



L'ampiezza dell'area d'intervento è di circa 4660 mq

### 3. *Inquadramento urbanistico*

L'area è destinata dalla Variante Generale approvata con Decreto n° 124 del 13/3/02 e successive integrazioni a *sede stradale* e *verde pubblico*. Il progetto risulta quindi conforme allo strumento urbanistico tranne che per una fascia larga m 2 e lunga m 25 in cui la sede stradale già prevista dal PRG viene allargata sul verde pubblico previsto dallo stesso strumento, per consentire la realizzazione di uno slargo in prossimità della struttura alberghiera.

### 4. *Descrizione del progetto*

L'intervento prevede la realizzazione di un area di verde pubblico costituita da zone pedonali, verde ed arredo urbano. Nell'area a verde pubblico verrà sono previste zone pavimentate, aiuole verdi, essenze arboree ed un impianto di illuminazione pubblica.

Nella parte del verde pubblico prossimo alla piazza Vittorio Veneto, dietro la quinta arborea a corona della piazza ed adiacente alla via Piedilegno, è prevista la realizzazione di uno slargo carrabile. Nel sottosuolo di detta area verrà realizzato un parcheggio di pertinenza della struttura alberghiera con accesso dai piani cantinati della stessa.

Il progetto prevede inoltre la ridefinizione della via Piedilegno che verrà ridisegnata nella sezione nel rispetto del sedime stradale di PRG. La via Piedilegno verrà arredata e dotata di impianto di illuminazione pubblica.

Il progetto prevede infine la ridefinizione morfologica della sede stradale del primo tratto di circa 40 metri della via Piedilegno fino alla via Valguarnera e della stessa via Valguarnera per un tratto di circa 50 metri. La ridefinizione delle strade comporterà la realizzazione dei marciapiedi attualmente inesistenti, l'illuminazione pubblica e l'alberatura del tratto riguardante la via Valguarnera.

#### 4.1. *via Piedilegno*

Il tratto di strada interessato dall'intervento, lungo circa 130 metri, è attualmente discontinuo nella sezione e privo di marciapiedi. Il progetto prevede il rifacimento dell'intera sezione stradale che comprende: per il tratto prima della via Valguarnera, un marciapiede largo 1,5 metri, una carreggiata larga 5 metri e uno slargo carrabile; per il tratto oltre la via Valguarnera, un marciapiede largo mediamente m 2 dal lato dell'edificio, una carreggiata stradale larga m 3,5 ed un marciapiede alternato ad asole di sosta largo m 2; l'ultimo tratto riguarda il raccordo con il controviale della via Crocerossa dove converge anche un nuovo varco di collegamento previsto dalla corsia centrale di via Crocerossa al controviale.

#### 4.2. *Primo tratto della via Valguarnera*

Il tratto di strada interessato dall'intervento è lungo circa 50 metri, attualmente è discontinuo nella sezione ed è privo di marciapiedi. Il progetto prevede il rifacimento dell'intera sezione stradale che comprende un marciapiede largo 2 metri lungo il quale è previsto un filare di alberi a medio fusto ed un impianto di illuminazione, una carreggiata larga 5 metri e un marciapiede largo 2 metri

#### 4.3. *Verde pubblico*

Il verde pubblico si articola su più spazi a volte pavimentati a volte piantumati. Lungo il viale Croce Rossa è previsto un filare di alberi continuo, mentre all'interno dell'area sono previste alberature secondo i disegni di progetto. Gli spazi pavimentati si susseguono lungo tutto lo sviluppo dell'area definendo tre piazzette contornate dal verde ed arredate con panchine

#### 4.4. *Controviale via Crocerossa*

La strada viene ridefinita nei marciapiedi da entrambi i lati per raccordare la stessa con la via Piedilegno e con il viale centrale. Lungo il marciapiede limitrofo al viale centrale sono previste delle asole di sosta a spina di pesce. E' prevista inoltre l'alberatura dell'intero tratto con un filare continuo a ridosso del viale centrale

### 5. *Descrizione delle opere*

I lavori previsti dal progetto riguardano: demolizioni, scavi e rilevati, sovrastrutture stradali, pavimentazioni pedonali, pavimentazioni stradali, impianti di elementi di arredo urbano, impianto di illuminazione, smaltimento acque meteoriche ed alberature.

#### 5.1. *Demolizioni, scavi e rilevati*

I movimenti di terra interessano gli *scavi e i rilevati* necessari a raccordare la quota della strada esistente e dell'area adiacente con quelle di progetto relativamente alla sistemazione a verde pubblico e ai tratti di strada da ripavimentare e corredare di marciapiedi. Le *demolizioni* riguardano la cabina dell'ENEL, le sovrastrutture stradali esistenti sull'intera area ed alcune recinzioni basse realizzate con dissuasori e muretti a contorno dell'area dismessa.

