

ALL. "A"

ALLEGATO N° A
Allegato alla proposta di delibera
n. 21 del 08/07/2016
Il Responsabile del Procedimento

AGENZIA VELOCE s.a.s

di Roma - Diurni & C.

Via Sampolo, 122 - Tel. (091) 6264509

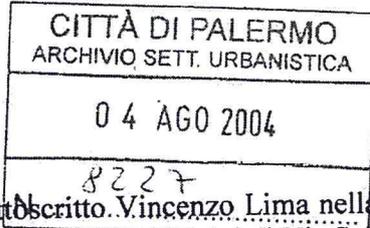
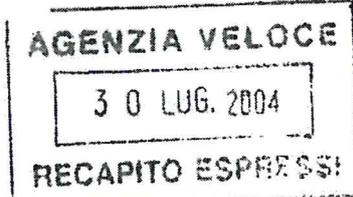
Aut. Ministeriale Aug 1/2000

Licenza Ministeriale n° 331/2003

Condominio
Via S. Valguarnera 16
Palermo

Il Funzionario Tecnico
Arch. Filippo De Marinis

RACC. N° 199/A100h



Al Comune di Palermo
Settore Urbanistica - Servizio PRUSST
Piazza della Pace n° 7
Palermo

Il sottoscritto Vincenzo Lima nella qualità di amministratore del condominio suindicato in nome e per conto dei condomini di Via S. Valguarnera 16 Palermo

SI OPPONE

All'intervento di cui al Programma di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del Territorio (PRUSST), approvato con deliberazione n.228 del 05-08-1999 del Consiglio Comunale di Palermo, per il quale è stata indetta conferenza di servizi con determinazione n.202/DS del 18-06-2004 del sindaco di Palermo, relativamente al progetto 6.09 - struttura alberghiera in Piazza Vittorio Veneto, e al collegato progetto 6.09a - verde pubblico in Via Piedilegno.

PREMESSO

- Che l'area interessata dall'intervento di cui sopra ricade in una zona ad alta densità edilizia e di popolazione;
- Che tale zona è assolutamente priva di parcheggi pubblici e gravemente carente di parcheggi a raso;
- Che già in occasione dell'edificazione del condominio Lopedit, sito nel contiguo prolungamento di via del Bersagliere, il manufatto ha occupato metà della sede stradale esistente;
- Che in suddetta occasione codesto Comune non ha esercitato alcuna forma di controllo atta ad evitare la riduzione ad un "budello" della suddetta strada, strada che lo stesso Comune aveva previsto con provvedimento della Ripartizione Urbanistica in data 9 Giugno 1972;
- Che tale condizione è aggravata dalla vicinanza dello stadio comunale, nonché della sede del P.O. e del Pronto Soccorso di Villa Sofia.

CONSIDERATO

- Che la variante generale al Piano regolatore generale di Palermo adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 13-03-1997 prevede il mantenimento della via Piedilegno, peraltro strada di interesse storico;
- Che il progetto di cui sopra prevede l'abolizione di un tratto di tale via, e precisamente di quello subito a destra svoltando dalla Via Simone Valguarnera, per trasformarla a verde pubblico;
- Che, il pur innegabile beneficio collettivo tratto dalla creazione di verde pubblico, nella fattispecie appare irrisorio, in quanto si priverebbe una zona congestionata di un'arteria importante per la viabilità, a fronte di pochi metri quadrati di verde.
- Che tale chiusura anche parziale comporterebbe notevolissimi disagi alla circolazione, e in particolar modo ai condomini e ai residenti in genere;
- Che tale situazione è già adesso **estremamente critica**. Infatti "palazzoni" di nove, dieci, dodici piani, sorgono su strade anguste come la via Simone Valguarnera, il prolungamento di via del

Handwritten notes and signatures at the bottom left corner.

Bersagliere, via dei Leoni e la stessa via Piedilegno. Situazione che non può che essere aggravata da nuovi insediamenti;

- Che il progetto prevede l'eliminazione di quel pur minimo spazio pubblico esistente tra la via Piedilegno e la via Croce Rossa per destinarlo a verde. Spazio che, pur piccolo, conta circa trenta posti auto.

Ciò premesso e considerato si propone

OPPOSIZIONE

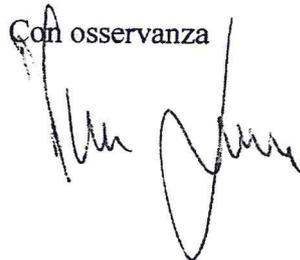
All'abolizione, anche soltanto parziale, della suddetta via Piedilegno e

SI CHIEDE

il mantenimento dell'esistente, che andrebbe, nel caso, sistemato a parcheggio alberato.

Palermo, li 28 Luglio 2004

Con osservanza

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'M. J.', written over the printed text 'Con osservanza'.