CITTA' DI PALERMO

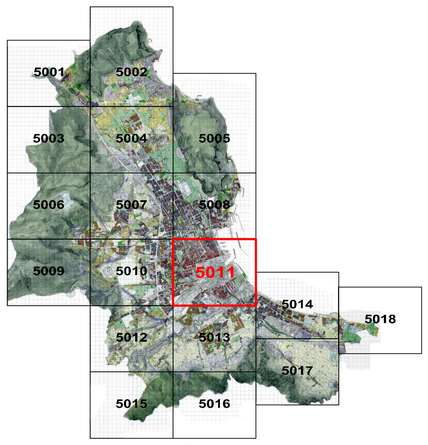
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D.Dir. 558 e 124/DRU/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana

Tav. A4 - 5011

Zonizzazione e delimitazione delle osservazioni accolte

Adeguati ai D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione



Progettazione: Ufficio del Piano - Delibera di G.M. 423 del 15/03/1994 e succesive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Avv.to Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio II Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

Zone "A"

- **A1** Manufatti storici e relative pertinenze e fondi di rilevante pregio storico ed ambientale.
- **A2** Tessuti urbani storici

Zone "B"

- **B0a** Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo
- **B0b** Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate
- **B1** Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare
- **B2** Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 4mc/mq.
- **B3** Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mc/mq.
- **B4a** Parte di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
- **B4b** Parte di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
- **B5** Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione -

Zone "C"

- **Ca** Aree di nuova edificazione
- **Cb** Aree di nuova edificazione che discendono dal declassamento delle B1

Zone "D"

- **D1** Aree di insediamenti produttivi esistenti
- **D2** Nuove aree per insediamenti Produttivi da assoggettare a P.I.P. o a P.E.

Zone "E"

- **E1** Parti di territorio prevalentemente pianeggianti caratterizzate da colture agricole
- **E2** Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo.

Zone "F" Spazi ed Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale

- **F1** Istituti di istruzione secondaria superiore
- **F2** Ospedali, luoghi di cura presidi sanitari e medicina di base
- **F3** Attrezzature sportive
- **F4** Parchi urbani e territoriali
- **F5** Mercati generali
- **F6** Macelli
- **F7** Servizi giudiziari e penitenziari
- **F8** Cimiteri
- **F9** Fiera espositiva
- **F10** Caserme e aree militari
- **F11** Università
- **F12** Attrezzature museali, culturali ed espos.
- **F13** Impianti tecnologici
- **F14** Attrezzature assistenziali
- **F15** Uffici e sedi direzionali sovracomunali
- **F16** Aree ferroviarie o portuali
- **F17** Aeroporto
- **F18** Discariche R.S.U. e speciali
- **F19** Luna park
- **F20** Aree circensi
- **F21** Autostazione
- **F22** Deposito tramviario
- **F23** Laboratorio di astrofisica spaziale
- **F24** Istituto Universitario Zootecnico

Aree ed immobili soggetti a tutela ambientale

- Netto Storico
- Verde Storico
- **FC** Fascia costiera

- Parchi Urbani

Istruzione

- **S1** Asilo Nido
- **S2** Scuole dell'obbligo

Attrezzature di interesse comune

- **IC1** Chiese e Centri Religiosi
- **IC2** Edifici per il tempo libero
- **IC3** Edifici per la pubblica amministrazione
- **IC4** Centri culturali
- **IC5** Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base
- **IC6** Consultori
- **IC7** Uffici PP.TT. Carabinieri...
- **IC8** Teatri
- **IC9** Case di riposo
- **IC10** Biblioteche
- **IC11** Centri di formazione
- **IC12** Mercatini rionali
- **IC13** Attrezzature per l'igiene ambientale
- **IC14** Canile municipale

Verde Pubblico

- **V1** Campi gioco bimbi
- **V2** Campi sportivi
- **V3** Spazi pubblici a verde
- **V4** Aree attrezzate a parco
- **V5** Impianti sportivi

Parcheggi

- **P** Parcheggi
- **P** Parcheggi sotterranei
- **P** Parcheggi multipiano
- Viabilità di P.R.G.

