



COMUNE DI PALERMO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 99 riunione del 12.12.2017

Verbale n. 99

Oggetto: richiesta parere di pubblico spettacolo sul progetto di adeguamento funzionale e normativo dell'esistente **Cinema Tiffany** mediante suddivisione in 4 (quattro) Sale senza aumento di posti. Capienza 476 (quattrocentosettantasei) posti.

L'anno duemiladiciassette del mese di dicembre nel giorno dodici presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia 69, giusta convocazione mezzo mail del 6.12.2017, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente*;
L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;
La Dott. Francesca Costanza – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;
Il Dott. Casimiro Chiello - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;
L'Ing. Vincenzo Franzitta – *Università degli Studi - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;
Il Dott. Egidio Bernava Morante – *Rappresentante AGIS*;

Svolge le funzioni di Segretario l'Arch. Giuseppe Migliore - Amministrazione Comunale;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Visto il "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, "la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale" (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot n. 708555 del 22.6.2017 con la quale il Sig. Saverio Di Patti nato a Palermo il 7.12.1961 n .q. di Amministratore Unico della "KARISMA s.r.l.", avente sede in Viale Strasburgo 352 e proprietaria dell'immobile sito in Palermo in Viale Boris Giuliano 34,36 e 38, **chiede un parere di pubblico spettacolo sul progetto di adeguamento funzionale e normativo dell'esistente Cinema Tiffany** mediante suddivisione in 4 sale senza aumento di posti. Alla stessa risulta allegato carteggio di natura tecnica, e nella fattispecie:

- Copia documento identità personale del Legale Rappresentante;
- Copia pagamento diritti di istruttoria;
- Copia ultimo verbale della CPVLPS.

Per quanto concerne il progetto:

- n.1 copia relazione tecnica generale;
- n.1 copia disegno stato precedente;
- documentazione fotografica stato precedente;
- n.1 copia progetto architettonico generale (piante e sezioni);
- n.1 copia progetto prospetto.

Per quanto concerne la titolarità

- n.1 copia titolo di proprietà e certificato camerale della Karisma srl.

Per quanto concerne l'aspetto urbanistico-edilizio

- copia SCIA Edilizia già protocollata al Comune di Palermo, completo di allegati.



COMUNE DI PALERMO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 99 riunione del 12.12.2017

Per quanto concerne l'aspetto igienico-sanitario

- copia progetto inviato all'ASP per parere igienico-sanitario, con protocollo;
- progetto impiantistico di trattamento dell'aria e climatizzazione.

Per quanto concerne la prevenzione incendi

- Parere favorevole già emesso dal Comando VV.F. prot. 4171 del 12.02.2016 con relativi elaborati;
- planimetria generale con l'indicazione dei percorsi di uscita sino alle pubbliche vie;
- relazione di calcolo dell'impianto idrico antincendio;
- relazione di calcolo del carico d'incendio;
- relazione generale con relazione sulle strutture divisorie verticali e orizzontali;
- variante planimetrica (in corso di presentazione).

Per quanto concerne l'impianto elettrico

- n.1 copia degli elaborati di progetto.

Per quanto concerne le opere strutturali

- copia Nulla Osta per realizzazione n.1 nuova scala in ferro prot.131713 del 06.07.2016, con relativo elaborato grafico.

Per quanto concerne l'acustica

- dichiarazione sostitutiva del titolare ai sensi dell'art. 4 comma 2 DPR 227/2011.

Vista la nota n. 723403 del 25.05.17 dell'Area della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture a firma dell'Arch. Mario Li Castri;

Vista la nota n. 122783 del 9.06.17 dell'Ufficio Genio Civile di Palermo;

Vista la nota n. 1734949 del 8.11.17 dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S.

