CITTA' DI PALERMO

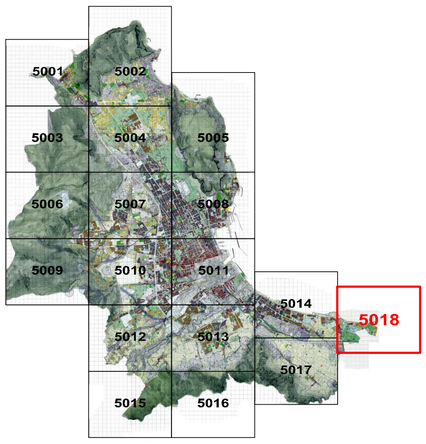
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D.Dir. 558 e 124/DRU/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana

Tav. A4 - 5018

Zonizzazione e delimitazione delle osservazioni accolte

Adeguati al D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione



Progettazione: Ufficio del Piano - Delibera di G.M. 423 del 15/03/1994 e succesive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Avv.to Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio II Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

Zone "A"

A1 Manufatti storici e relative pertinenze e fondi di rilevante pregio storico ed ambientale.

A2 Tessuti urbani storici

Zone "B"

B0a Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo

B0b Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate

B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare

B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 4mc/mq.

B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mc/mq.

B4a Parte di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.

B4b Parte di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.

B5 Parti di territoiro agricolo che hanno subito massiccia edificazione -

Zone "C"

Ca Aree di nuova edificazione

Cb Aree di nuova edificazione che discendono dal declassamento delle B1

Zone "D"

D1 Aree di insediamenti produttivi esistenti

D2 Nuove aree per Insediamenti Produttivida da assoggettare a P.I.P. o a P.E.

Zone "E"

E1 Parti di territorio prevalentemente pianeggianti caratterizzate da colture agricole

E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo.

Zone "F"
Spazi ed Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale

F1 Istituti di istruzione secondaria superiore
F2 Ospedali, luoghi ci cura presidi sanitari e medicina di base
F3 Attrezzature sportive
F4 Parchi urbani e territoriali
F5 Mercati generali
F6 Macelli
F7 Servizi giudiziari e penitenziari
F8 Cimiteri
F9 Fiera espositiva
F10 Caserme e aree militari
F11 Università
F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.
F13 Impianti tecnologici
F14 Attrezzature assistenziali
F15 Uffici e sedi direzionali sovracomunali
F16 Aree ferroviarie o portuali
F17 Aeroporto
F18 Discariche R.S.U. e speciali
F19 Luna park
F20 Aree circensi
F21 Autostazione
F22 Deposito tramviario
F23 Laboratorio di astrofisica spaziale
F24 Istituto Universitario Zootecnico

Aree ed immobili soggetti a tutela ambientale

Netto Storico

Verde Storico

FC Fascia costiera

Parchi Urbani

Istruzione

S1 Asilo Nido

S2 Scuole dell'obbligo

Attrezzature di interesse comune

IC1 Chiese e Centri Religiosi
IC2 Edifici per il tempo libero
IC3 Edifici per la pubblica amministrazione
IC4 Centri culturali
IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base
IC6 Consultori
IC7 Uffici PP.TT, Carabinieri...
IC8 Teatri
IC9 Case di riposo
IC10 Biblioteche
IC11 Centri di formazione
IC12 Mercatini rionali
IC13 Attrezzature per l'igiene ambientale
IC14 Canile municipale

Verde Pubblico

V1 Campi gioco bimbi
V2 Campi sportivi
V3 Spazi pubblici a verde
V4 Aree attrezzate a parco
V5 Impianti sportivi

Parcheggi

P Parcheggi

P Parcheggi sotterranei

P Parcheggi multipiano

Viabilità di P.R.G.

