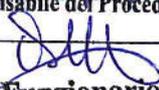


ALLEGATO N° C  
Allegato alla proposta di delibera  
n. 21 del 08/07/2016  
Il Responsabile del Procedimento

  
Il Funzionario Tecnico  
Arch. Filippo De Marines

Comune di Palermo

Settore Urbanistica

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 2  
d.R. 7/9/98, n° 23, con D.S. n° 102/DS del 18/6/2004.  
Verbale della seduta del 14/1/05.  
Conclusivo

Prima che con nota fax prot. n° 12015 del  
5/1/05 è stata convocata la stessa riunione  
della conferenza di servizi di cui è oggetto  
per lo stato attuale

Il giorno quattordici del mese di gennaio  
dell'anno in cui è cinque, alle ore undici  
presso i locali del Settore Urbanistica, con sede  
in piazza della Pace, 7, sono presenti:

- per il Genio Civile e per Marcello Marsano  
delegato con provvedimento prot. n° 570 del  
14/1/05 allegato al presente verbale
- per l'ASL, la Dott<sup>ssa</sup> Tarantino ha telefonica-  
mente comunicato di essere impedita a  
partecipare alla presente riunione, rappresentando  
che non predisponendo piani preventivi  
per gli interventi ancora in itinere
- per l'Ass. Territorio ed Ambiente, è stato telefoni-  
camente comunicato e' impossibile e' e  
partecipare alla presente riunione.

meno Affessato ha fatto pervenire, con  
nota

i pareri di seguito indicati:

- parere n° 80 del 9/11/04, per l'intervento  
n° 2.086 - Programma Costruttivo di Torino -  
Cooper - 60p. Gardena; parere favorevole a  
condizione.

- parere n° 91 del 15/12/04, per l'intervento n° 1.22 -  
impianti sportivi ricettivi Sporting Club e  
Koolas Club; parere favorevole

- parere n° 92 del 20/12/04, per il P.P.E Ripulificazione  
dell'area compresa: quartieri Boncino e  
Borgo Olivia - Falsomiele; parere favorevole

- parere n° 93 del 20/12/04 per l'intervento  
6.09 - Struttura alberghiera in piazza Vittorio  
Veneto e 6.09a - Verde pubblico in via Piedicavallo;  
parere favorevole

- per i V.V.F. Quando non è presente nessuno -  
Sono altresì presenti l'ing. <sup>Luigi</sup> Clavato, dirigente  
del servizio P.V.S.S.I. che presiede; Caroni e  
l'ing. Crocetto, responsabile del  
procedimento.

La Conferenza apre: Caroni ormai usata

l'intervento 2.04a. Programma Costruttivo  
di Piazza Seffa - d'incanto l'intervento è  
in parte intervenuto dal vincolo idrogeologico

Il prologo italiano rappresenta che la soluzione  
del problema presenta due possibilità:  
o elaborare il piano del periodo di vite  
urbanistico (cercio) oppure chi è  
all'Anno 2000. Per la TAA la modifica  
del piano. Pertanto il Genio Civile non  
può intervenire, al momento, Ob. 13.

La Conferenza esamina l'intervento 2.09 -  
Programma Comunitario Borgo Vecchio.

Il Genio Civile formalizzerà necessariamente  
il parere di competenza, per tutti gli interventi.

Il Genio di competenza per i quali non è  
ancora ancora espresso parere.

Oltre al 11.30 la Conferenza di pareri  
di altri: Lavori. L'Ufficio curerà  
tutti gli adempimenti conseguenti  
alla eliminazione della III<sup>a</sup> Conferenza  
di pareri.

Grado GCS

Giuseppe Brogna

Mario  
Giulio P.