Vista l'istanza prot n. 1754635 del 15.11.2017 con la quale il Sig. Saverio Di Patti nato a Palermo il 7.12.1961 *n. q.* di Amministratore Unico della "KARISMA s.r.l.", avente sede in Viale Strasburgo 352 e proprietaria dell'immobile sito in Palermo in Viale Boris Giuliano 34, 36 e 38 integra la seguente documentazione:

Relazione sugli aspetti tecno-urbanistici con cronologia dei fatti e relativi allegati:

- Copia verbale sopralluogo Polizia Municipale e tecnici S.U.E. del 22.5.17;
- Copia Decreto Genio Civile del 9.6.17;
- Copia verbale sopralluogo Polizia Municipale del 14.9.17;
- Copia parere di sussistenza del Genio Civile prot. 199574 del 10.10.17;
- Copia verbale sopralluogo tecnici S.U.A.P. del 23.10.17;
- Copia provvedimenti autorità Giudiziaria del 27.10.17.

Per quanto concerne il progetto:

- Una copia relazione tecnica generale (sostitutiva alla precedente);
- Una copia progetto architettonico generale (sostitutiva alla precedente);

Per quanto concerne l'aspetto igienico sanitario:

- Integrazione inerenti maggior dettagli sui servizi igienici e loro aerazioni;
- Integrazione relativa alla riserva idrica;
- Grafico con verifica dell'altezza media delle Sale.

Per quanto riguardo prevenzione incendi:

- Parere favorevole già emesso dal Comando V.V.F. prot. 34603 del 9.11.17 con relativi elaborati in formato A/3 (gli originali verranno portati in sede di esame);
- Relazione generale con relazione sulle strutture divisorie verticali e orizzontali;
- Relazioni di Calcolo dell'Impianto idrico antincendio e rilevazioni fumi;
- Elaborato grafico inquadramento territoriale;



COMUNE DI PALERMO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 99 riunione del 12.12.2017

- Planimetria generale con indicazione dei percorsi di uscita sino alle pubbliche vie;
- Elaborato grafico rete idrico-antincendio;
- Elaborato grafico rilevazione fumi.

Considerato il Verbale di riunione della C.C.V.L.P.S. n. 49 dell'8.6.17.

Vista la nota n. 1779539 del 22.11.17 dell'Area Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico a firma congiunta del Dirigente ad Interim del S.U.A.P. Dott.ssa Maria Mandalà e del Funzionario in P.O. Arch. Vincenzo Polizzi;

Preso atto del Verbale di riunione della C.C.V.L.P.S. n. 93 del 23.11.17.

Vista la nota n. 8903/AeSB dell'AGIS Sicilia con la quale si comunica alla C.C.V.L.P.S. la presenza del Presidente Egidio Bernava Morante nella qualità di rappresentante;

Vista la nota n. 785922 del 15.06.17 dell'Area Lavoro Servizio SUAP a firma dell'Arch. G. Monteleone;

Vista la lettera a firma dell'Avv. Alessandro Carducci del 24 ottobre 2017, con la quale lo stesso chiede ad altri uffici in indirizzo accesso agli atti ed estrazione copia di documentazione riguardanti i locali Cinema Tiffany;

Vista la lettera a firma dell'Avv. Alessandro Carducci del 24 novembre 2017, avente come oggetto *Atto di diffida ai sensi dell'art. 19, comma 6 ter, legge n. 241/1990*;

Vista la lettera a firma dell'Avv. Alessandro Carducci del 24 ottobre 2017, con la quale lo stesso chiede alla C.C.V.L.P.S. accesso agli atti ed estrazione copia di documentazione riguardanti i locali Cinema Tiffany;

Dall'esame tecnico di competenza in sede di riunione (art. 80 del TULPS), emerge quanto segue:

Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:

Le opere strutturali consistono nel rifacimento del corpo scala con strutture portanti in acciaio e fondazione in c.a. e di 2 porzioni di solaio in acciaio e latero-cemento. Le suddette opere risultano autorizzate dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo con prot. 131713 del 06.07.16.

