

COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA

MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

Vista la legge regionale n° 19 del 13.08.2020 e s.m.i.

SI AVVISA

Che in esecuzione della sentenza del CGA della Regione Sicilia n. 228/2016 emessa in seno al giudizio avente R.G. n. 944/2013, con delibera del commissario ad acta n. 1 del 22.01.2025 approvata con i poteri del consiglio comunale avente per oggetto: "Sentenza CGA. Sicilia, Sezione Seconda, di Palermo n. 480/18 depositata in data 21/06/2013 di cui al ricorso n. 43/2013 proposto da OFIM (Organizzazione Finanziaria Immobiliare Mediterranea S.p.A.) contro Comune di Palermo – Rideterminazione urbanistica per decadenza vincolo espropriativo di un'area destinata, in parte a z.t.o. "IC1" (chiese e centri religiosi), in parte a z.t.o. "V2" (campi sportivi), in parte a z.t.o. "S1" (asili nido) ed in parte a z.t.o. "P" (parcheggi) di cui al vigente P.R.G. - Foglio di mappa n. 74 p.lla 946. - Ottemperanza sentenza CGA n. 611 del 5/8/2024-" è stata assentita la Variante urbanistica che prevede, a seguito di accordo perequativo, per l'area identificata catastalmente al fg. 74 p.lla 946, la reitera del vincolo e cessione gratuita della zonizzazione a P (Parcheggio) con relativa realizzazione e S1 (Asilo Nido), oltre alla destinazione urbanistica D2* alle restanti aree vincolate come IC1 e V2 con la seguente N.T.A preminente su eventuali indicazioni generali e con indice

fondario ridotto.

- Art. 15*
- Zona D2*

1. Gli interventi ammessi nella zona D2* sono definite da piani esecutivi, anche di iniziativa privata, con la sola destinazione d'uso consentita "commerciale" e nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444.

2. Si applicano le disposizioni contenute nel comma 3) dell'art. 14 nel limite di densità edilizia fondiaria di 1,75 mc/mq.

3. I piani di cui al comma 1 potranno presentare motivate deroghe alle distanze da edifici o complessi storici di cui al comma V° dell'art. 13.

Entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana PARTE II, chiunque può prendere visione del progetto di variante parziale e dei relativi allegati, e presentare proprie osservazioni, esclusivamente inviando una PEC al seguente indirizzo di posta elettronica: pianificazione-territoriale@cert.comune.palermo.it. Tutta la documentazione cartacea, è visionabile presso l'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - U.O. 11- sita al 4° Piano palazzina A stanza n. 401 del Polo Tecnico in via Ausonia n. 69, previa richiesta di appuntamento via email. Il presente avviso, unitamente alla delibera del commissario ad acta n. 1/2025 ed agli elaborati allegati, verrà pubblicato altresì: all'Albo Pretorio del

Comune; sul sito web del comune nella sezione amministrazione trasparente, sottosezione "Varianti approvate"; e sul sito web dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente -Dipartimento Urbanistica.

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

Ing. Marco Ciralli