Regione Siciliana



AUSL 6  
Palermo

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Area di Igiene e Sanità Pubblica

Direzione: Piazza degli Aragonesi n. 34 - Palermo

TEL.091- 582173 FAX 091- 581316

P. IVA 04328340825

Prot. n. 107 /AISP

Palermo 02 MAR. 2005

15 MAR. 2005

Oggetto: PRUSST di Palermo. - Determinazione Sindacale n. 202 del 18/06/2004.  
Progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva di tipo alberghiero sita in  
Palermo, Piazza Vittorio Veneto Ditta Nuovi Orizzonti Seconda s.r.l.  
**Parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 220 T.U.LL.SS. R.D. 1265/34 e  
dell'art. 14 L.R. 7/2002.**

9 MAR 2005  
15560  
08-08

E p.c.

Comune di Palermo  
Settore Urbanistica - Servizio PRUSST

Ditta Nuovi Orizzonti Seconda s.r.l.  
C/o Studio Progettisti Associati  
Via Belgio n. 20 - 90146 Palermo

Con riferimento al progetto relativo alla struttura in oggetto, trasmesso dal Settore Urbanistica - Servizio PRUSST del Comune di Palermo con nota prot. n. 7711/15 Serv. V del 21/07/2004 e successivamente integrato a seguito della richiesta di questo ufficio prot. n. 2534/SAN del 05/10/2004;

- .Esaminati gli elaborati progettuali trasmessi;

Visto l'esito delle Conferenze di Servizio svoltesi presso il Comune di Palermo, Settore Urbanistica - Servizio PRUSST;

**Si esprime parere favorevole esclusivamente sotto il profilo igienico-sanitario per le opere in progetto.**

In allegato si restituiscono vidimati e timbrati gli elaborati prodotti.

Il Dirigente Medico Referente  
( Dr. A. M. Tarantino)

Il Direttore  
( Dr. Alberto Paladino)

André De Manno  
15-3-05  
prusst vittorio veneto



Regione Siciliana  
Assessorato LL.PP.  
Ufficio del Genio Civile  
Palermo

Protocollo Ufficio Gabinetto  
ENTRATA  
2786 del 31-03-2005

Al Sig. Sindaco del  
Comune di  
PALERMO

SEZIONE D  
Prot. n 14358-14928-15835-15836 / 4394

OGGETTO : LEGGE 02.02.1974 n. 64 Art. 13 - COMUNE DI PALERMO - PRUSST DI PALERMO - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO ALBERGHIERO IN PIAZZA VITTORIO VENETO.

Si trasmettono debitamente vistati ai sensi dell'art. 13 della L. 2/2/74 n. 64 gli elaborati tecnici di progetto riguardanti la Variante urbanisitica in oggetto, corredati del parere favorevole di questo Ufficio di pari data della presente con prescrizioni

Palermo, li

2 MAR. 2005

L'INGEGNERE CAPO  
( Ing. Pietro LO MONACO )

*Genio Urbanistico*  
*R*

D'ORDINE DEL CAPO SETTORE

*Collina*

*04/04/05*

04 MAR 2005  
68739

08-08

*Arch. Do. Minnis*  
*4-4-05*  
*[Signature]*



*Regione Siciliana*  
Assessorato LL.PP.  
Ufficio del Genio Civile  
Palermo

SEZIONE D

Prot. n 14358-14928-15835-15836

4394

OGGETTO : LEGGE 02.02.1974 n. 64 Art. 13 - COMUNE DI PALERMO - PRUSST DI PALERMO - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO ALBERGHIERO IN PIAZZA VITTORIO VENETO.

L'INGEGNERE CAPO

■ VISTE le note:

- n. 7526 del 19/07/2004 assunta al prot. di questo ufficio in data 20/07/2004, al n. 14358,  
- n. 7392 del 13/07/2004 assunta al prot. di questo ufficio in data 28/07/2004, al n. 14928,  
- n. 8325 del 05/08/2004 assunta al prot. di questo ufficio in data 11/08/2004, al n. 15836  
con le quali il Comune di Palermo ha fatto richiesta di parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 allegando i progetti PRUSST, ivi compreso quello in oggetto;

■ VISTA la nota n. 8304 del 05/08/2004 assunta al prot. di questo ufficio, in data 11/08/2004, al n. 15835 con la quale il Comune di Palermo ha indetto la prima riunione della conferenza di servizi di cui alla Determinazione Sindacale n. 202/DS del 18/06/2004.

