verificare la compatibilità delle nuove apparecchiature); inoltre l'area di rianimazione-terapia intensiva posseda tutti i requisiti di cui al D.A. n° 890/2002; b) al 1° piano cantinato siano presenti wc distinti tra loro per utenti e personale in numero adeguato e per la diagnostica un'area medica riservata ad operatori/medici/tecnici; inoltre la Radioterapia, la Diagnostica per Immagini e la Medicina Nucleare dispongano di tutti i requisiti, in termini di locali e attrezzature, di cui al Decreto 890/2002; c) al piano 1° le aree analisi dispongano dei requisiti di cui al Decreto 890/2002 non già relazionati (compreso il locale sterilizzazione riferito nelle note); d) al piano 2° sia prevista idonea camera di degenza; e) al piano 6° sia previsto locale per i medici; f) al piano 8° siano previsti idonei locali lavoro infermieri e locale deposito-attrezzature.

Per l'edificio [redacted] vengano inoltre rispettate le seguenti condizioni generali: 1) siano utilizzate a sale visita solo quelle dotate di aereazione naturale e punti acqua a comando non manuale; 2) tutte le aree di degenza dispongano di locale per visita (dotato di lavabo con comandi non manuali) immediatamente adiacente le stanze di degenza, di un locale per il personale di assistenza diretta, uno spazio per il caposala, un locale medici, un locale soggiorno, un locale deposito materiale pulito, un locale deposito attrezzature, un wc/locale con vuotatoio e lava padelle, un locale deposito materiale sporco con percorso separato, wc distinti per il personale, spazio attesa visitatori; 3) eventuali spazi farmacia di piano possono essere allocati nel locale lavoro assistenti o nel locale caposala o in medicheria; i locali ove siano presenti farmaci devono disporre di un sistema di impostazione-mantenimento-controllo delle temperature e dell'umidità per l'adeguata conservazione dei farmaci, con registrazione dei dati di temperatura-umidità e chiaviatura per un congruo periodo (tramite eventuali dataloggers e sistemi di lettura dei dati tramite PC ad ogni attività) ed i frigoriferi che ospitano farmaci siano dotati di allarmi acustico-visivi di temperatura e anch'essi di

un sistema di registrazione del mantenimento di temperature ed umidità adeguate per ogni scomparto dei frigoriferi stessi; 5) tutti i percorsi (personale, utenza, camere operatorie, rianimazione, etc...) rispettino le norme e le linee guida di settore (ferma restando, a tale riguardo, la condivisione di tali procedure con gli Enti competenti); 6) le aree a parcheggio non siano in diretta continuità con i locali sanitari e/o di servizio; 7) le acque meteoriche pure (coperture non carrabili) vengano adeguatamente smaltite al suolo in superficie; 8) le acque meteoriche che incidono sulle superfici carrabili e quelle di lavaggio delle pavimentazioni dei parcheggi dovranno essere trattate per la separazione di eventuali perdite di oli e/o liquidi infiammabili (tramite idoneo sistema di separazione e trattamento delle acque di prima pioggia adeguatamente parametrati sulle superfici da trattare) con presenza di opportuni pozzetti di campionamento per la verifica del funzionamento della corretta separazione delle acque di prima pioggia e del funzionamento dell'impianto di disoleazione-dissabbiatura utilizzato; 9) venga garantito idoneo microclima per utenti e personale, con immissione di aria pulita ed estrazione di aria viziata; 10) le riserve idropotabili rispettino i requisiti di cui agli art. 105 e 106 del R.L.I. Città di Palermo e posseggano capacità adeguata in relazione all'utilizzo della struttura, con netta separazione e distinzione da riserve e reti ad uso antincendio; 11) eventuali pozzetti sollevamento acque reflue siano a tenuta stagna, con quadro comandi elettrici ed allarmi acustico-visivi di guasto; 12) anti-Wc, WC e spogliatoi non aereati naturalmente siano dotati di ventilazione meccanica con recapito all'esterno dell'aria viziata; 13) per cabine ENEL, cavidotti e locali trasformazione vengano acquisiti i pareri di legge; 14) accessi, percorsi ed attese di utenti, ricoverati e visitatori rispettino le previsioni normative; 15) personale medico e paramedico dispongano di relativi spogliatoi distinti per sesso; 16) per l'attività di sterilizzazione sia rispettato tutto quanto previsto al punto 3-n) parte 3 dei requisiti organizzativi strutturali e tecnologici per le strutture che erogano prestazioni in regime di ricovero a ciclo continuativo e/o diurno per acuti; 17) eventuali frigo emoteche rispettino le norme vigenti (DM 01/09/95 e DPR 01/09/2000); 18) in ogni reparto, segmento funzionale o area di attività dovranno essere garantiti WC in numero sufficiente per il personale sanitario, il personale amministrativo ed il pubblico, opportunamente distinti tra loro, in base alle tipologie di attività previste; 19) nei locali a soggiorno siano sempre delimitate e distinte tra loro le aree riservate ai pazienti ed ai visitatori; 20) in tutte le aree funzionali e i reparti dovrà essere garantito il rispetto (in termini di spazi/locali, procedure, personale e gestione) dei rispettivi requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n° 890/2002.

Si demandano agli Enti di competenza tutte le valutazioni di natura radioprotezionistica, inerenti sia il personale che il pubblico, in merito alle attività di radiodiagnostica, radioproduzione di farmaci e di radioterapia (fisica e metabolica) e relative degenze, compresi i locali destinati, i percorsi e le valutazioni circa il conferimento delle acque reflue radiologiche (scarichi protetti, vasche e impianti di raccolta, modalità di conferimento-allontanamento) e dei rifiuti radiologici prodotti. L'esercizio dell'attività resta comunque subordinato alla acquisizione delle apposite autorizzazioni rilasciate dagli organi competenti ed alla valutazione da parte di Questi dei locali e dei percorsi (sporco-pulito, personale-pazienti, pz. ricoverati-pz. ambulatoriali, aree a tipologia funzionale diversa ma limitrofe) afferenti alle diverse sezioni operative: in relazione a tali valutazioni da parte degli Enti Sovraordinati vengono fatte salve eventuali Loro successive prescrizioni per l'esercizio. Per le attività previste del settore alimentare si ottemperi a quanto previsto dal D.A. R. S. n° 22/2008 e dal D.A.R.S. del 14/06/2011 pubblicato GURS n° 30 del 14/07/2011. Il presente parere fa salvo ogni altro parere, nulla osta e/o autorizzazione richiesto dalle norme vigenti (deroga ex art. 65 D.Lgsvo 81/2008 e norme del lavoro; autorizzazioni allo scarico in fognatura comunale; CPI dei VV.FF.; legge 46/90 e successive; autorizzazioni per conferimento di reflui e rifiuti radiologici; conferimento rifiuti sanitari; abbattimento barriere architettoniche, etc...). Si allegano le relative documentazioni debitamente vidimate.

Il Responsabile ff.
Dr. Domenico Mirabile





Data: Lun 01/12/2014 09:03
Da: prevenzionepalermo3 <prevenzionepalermo3@asppa.it>
A: urbanistica@cert.comune.palermo.it
Oggetto: ampliamento struttura sanitaria [REDACTED]
Allegato/i: CCE01122014_00000.pdf(*dimensione 2.52 MB*)