Metropolitana

Manufatti da demolire

Centri di Municipalità

Centri Municipalità

Aree soggette a pianificazione particolareggiata

Prescrizioni esecutive - Piani particolareggiati Zone "A"

Prescrizioni esecutive Zone "D"

Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata

Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mondello

Perimetro del Piano Regolatore del Porto

Piani di Lottizzazione approvati

Simboli funzionali

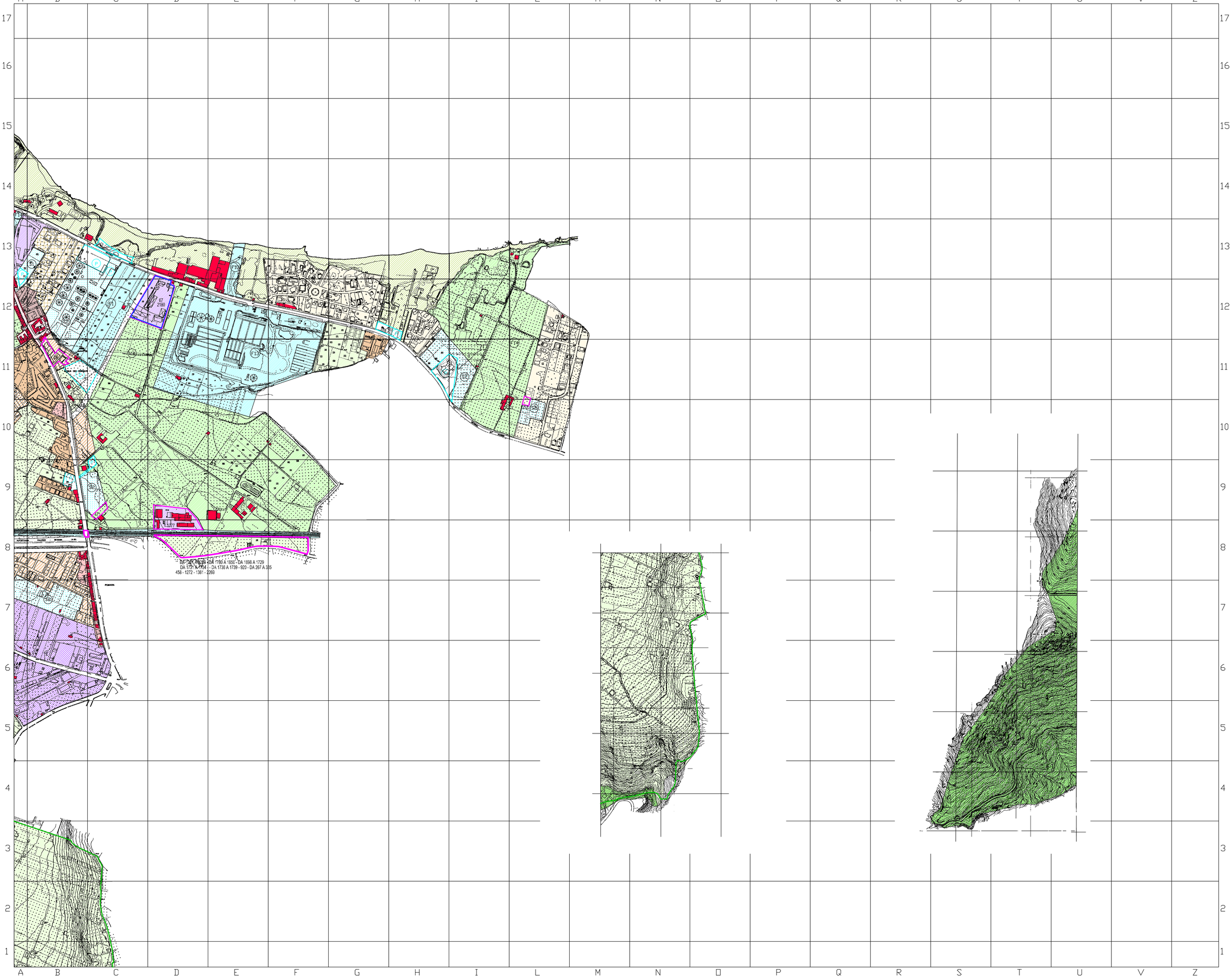
CM **Centro della Municipalità**
CD **Attività ricettive e complementari al turismo**
CN **Campo nomadi**
T **Attività ricettive e complementari al turismo**
IDC **Impianto Distributore Carburanti**

Confine di Circoscrizione

Aree Interdette

Aree interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza: fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; coni alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particolare gravità

Osservazioni

Osservazioni "accolte" avverso la delibera di c.c. n° 45/97

Osservazioni "accolte" avverso la delibera di commissario ad acta n° 470/2001