■ Considerato che nella conferenza di servizi del 07/09/2004 è emersa la necessità di produrre integrazioni e modifiche progettuali che sono state riprodotte ed assunte direttamente a Questo Ufficio;

■ VISTO il R.D. del 25.07.1904 n°523;

■ VISTA la Legge del 02.02.74 n°64;

■ VISTA la legge del 10.05.1976 n°319;

■ VISTO il D.M. del 16.01.96,

■ VISTA la L.R. del 15.05.1986,

■ VISTO il D.M. del 11.03.88;

■ ESAMINATI gli elaborati a firma del progettista Ing. Angelo AGNELLO;

■ VISTO lo studio geologico allegato redatto dal Geol Gualtiero BELLOMO;

A seguito delle risultanze complessive

ESPRIME PARERE

che in linea di massima, gli elaborati prodotti e relativi alla Variante Urbanistica di cui in oggetto, appaiono rispondenti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a quest'Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede quest'Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del progetto di variante, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74 e del D.M. 16.01.1996 con particolare riferimento, per quest'ultimo, a quelle relative al punto C.3. riguardanti l'altezza max. degli edifici ed il numero dei piani in rapporto alle larghezze stradali.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente all'attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami sul suolo e nel sottosuolo, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge. 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni.

**SI PRESCRIVE:**

- 1) che il progetto delle opere da realizzare sia accompagnato in fase di acquisizione del relativo N.O. sismico, dall'esecuzione di specifiche ed approfondite indagini geognostiche in sito e di specifiche prove di laboratorio sui campioni prelevati nel corso delle suddette perforazioni;
- 2) che le strutture di fondazione interessino il substrato integro della formazione affiorante;
- 3) che vengano mantenute le prescrizioni attenzionate nello studio geologico redatto dal Dott. Geol. Gualtiero BELLOMO.

Palermo, li 2 MAR. 2005



L'INGEGNERE CAPO  
( Ing. Pietro LO MONACO )



## Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo

Prot. n. 7090

Prat. n. 54078

12 FEB. 2005

Alla Ditta: Nuovi Orizzonti Seconda s.r.l.

Via Libertà, 37/I

Palermo



e p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di

Palermo

OGGETTO: Ditta: NUOVI ORIZZONTI SECONDA S.R.L. - p.zza Vittorio Veneto tra  
Le vie Piedilegno e Valguarnera - Palermo  
Attività: nn. 84-64-83 e 92  
Progettista: Ing Luigi Castiglia

Facendo seguito alla richiesta di codesta Ditta per l'esame del progetto sopra indicato, si trasmette allegato alla presente il motivato parere espresso dal funzionario incaricato di istruire ed esaminare la pratica.

A lavori ultimati, prima dell'inizio dell'attività, si dovrà presentare istanza per il rilascio del certificato di prevenzione incendi seguendo le procedure previste dalla legge n. 966 del 26.7.1965, dal D.P.R. n.577 del 29.7.1982 e dal D.P.R. n.37 del 12.1.1998, allegando la documentazione prevista dall'allegato II del D.M. 4.5.98.

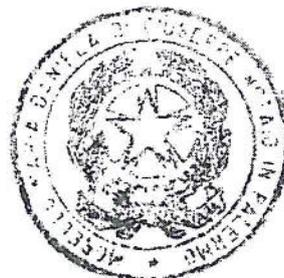
Si rammenta che, nel caso in cui vi sia la presenza di lavoratori dipendenti, durante l'esercizio dovrà essere assicurata la presenza di addetti antincendio.