- Metropolitana
- Manufatti da demolire

Centri di Municipalità

- Centri Municipalità

Aree soggette a pianificazione particolareggiata

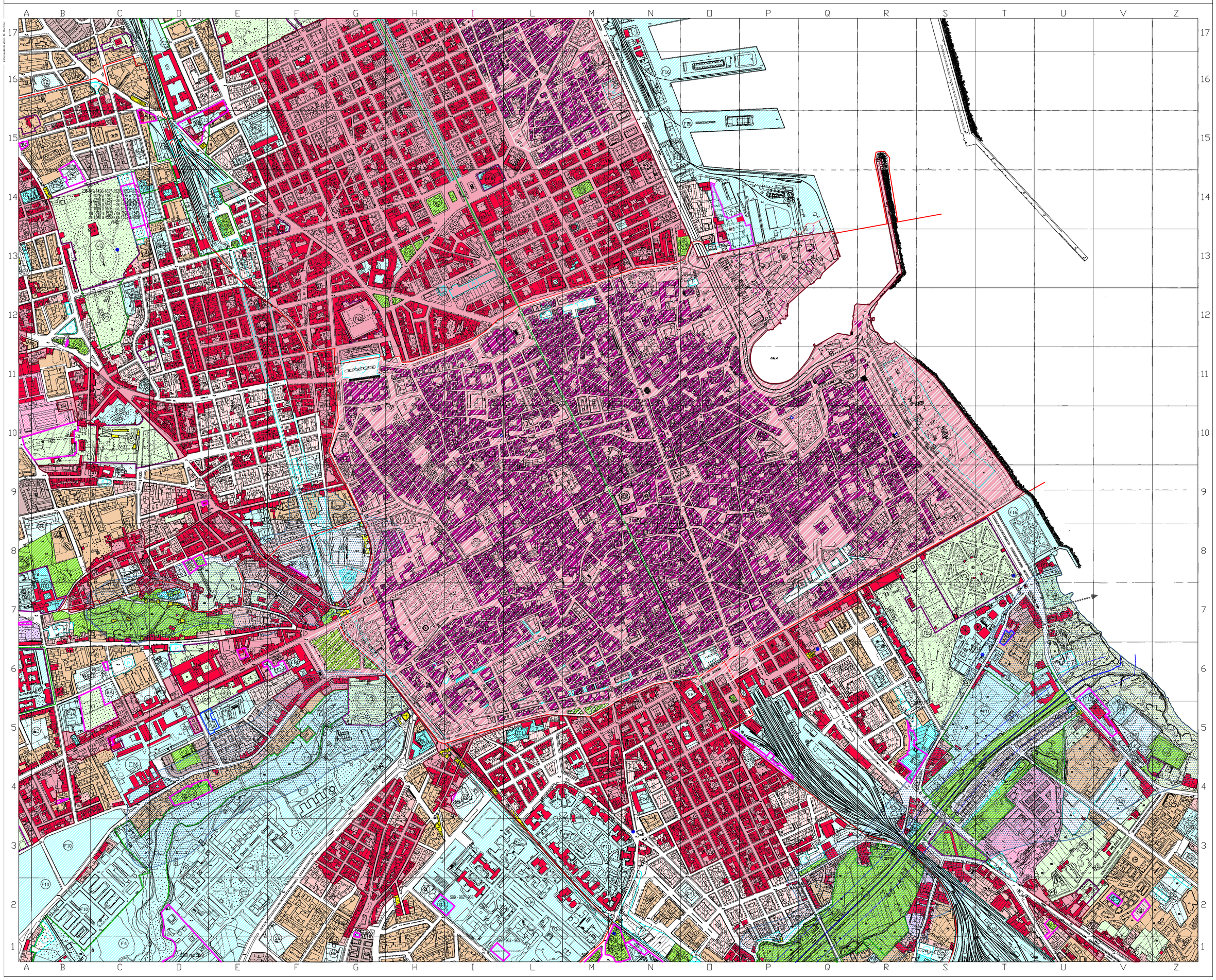
- Prescrizioni esecutive - Piani particolareggiati Zone "A"
- Prescrizioni esecutive Zone "D"
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata
- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mondello
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto
- Piani di Lottizzazione approvati

Simboli funzionali

- CM Centro della Municipalità
- CD Attività ricettive e complementari al turismo
- CN Campo nomadi
- T Attività ricettive e complementari al turismo
- IDC Impianto Distributore Carburanti
- Confine di Circoscrizione

Aree Interdette

- Aree interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza: fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; coni alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particolare gravità

Osservazioni

- Osservazioni "accolte" avverso la delibera di c.c. n° 45/97
- Osservazioni "accolte" avverso la delibera di commissario ad acta n° 470/2001