Riguardo all'inserimento di una trave di rinforzo in acciaio non prevista nel progetto autorizzato, la Ditta ha fatto ricorso all'Art. 21 della L. 64.74 e ottenuto in data 10.10.17, dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, il parere di sussistenza ai sensi della L.64.74 con prot. 199574 del 10.10.17.

Ripresi i lavori autorizzati, quando saranno ultimati, dovrà essere prodotta la relazione finale del Direttore dei Lavori, redatta ai sensi delle leggi e delle normative vigenti. Pertanto si esprime parere favorevole.

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Nulla osta per quanto di competenza. Si ricorda che trattandosi di locali seminterrati la fase di esercizio prevede l'acquisizione del parere in deroga di cui all'art. 65 del DPR 81/08.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Per gli aspetti di competenza, preso atto degli elaborati di progetto presentati, non si ravvisano motivi ostativi;

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

esaminato il progetto di che trattasi, riguardante la trasformazione di una sala cinematografica esistente in multisala cinematografica, si confermano, per quanto di propria competenza, i pareri favorevoli condizionati già rilasciati dal Comando VV. F. con nota prot. n.4171 del 12/02/2016 e con nota prot. n.34603 del 09/11/2017, che vengono consegnati agli atti della Commissione.

Per quanto riguarda l'aspetto acustico:

Nulla osta per quanto di competenza. A conclusione dei lavori e prima dell'effettuazione del sopralluogo dovrà essere prodotta una relazione fonometrica complessiva dell'attività da svolgere



COMUNE DI PALERMO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 99 riunione del 12.12.2017

Per quanto riguarda la polizia municipale:

considerata la natura della richiesta oggetto dell'odierna riunione che concerne aspetti specificamente progettuali tecnico – costruttivi, non riguardante dunque, in atto, l'esame fattuale ed empirico - operativo necessario per il rilascio del parere prodromico all'ottenimento dell'agibilità definitiva per l'esercizio effettivo dell'attività, per il quale si configurerà altresì come opportuno un sopralluogo di verifica; considerata altresì la tipologia della documentazione presentata dalla parte istante, avente natura specificamente tecnico – progettuale, la cui efficace analisi si ritiene di specifica competenza dei commissari all'uopo esistenti all'interno del collegio; non si ritiene doversi esprimere a riguardo, rimandando il coinvolgimento della Polizia Municipale nell'opportuna e successiva sede relativa all'analisi preliminare degli atti e dei luoghi in fase di espressione parere per il rilascio di agibilità per l'esercizio effettivo dell'attività;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Vista la documentazione presentata, vista l'ulteriore documentazione allegata all'integrazione sulla richiesta del parere tecnico sul progetto di fattibilità presentata dalla Karisma s.r.l in data 15/11/17 prot 1754635, dall'esame, non si ravvisano motivi tecnici ostativi.

Per quanto riguarda il rappresentante AGIS:

Si prende atto che la richiesta riguarda esclusivamente l'esame preliminare del progetto nei locali dell'ex cinema Tiffany in riferimento alle norme di sicurezza dettate dal testo unico di sicurezza. Nella fase successiva dopo aver accertato tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente, anche ai sensi della L.R. n.17 e20/07/2011 ci si riserva di esprimere parere.

Conclusioni:

La Commissione, premesso quanto sopra e vista la “richiesta parere sul progetto di adeguamento funzionale e normativo dell'esistente Cinema Tiffany mediante suddivisione in 4 sale senza aumento di posti”, non ravvisando motivi ostativi, esprime parere favorevole alle condizioni su riportate.

Rappresenta che la ditta richiedente **rimane onerata, per la richiesta del parere definitivo sull'agibilità di pubblico spettacolo**, di presentare a questa CCVLPS tutta la documentazione tecnica prevista dalla normativa vigente finalizzata all'ottenimento del parere di agibilità.

Fermo restando che venga definito il procedimento amministrativo messo in atto dal SUAP con prot. 1779539 del 22/11/17.

Letto, firmato e sottoscritto.

F.to Il Segretario

F.to I Componenti

F.to Il Segretario