Si trasmette copia dei grafici e relazione tecnica timbrati e vistati da questo Comando.

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. Ing. Filippo Trovato)

BF

Copia conforme al documento  
esibitomi e restituito  
Palermo 25.2.2005





## Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Palermo

\*\*\*\*\*

Palermo 25/01/05

# Verbale di Esame Progetto

(Parere Favorevole)

N° PRATICA	54078
DITTA	NUOVI ORIZZONTI SECONDA S.R.L.
ATTIVITA'	ALBERGO (Attività nn. 84, 64, 83 e 92)
PROGETTISTA	ING. CASTIGLIA LUIGI
INDIRIZZO	P.ZZA VITTORIO VENETO TRA LE VIE PIEDILEGNO E VALGUARNERA
LOCALITA'	PALERMO

Il sottoscritto funzionario, incaricato dell'esame della pratica in oggetto indicata, ha esaminato la relazione tecnica e gli elaborati grafici, inviati in sostituzione ai precedenti in allegato a nota datata 14/12/04, a firma dell'ing. Luigi Castiglia, ed esprime in linea di massima e per quanto di competenza, Parere Favorevole all'approvazione alle seguenti condizioni:

1. Per quanto non espressamente riportato in progetto devono essere osservate le norme di sicurezza vigenti.
2. La porta della sala meeting 2 a primo interrato, mantenendo l'apertura nel verso dell'esodo, non deve ingombrare nella posizione di apertura il corridoio.
3. La griglia dell'uscita di emergenza dell'autorimessa deve essere dotata di maniglia per l'apertura a spinta nel verso dell'esodo.
4. Il cancello posto nella rampa dell'autorimessa deve essere dotato di porta di larghezza pari a 1,20 m., apribile nel verso dell'esodo con maniglia a spinta, in corrispondenza dell'uscita di emergenza prevista in progetto.

Il Funzionario Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Merendino

REPUBBLICA ITALIANA

*Regione Siciliana*

Assessorato Territorio ed Ambiente

DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

SERVIZIO III°

Affari Urbanistici della Provincia di Palermo

PARERE N. 93 del 20/12/2004

Programma di Riqualficazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio

**6.09 – Struttura alberghiera in piazza Vittorio Veneto****6.09 a – Verde pubblico in via Piedilegno****e di un parcheggio sotterraneo****Soggetto proponente: Società Nuovi Orizzonti s.r.l.**

VISTA la vigente normativa urbanistica e, in particolare, la l.r. 71/78 e la l.r. 10/2000 art. 37 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO l' art. 2 della l.r. n.23/98, l'art. 89 della l.r. n.6/01 e l'art. 30 della l.r. n. 2/02 relativi all'indizione della conferenza di servizi ai fini dell'approvazione dei progetti;

VISTE le circolari di questo A.R.T.A. n. 5057/99, 4/2000, 5/2000 e Presidenziale n. 1V/99 in tema di pianificazione negoziata;

VISTO lo strumento urbanistico vigente del comune di Palermo approvato con D.DIR. n. 124 del 13/03/02 e successiva rettifica approvato con D.DIR. n. 558 del 29/07/02.

Premesso che

con prot. 7526/15 del 19/07/04 l'Ufficio Servizio PRUSST ha trasmesso a questo Ufficio la Determina Sindacale n. 202 del 18/06/2004: *Indizione della terza Conferenza di servizi per la valutazione e l'approvazione di progetti inseriti nel PRUSST di Palermo*, e n. 2 copie degli elaborati progettuali relativi ai seguenti interventi:

- Piano particolareggiato di riqualficazione urbana dell'area compresa tra i quartieri Bonagia e Borgo Ulivia – Falsomieles – Centro di Municipalità Bonagia, comprendente:
  - gli interventi privati:
    - 1.19 – Parco Commerciale – Florio Conscoop.
    - 1.22 – Impianti sportivi e ricettivi Sporting Club e Koala Club –
  - e gli interventi pubblici:
    - 1.06 Centro culturale e amministrativo
    - 1.02 Piastra e svincolo Bonagia
- 1.22 – Impianti sportivi e ricettivi Sporting Club e Koala Club –  
Soggetto proponente: Sporting Club e Koala Club
- Ex 1.35 – Intervento produttivo in località Tommaso Natale
  - 1.35 a – Bretella di collegamento tra via Partanna Mondello e via Nicoletti e relativa rotonda
  - 1.35 b – Parcheggio pubblico lungo la bretella di collegamento

1.35 c – Verde pubblico su Partanna Mondello

Soggetto proponente: Elenca s.p.a.

- 2.09 – Programma costruttivo a Borgo Vecchio  
Soggetto proponente: Davide Costruzioni s.r.l.
  - 4.12 – Struttura alberghiera in via Marinai Alliata  
4.12 a Verde pubblico in via Marinai Alliata  
Soggetto proponente: S.I.P.A.R. s.r.l.
  - 6.09 – Struttura alberghiera in piazza Vittorio Veneto  
6.09 a – Verde pubblico in via Piedilegno  
Soggetto proponente: Società Nuovi Orizzonti s.r.l.
- per l'emissione del parere di competenza.

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura alberghiera con accesso da Piazza Vittorio Veneto e la sistemazione a verde pubblico con un parcheggio sotterraneo dell'area adiacente sita tra la via Croce Rossa e la Via Piedilegno; l'area oggetto dell'intervento è di proprietà della società "Nuovi Orizzonti".

Il progetto prevede la realizzazione di un albergo a 4 stelle, con 40 camere doppie e una sala meeting.. L'edificio sarà realizzato ad angolo tra la via Piedilegno e la via Valguarnera, e sarà composto di n° 6 piani fuori terra e di n° 2 piani cantinati. Il parcheggio sotterraneo, con ingresso da via Valguarnera, è di tipo meccanizzato con elevatore e consentirà la sosta di n° 60 auto. L'area adiacente all'albergo, compresa tra la via Piedilegno e la via Croce Rossa sarà destinata a verde pubblico con parcheggio per una parte, intervento PRUSST 6.09a.

Previsioni PRG	Vincoli gravanti sull'area	Dati di Progetto
Zona A2 (insiste il parcheggio e il verde) B3 (insiste la struttura alberghiera)	Nessuno	Zona V3 – Parcheggio sotterraneo Zona B3 (Variazione dell'indice di cubatura)
		Superficie del lotto: mq. 663,441
		Superficie coperta mq. 244,288
		Volume f.t. : mc. 4592,074
		Indice densità fondiaria: mc./mq. 6,922
		Volume entro terra: mc. 2104,659
		Parcheggio di pertinenza mq. 699,872
		Utenza: 80 posti letto
		Dipendenti: 10
		Sala meeting: 50 utenti
		Totale 140 utenti
		Parcheggio (DM 1444/68): 2,5 mq. x 140 ut. = 350 mq
		<b>Parcheggio pubblico mq. 434 &gt;350mq.</b>
		verde pubblico (DM 1444/68): 9,0 mq. x 140 ut. = 1.260 mq
		<b>Verde pubblico mq. 2.300 &gt;1.260 mq.</b>

La variante proposta contribuisce ad aumentare la dotazione degli standard urbanistici e pertanto **sull'intervento 6.09** relativo al progetto di un edificio ad uso alberghiero in Piazza Vittorio Veneto e di un parcheggio sotterraneo, nonché **sull'intervento 6.09a** Verde pubblico in via Piedilegno, **si esprime parere favorevole**, fatti salvi i pareri, null'osta o autorizzazioni resi dagli enti istituzionalmente competenti.

Il Dirigente  
Arch. Nunzia Caravello  
*Caravello*

Il Dirigente del Servizio III°  
Arch. Giovanni Ciotta  
*Ciotta*