#### 5.2. *Sovrastrutture stradali.*

I *marciapiedi* e le pavimentazioni delle aree pedonali saranno realizzati con orlatura in c.a.p. della larghezza di cm 30, murata su un cordolo di fondazione in conglomerato cementizio non armato dello spessore di cm 15. La pavimentazione è prevista in battuto cementizio dello spessore complessivo di cm 10.

In corrispondenza degli attraversamenti pedonali sono previsti, nel rispetto della normativa vigente, opportuni scivoli di raccordo tra il marciapiede e la carreggiata per il superamento delle barriere architettoniche.

La *carreggiata* dei tratti stradali sarà realizzata in conglomerato bituminoso (misto bituminato cm 13 – binder cm 4 – tappetino in conglomerato bituminoso cm 3) posto su uno strato di fondazione di cm 30 in tout-venant di cava.

#### 5.3. *Impianto di illuminazione*

Si prevede la realizzazione di un impianto di illuminazione utilizzando pali da sistemare nell'area a verde, nelle aree pedonali e lungo i tratti stradali

#### 5.4. *Smaltimento acque meteoriche*

Sarà realizzato un impianto di smaltimento delle acque meteoriche lungo tutto lo sviluppo dell'area costituito da caditoie, pozzetti e collettori.

#### 5.5. *Alberature*

Sono previste alberature posizionate secondo il disegno di progetto all'interno di tutta l'area a verde e lungo i tratti viari. E' prevista la realizzazione di aiuole di verde all'interno delle quali sarà collocato un prato ed alcune essenze arboree. Per le essenze arboree collocate al margine dell'area lungo la via croce Rossa e lungo il marciapiede Nord della via Valguarnera saranno realizzati appositi cercini con orlatura in c.a.p. e griglia in ghisa. Le essenze da utilizzare saranno precisate nella fase della progettazione esecutiva.

#### 5.6. *Arredo stradale*

In tutta l'area di progetto è prevista la collocazione di cestini posti ad opportuna distanza l'uno dall'altro. E' prevista inoltre la collocazione di panchine negli spazi pedonali di sosta all'interno del verde

### 7. *Elenco ditte e particelle*

La realizzazione dell'intervento riguarda in maggior parte aree nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale. Le altre aree oggetto dell'intervento sono di proprietà privata.

In particolare:

- Foglio 31 particelle nn. 47; 48; 611 (ex 49); 49; 50; 51 e 52 sono di proprietà comunale giusto decreto prefettizio n° 10353 del 7/8/74;
- Foglio 31 particelle nn. 54 e 55 di proprietà della ditta "Ariosto Costruzioni Notaro s.r.l.";
- Foglio 31 particella n° 53 di proprietà dell'ENEL (che ha dato la piena disponibilità a cedere l'area)
- Foglio 31 particella n° 44 di proprietà della ditta proponente l'intervento privato denominato "Struttura alberghiera in piazza Vittorio Veneto" n° 6.09a del PRUSST.

*Il progettista*

(Arch. Antonino Salamone)

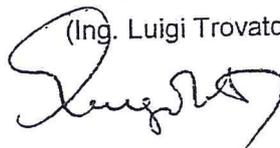


*Il coordinatore del gruppo*

(Ing. Graziella Pitrolo)

*Il dirigente tecnico*

(Ing. Luigi Trovato)



VERDE PUBBLICO VIA PIEDILEGNO  
STIMA DEI COSTI

	quantità	prezzo unitario		
demolizioni	mc.	600	€ 12,60	€ 7.560,00
trasporto materie a discarica	mcxkm mc 600x km 40		€ 0,53	€ 12.720,00
pavimentazioni stradali	mq.	670	€ 74,34	€ 49.807,80
marciapiedi	mq.	1870	€ 74,34	€ 139.015,80
imp. smaltimento acque meteor.	ml.	170	€ 215,25	€ 36.592,50
imp. illuminazione	€/p.l.	12	€ 2.438,10	€ 29.257,20
arredo urbano (panchine, cestini, dissuasori)	n.	stima	€ 35.000,00	€ 35.000,00
alberature	n.	40	€ 1.400,00	€ 56.000,00
palme	n.	10	€ 2.200,00	€ 22.000,00
impianto idrico e di irrigazione	ml.	300	€ 140,00	€ 42.000,00
		<b>Sommano</b>	<b>€ 429.953,30</b>	
Sicurezza 4%				€ 17.198,13
		<b>Totale</b>	<b>€ 447.151,43</b>	<b>€ 447.151,43</b>

