

Repubblica Italiana



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
- VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;
- VISTA** la Legge Regionale 18 novembre 2024, n. 27;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 446 del 13/02/2023, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 95 del 10/02/2023, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;
- VISTA** la nota prot. n. 924307 del 16/07/2024, assunta al prot./DRU n. 10762 del 17/07/2024, con la quale il Comune di Palermo – Area dell'Istruzione e Formazione - ha avanzato istanza per l'approvazione del progetto riguardante la Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi" CUP D73H19001260001, trasmettendo al contempo la Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 13/03/2024 avente ad oggetto "*POC Metro 2014-2020 – Progetto codice POC_PA_IV_3.1.a – Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi" CUP D73H19001260001 Approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. 327/2001 in variante allo strumento urbanistico vigente*".
- VISTA** la nota del Servizio 2/DRU, prot. n. 12027 del 09/08/2024, con la quale sono state richieste due copie in formato cartaceo di tutti gli elaborati di attinenza urbanistica nonché nulla osta del Genio Civile ai sensi dell'art. 15 della L.r. 16/2016;
- VISTA** la nota prot. n. 99064 del 08/08/2024, assunta al prot./DRU in data 09/08/2024 al n. 12042 e successiva nota prot. 1050597 del 05/09/2024, assunta al prot. DRU in data 06/09/2024, con le quali il Comune di Palermo ha trasmesso, in duplice copia cartacea, tutti gli elaborati di attinenza urbanistica, ovvero:
- Relazione tecnica generale
 - Relazione geologica
 - Relazione geotecnica
 - Relazione sulle fondazioni
 - Relazione su invarianza idraulica
 - Inquadramento territoriale

- Planimetria generale
- Planimetria di progetto e piante
- Prospetti e sezioni
- Piante quotate
- Rendering fronte principale
- Planimetria generale – sovrapposizione Regia Trazzera
- Pianta piano terra
- Studio geologico.

VISTA la nota del Servizio 2/DRU, prot. n. 13252 del 12/09/2024, con la quale si comunicava che la documentazione trasmessa non era ancora completa poiché non era ancora stato trasmesso il nulla osta del Genio Civile ai sensi dell'art. 15 della L.r. 16/2016;

VISTA la nota prot. n. 1167764 del 08/10/2024, assunta al prot./DRU in data 09/10/2024 al n. 14811, con la quale il Comune di Palermo ha trasmesso, in duplice copia cartacea, nulla osta del Genio Civile ai sensi dell'art. 15 della L.r. 16/2016;

VISTO Il parere favorevole del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 15 della L.r. 16/2016, prot. 117911 del 27/09/2024;

VISTO Il D.A. dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 216/GAB del 15/05/2019, con il quale la variante urbanistica relativa al progetto *de quo* è stata esclusa dalla verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 ,

CONSIDERATO che sono state correttamente seguite le procedure di pubblicazione della variante – giusta nota prot. 924307 del 16/07/2024, a firma del Dirigente *dell'Ufficio Manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'edilizia scolastica* - con la quale si attesta che, essendo trascorsi i termini di legge per la pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

VISTA la proposta di parere n. 36/S2.1 del 25/10/2024, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale - che di seguito parzialmente si trascrive:

“...Omissis...”

Tutto ciò premesso, considerato e visti gli atti ed elaborati trasmessi, questa U.O. S2.1 valuta che quanto richiesto dal Comune di Palermo sia meritevole di accoglimento.

Pertanto, poiché nulla osta sotto il profilo urbanistico e sulla regolarità degli atti trasmessi, si è del parere che il progetto in variante, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, di un asilo nido in località Brancaccio denominato “i Piccoli di Padre Pino Puglisi” CUP D73H19001260001, su un'area ricadente per maggiore estensione in Z.T.O. “V3 – Verde Pubblico – Spazi pubblici a verde” per alcune porzioni ad aree escluse da zonizzazione per la realizzazione di strade e per una limitata parte in Z.T.O. “Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate”, censita al N.C.T. al Foglio 64, particelle 2006, 2018 e parzialmente particelle 200, 2022 e 441,

è meritevole di approvazione.”

VISTA la nota prot. 15679 del 25/10/2024 con la quale l'U.O.S2.1 ha trasmesso la succitata proposta di parere al C.T.S.

VISTO il parere reso dal C.T.S. con voto n. 110 del 20/11/2024, trasmesso al Serv. 2 U.O.S2.1 con nota prot. 17252 del 25/11/2024 che di seguito parzialmente si riporta
(... omissis ...)

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere favorevole dell'Ufficio, che forma parte integrante del presente voto;
Per quanto sopra il Comitato è del

PARERE

in conformità alla proposta dell'Ufficio n. 36/S2.1 del 25/10/2024, che fa parte integrante del presente Voto, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 N. 327, che la variante connessa all'approvazione del progetto "costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato "i piccoli di Padre Pino Puglisi" CUP D73H19001260001.", di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 13/03/2024 fermo restando le prescrizioni dei pareri acquisiti e/o da acquisire, sia meritevole di approvazione."

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi ai sensi dell'art. 19 del T.U. sugli espropri, D.Lgs 327/2001, in conformità a quanto espresso nella proposta di parere n. 36/S2.1 del 25/10/2024, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale nonché dal parere del C.T.S. n. 110 del 20/11/2024, è approvato il *"progetto in variante, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, di un asilo nido in località Brancaccio denominato "i Piccoli di Padre Pino Puglisi" CUP D73H19001260001, su un'area ricadente per maggiore estensione in Z.T.O. "V3 – Verde Pubblico – Spazi pubblici a verde" per alcune porzioni ad aree escluse da zonizzazione per la realizzazione di strade e per una limitata parte in Z.T.O. "Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate", censita al N.C.T. al Foglio 64, particelle 2006, 2018 e parzialmente particelle 200, 2022 e 441, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 13/03/2024*

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di Parere n. 36/S2.1 del 25/10/2024
- 2) Parere del C.T.S. n. 110 del 20/11/2024
- 3) Delibera del Consiglio Comunale n° 13 del 13/03/2024 con i relativi allegati
- 4) Elaborati tecnici:
 - Relazione tecnica generale
 - Relazione geologica
 - Relazione geotecnica
 - Relazione sulle fondazioni
 - Relazione su invarianza idraulica
 - Inquadramento territoriale
 - Planimetria generale
 - Planimetria di progetto e piante
 - Prospetti e sezioni
 - Piante quotate
 - Rendering fronte principale
 - Planimetria generale – sovrapposizione Regia Trazzera
 - Pianta piano terra
- 5) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. n. 117911 del 27/09/2024.

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per

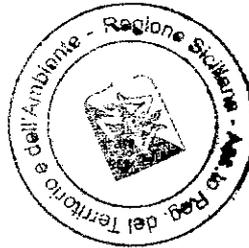
l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il comune di Palermo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li **03 DIC 2024.**



IL DIRIGENTE GENERALE
(Arch. Calogero Beringheli)