

N. 99162 di Repertorio

N. 26863 di Raccolta

ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA "SOCIETA' PALERMITANA ALBERGHIERA S.r.l. a socio unico" nella "ANGALA S.p.A. Holding & Real Estate",

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto

il giorno ventisette del mese di novembre

(27/11/2008)

in Palermo nel mio ufficio nella Via Principe di Paternò n. 29.

alle ore quindici e minuti trenta (ore 15,30).

Innanzi a me Dr. ORESTE MORELLO, fu Notar Filippo, Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile di Palermo,

SONO PRESENTI:

- Dott. ALAGNA ANTONIO nato a Palermo il primo febbraio 1971 (millenovecentosettantuno), Codice Fiscale LGN NTN 71B01 G273J, residente in Palermo, Viale Francesco Scaduto n. 2/d, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Consigliere Delegato della società per azioni "ANGALA S.p.A. Holding & Real Estate", con sede legale in Milano, Via Manzoni, n. 45, (INCORPORANTE), Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 00123960825, iscritta al R.E.A. di Milano al n. 1764704, Partita IVA 03797301003, capitale sociale euro 30.000.000,00 (trentamilion/00) interamente versato;

- Dott. ALAGNA GIUSEPPE nato a Palermo il 4 (quattro) settembre 1963 (millenovecentosessantatré), Codice Fiscale LGN GPP 63P04 G273F, residente in Palermo (PA), Via Corrado Tommaso Crudeli n. 4, il quale interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della "SOCIETA' PALERMITANA ALBERGHIERA S.r.l. a socio unico", con sede in Palermo (PA), Via Principe di Belmonte n. 103/C, (INCORPORANDA) capitale sociale euro 7.310.000,00 (settemilionitrecentodiecimila/00) interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo 00104290820, iscritta al R.E.A. di Palermo al n. 28477.

Detti componenti, della identità personale dei quali io Notaio sono certo, mi chiedono di dare atto di quanto appresso

P R E M E S S O CHE:

- l'assemblea straordinaria della società "ANGALA S.p.A. Holding & Real Estate" (INCORPORANTE) del 31 luglio 2008 (atto ai miei rogiti, Rep. n. 98536, Racc. n. 26682, registrato a Palermo 7 Agosto 2008 al n. 7670/1T), iscritto presso il Registro delle Imprese di Milano in data 13 Agosto 2008 con protocollo n. 246182/1 del 13 Agosto 2008) e l'assemblea straordinaria della società "SOCIETA' PALERMITANA ALBERGHIERA S.r.l. a socio unico", (INCORPORANDA) del 31 luglio 2008 (atto ai miei rogiti, Rep. n. 98537, Racc. n. 26683, registrato a Palermo il 7 Agosto 2008 al n. 7671/1T), iscritto

presso il Registro delle Imprese di Palermo in data 8 Agosto 2008, con protocollo n. 27802/1 dell'8 agosto 2008) hanno deliberato di addivenire alla fusione delle predette società mediante incorporazione della "SOCIETA' PALERMITANA ALBERGHIERA S.r.l. a socio unico", già interamente posseduta, nella società "ANGALA S.p.A. HOLDING & Real Estate", sulla base dei rispettivi bilanci al 31 Dicembre 2007;

- a fusione avvenuta, la società incorporante manterrà la denominazione di "ANGALA S.p.A. HOLDING & Real Estate", con sede legale in MILANO (MI), Via Manzoni n. 45;

- sono trascorsi i termini di cui all'art. 2503 C.C., (60 (sessanta) giorni dall'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2502 bis).

Tutto ciò premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto i comparenti

DICHIARANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

1) - La società "SOCIETA' PALERMITANA ALBERGHIERA S.r.l. a socio unico", e la società "ANGALA S.p.A. HOLDING & Real Estate", si FONDONO alle condizioni previste dalle deliberazioni richiamate in premessa, mediante la incorporazione della "SOCIETA' PALERMITANA ALBERGHIERA S.r.l. a socio unico", nella "ANGALA S.p.A. HOLDING & Real Estate", la quale, a fusione avvenuta, manterrà la denominazione "ANGALA S.p.A. HOLDING & Real Estate", la propria sede legale in MILANO nella Via Manzoni n. 45, e l'oggetto sociale tal quale risulta dal-

lo Statuto Sociale già depositato presso i Registri delle Imprese di Palermo e di Milano e che, previa approvazione dei comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

