

Repubblica Italiana



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 65/81 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art.10 della legge regionale 10 aprile 1995, n.40;
- VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 2800 del 19/06/2020, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 257 del 14/06/2020, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;
- VISTO** l'art. 53, comma 1, della legge regionale n. 19 del 13/08/2020 sul regime transitorio della pianificazione urbanistica;
- VISTO** il P.R.G. del comune di Palermo approvato con D.Dir. n. 124 del 13/03/2002 e D.Dir. n. 558 del 29/7/2002;
- VISTA** la nota prot./DRU al n. 11454 del 7/07/2021, con la quale il Sindaco Metropolitano ha indetto una Conferenza dei Servizi, ex art. 14 – ter della L. 241/90 e ss.mm.ii., (L. 241/90 e s.m.i. – D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.- D.L. 22/2020 - L. 30.12.2020, n. 178), per il giorno 12/07/2021, per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere relativi al "Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex sede compartimentale delle Poste Italiane S.p.a. sita in Palermo via Cirrincione."
- CONSIDERATO** che, in sede di conferenza il rappresentante di questo Dipartimento ha chiarito che il progetto deve essere autorizzato dal Dipartimento Urbanistica ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/1981 così come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/91, sentito il comune e previa acquisizione dell'art. 13 della Legge 64/74, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del terreno;
- CONSIDERATO** altresì che, nell'ambito della stessa conferenza (12/07/2021) il R.U.P. ha richiesto formalmente l'avvio della procedura di approvazione del progetto in variante allo strumento ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81 e che, pertanto, detta mozione può essere considerata formale richiesta di attivazione della procedura di approvazione ai sensi del predetto art. 7 della L.R. n. 65/81, così come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/91;
- VISTA** la nota prot. n. 61452 del 06/10/2021, assunta al prot. del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica al n. 16008 del 08/10/2021, con la quale la Città Metropolitana di Palermo ha trasmesso, unitamente agli elaborati in formato digitale scaricabili dal link indicato nella medesima nota, il parere del Genio Civile di Palermo, richiedendo al contempo l'approvazione del progetto definitivo di che trattasi, in variante al P.R.G. vigente.
- CONSIDERATO** che tale nota può essere intesa, al di fuori della conferenza dei servizi, come richiesta della procedura art. 7 L.r. 65/81 a questo Dipartimento;
- VISTA** la nota /DRU prot. n. 16780 del 19/10/2021, con la quale questo Dipartimento ha chiesto al Comune di Palermo di esprimere il proprio parere sul progetto in argomento mediante apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale.
- VISTA** la nota prot. n. AREG/142527/2022 del 23/02/2022, assunta al prot./DRU n. 3422 del 23/02/2022, con la quale il Comune di Palermo ha trasmesso la Delibera n. 5 del 26/01/2022, mediante la quale il C.C. ha espresso avviso favorevole, ai sensi dell'art. 7 l.r. n. 65/81, in variante al P.R.G. vigente, sul progetto di riqualificazione e trasformazione in

complesso scolastico polivalente, dell'ex sede compartimentale delle Poste Italiane S.p.a. sita in Palermo via Cirrincione.

VISTO il parere favorevole Genio Civile di Palermo, prot. n. 151283 del 04/10/2021, reso ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 16/2016 (ex art. 13 della Legge n. 64/74);

VISTI gli elaborati di progetto;

VISTO il parere n. 8/S2.1 del 09/03/2022, reso dal Servizio 2/DRU ai sensi dell'art.10 della legge regionale 21 aprile 1995, n.40, che di seguito parzialmente si trascrive: "....omissis...."

... Considerato che:

La proposta progettuale persegue lo scopo di dotare di idonee sedi le istituzioni scolastiche e si propone anche la riqualificazione dell'ambiente circostante, caratterizzato da un tipo di edilizia economica popolare di tipo intensivo di scarso valore architettonico; infatti appare una importante occasione di riqualificazione urbana, potenzialmente in grado di contribuire in maniera incisiva all'innalzamento della qualità della vita nel quartiere sia attraverso l'offerta culturale sia attraverso le ricadute della presenza dell'istituto scolastico polivalente sull'economia.

Il C.C. con Atto deliberativo n. 5 del 26/01/2022 ha reso avviso favorevole al progetto di che trattasi, in variante al P.R.G. vigente.

L'area di che trattasi non è soggetta a vincolo paesaggistico.

Pertanto, alla luce di tutto quanto sopra premesso, visto e considerato e data l'indispensabilità dell'opera per lo sviluppo le finalità culturali a cui la stessa è votata, si autorizza, il progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, e

si esprime parere positivo

ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81, così come modificato dall'art. 6 della L.R. 15/91 e dall'art. 40 della L.R. 40/95, per quanto riguarda gli aspetti strettamente urbanistici, sulla variante urbanistica, relativa al Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex sede compartimentale delle Poste Italiane S.p.a. sita in Palermo via Cirrincione, in linea con l'avviso favorevole espresso dal Consiglio Comunale con la delibera n. 5 del 26/01/2022, e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 151283 del 04/10/2021.

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge Regionale 65/81 e ss.mm.ii., in conformità a quanto espresso nel parere n. 8/S2.1 del 09/03/2022, del Servizio 2/DRU di questo Dipartimento Urbanistica, si autorizza il Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex sede compartimentale delle Poste Italiane S.p.a. sita in Palermo via Cirrincione, in variante allo strumento urbanistico vigente, in linea con l'avviso favorevole espresso dal Consiglio Comunale con la delibera n. 5 del 26/01/2022, e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 151283 del 04/10/2021

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:

- 1) Parere n. 8/S2.1 del 09/03/2022;
- 2) Delibera Consiliare n. 5 del 26/01/2022;
- 3) Parere del Genio Civile di Palermo 151283 del 04/10/2021, ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 16/2016 (ex art. 13 della Legge n. 64/74).
- 4) Elaborati tecnici di natura urbanistica:
 - Relazione del progetto definitivo;
 - Relazione tecnico-urbanistica con le motivazioni di proposta di variante allo strumento urbanistico;
 - Relazione geologica;
 - Relazione Geologico-Tecnica;
 - Stralcio dello strumento urbanistico vigente con l'area di intervento;

- Stralcio catastale dell'area di intervento;
- TAV AP1 - Planimetria generale con Pianta delle coperture;
- TAV AP2 - Planimetria generale con Pianta Piano Terra.

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il comune di Palermo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

ART. 6) Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo, li 14 APR. 2022



Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)