Quadro tecnico economico

A) Importo dei lavori

€ 447.151,43

B) Somme a disposizione

1) I.V.A. sui lavori (20% sui lavori)	€ 44.715,14
2) Imprevisti 5% di A	€ 22.357,57
3) I.V.A. sugli imprevisti (20% imprevisti)	€ 4.471,51
4) Oneri di conferimento a discarica (8 € mc.)	€ 4.800,00
5) Spese tecniche di consulenza, collaudo tecnico amministrativo, responsabile sicurezza, sondaggi geognostici.	€ 5.000,00
6) Incentivo di cui all'art.18 L.R. n. 7/2002 e n. 7/2003 (2 % sui lavori)	€ 8.943,03
7) Oneri per allaccio AMAP	€ 500,00
8) Espropriazioni	€ 30.000,00
9) Terna peritale art. 21 T.U. espropriazioni	€ 3.000,00
10) Spese per registrazione provvedimento espropriativo	€ 2.500,00
11) Spese per trascrizione provvedimento espropriativo	€ 1.000,00
12) Oneri assicurativi (assicurazione RUP e staff)	€ 2.000,00
13) Spese pubblicazione	€ 5.000,00
14) I.V.A. (20% su 4, 5, 7, 13)	€ 3.060,00
15) Imposta su oneri assicurativi	€ 400,00

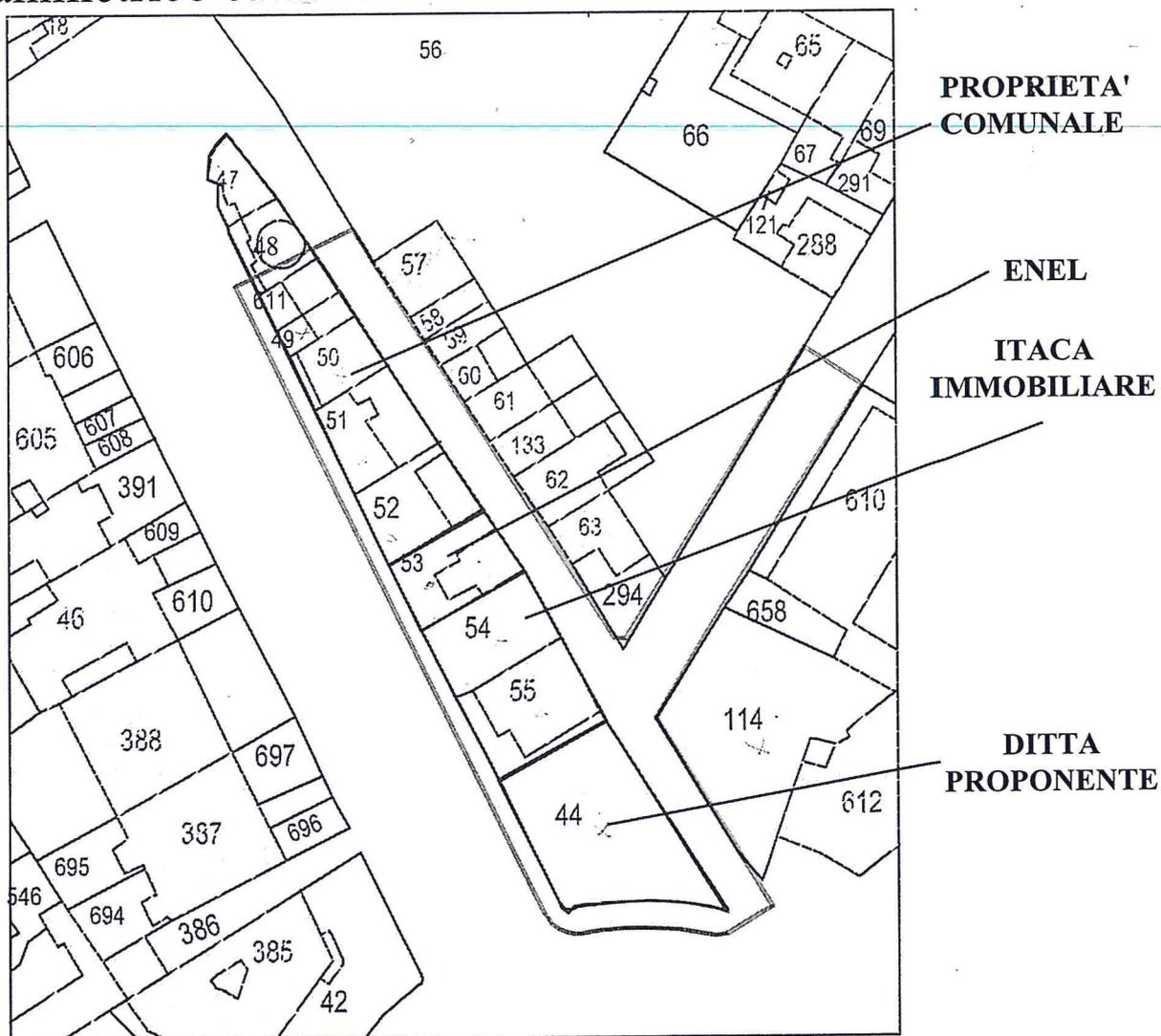
B Totale somme a disposizione

€ 137.747,26

Totale importo complessivo di progetto

€ 584.898,69

# Stralcio planimetrico catastale 1:1.000



# Stralcio planimetrico P.R.G. 1:5000