2) - La data a decorrere dalla quale le operazioni della società incorporata saranno imputate al bilancio della società incorporante, nonché la data dalla quale le azioni parteciperanno agli utili, sarà quella del 1° gennaio dell'anno in cui verranno espletate tutte le formalità relative alla fusione, ai sensi dell'art. 2504 bis C.C.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 172 TUIR si stabilisce che ai fini fiscali gli effetti della fusione decorreranno dal primo gennaio successivo all'ultimo esercizio chiuso da ciascuna della Società partecipanti alla fusione.

3) - La società incorporante col presente atto subentra ex art. 2504 e 2504-bis C.C. in tutto il patrimonio della incorporata ed in particolare in tutte le attività e passività sia anteriori che posteriori alla data dei bilanci indicati in premessa.

I comparenti danno atto che alla società incorporata appartengono gli immobili appresso descritti:

1) - Complesso immobiliare in PALERMO, cosiddetto "Albergo Centrale Palace Hotel", nel Corso Vittorio Emanuele n. 327, costituito da: piano scantinato, piano terra e 5 (cinque) elevazioni soprastanti.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo;

Foglio 131, particelle:

- 1109 sub 37, 1110 sub 5, 1118 sub 21 (connesse), Via Vittorio Emanuele n. 327, piano T,1,2,3,4,5, z.c. 1, ctg. D/2, R.C. euro 170.717,40;

2) - Lotto di terreno edificabile, sito in PALERMO (PA), Località Resuttana - Piedilegno, esteso mq. 662 (seicentosesantadue), e per quanto in effetti si trova.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Palermo;

Foglio 31, particelle:

- 114, are 5,80, prato 1, R.D. euro 2,10;

- 658, ca. 60, ente urbano.

3) - Lotto di terreno, che secondo le previsioni urbanistiche ricade in zona V3, sito in PALERMO (PA), Piazza Vittorio Veneto, esteso mq. 450 (quattrocentocinquanta), e per quanto in effetti si trova.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Palermo (PA);

Foglio 31, particella:

- 44, are 4,38, ente urbano.

Gli immobili sopradetti ai numeri 2) e 3) sono pervenuti alla società incorporata per atto di "Compravendita" ai miei rogiti del 22 Novembre 2006, registrato a Palermo il 14 dicembre 2006 al n. 7044/1T.

E perciò gli intervenuti autorizzano i competenti Uffici ad effettuare le volture catastali in favore della società "ANGALA S.p.A. HOLDING & Real Estate" e la trascrizione del pre-

sente atto agli uffici dell'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - di PALERMO, dando atto che non vi è titolo per l'iscrizione della ipoteca legale.

I componenti autorizzano altresì il trasferimento e l'intestazione alla nuova società di documenti, contratti, polizze, conti e quant'altro risulta intestato alla società fusa.

4) - Decorsi i termini di cui all'art. 2503 C.C. cesseranno le cariche sociali della società fusa e resteranno in carica gli attuali organi sociali della "ANGALA S.p.A. HOLDING & Real Estate".

5) - La chiusura del primo esercizio sociale avrà luogo il 31 Dicembre 2008.

6) - Le spese del presente atto e conseguenziali vengono poste a carico della società incorporante, a tal fine si dà atto che l'ammontare del capitale e riserve della società incorporata è di euro 7.040.001,00 (SETTEMILIONIQUARANTAMILAUNO/00).

7) - I componenti prendono atto dell'informativa avuta da questo studio notarile ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196, e pertanto prestano il loro consenso al trattamento e conservazione dei dati personali, sia su materiale cartaceo sia per via informatica, in relazione alla presente operazione nonché alla comunicazione dei dati medesimi che lo studio notarile effettuerà ai pubblici registri e uffici secondo precisi obblighi di legge.

---

Io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia in due fogli dei quali occupa sette pagine fin qui e da me letto, con l'allegato, ai comparenti che l'approvano e si sottoscrivono alle ore diciassette.

F.ti: Antonio Alagna - Giuseppe Alagna - ORESTE MORELLO Notaio.