

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI
DELIBERA N° 10 DEL 12/04/2017

Allegato n. 5

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Funzionario Tecnico

Arch. Filippo De Marinis

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O.5 - "Geologia ed Assetto Idrogeologico"



Prot. n° 71510/16-76185/16-112599/16-112593/16-120187/16-125574/16

Prot. in uscita 134243

08 LUG 2016

Oggetto :PRUSST di Palermo. Conferenza di Servizi per la valutazione e l'approvazione di progetti inseriti nel PRUSST del Comune di Palermo. Legge 02/02/74 n. 64 Art. 13

002 - Ampliamento dell'Hotel Plaza

026 - Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.

082 - Residence per anziani a Baida.

088 - Parcheggio Arimondi.

103- Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.

Al Comune di Palermo
Area della Pianificazione del Territorio
Ufficio Pianificazione Urbana e
Territoriale
Via Ausonia,69
90146 Palermo

Anticipata via fax 091/7401352

Con la nota n°1044463 del 23/06/2016 assunta al prot. di questo Ufficio con il n° 125574 del 28/06/2016, codesto Comune ha trasmesso la convocazione di una Conferenza di servizio per il giorno 11Luglio prossimo venturo h. 10.00, invitando questo Ufficio a presenziare a tale Conferenza per esprimere il proprio parere di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74, sul progetto in oggetto specificato, in variante dello strumento urbanistico vigente.

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/2016 n.64 gli elaborati tecnici di progetto relativi ai progetti di seguito elencati:

002 - Ampliamento dell'Hotel Plaza

corredati del parere favorevole di questo Ufficio di pari data della prescrizioni.

Devono considerarsi stralciati dal presente provvedimento i seguenti progetti:

- **026 Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.** in quanto non sono state allegate le necessarie valutazioni geologico-simiche che erano state richieste con Ns lettera prot. 80780 del 27/04/2016 pertanto si esprime parere negativo da parte di questo Ufficio ai sensi dell'art.13 L.64/74.

- **088 - Parcheggio Arimondi** l'area interessata dal progetto ricade nella fascia di rispetto del canale **Passo di Rigano "fascia di inedificabilità non inferiore a 50 metri"** così come prescritto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente. Pertanto si esprime parere negativo da parte di questo Ufficio ai sensi dell'art.13 della L.64/74.

- 103- Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.
Gli elaborati tecnici trasmessi devono essere timbrati e firmati dal tecnico progettista e dalla Ditta La Rosa Sport. Nello stralcio del P.R.G. deve essere indicata l'area indagata con relativa legenda ed allegare stralcio del P.R.G. in seguito alla variante. Inoltre si deve indicare in apposito elaborato planimetrico come avviene lo smaltimento delle acque meteoriche e la fognatura. Pertanto si esprime parere negativo da parte di questo Ufficio ai sensi dell'art.13 della L.64/74.

- 082 - Residence per anziani a Baida.

Si fa presente che in sede d'incontro avuto con il Progettista il sottoscritto Dott. Geologo Giuseppe D'Angelo, dirigente della U.O.5 "Geologia ed Assetto Idrogeologico ha richiesto la produzione di un elaborato riguardante la verifica di stabilità del pendio di cui fa parte l'area oggetto d'intervento (rif. Nota 826309 del 23/05/2016 Immobiliare Margherita). Elaborato che ad oggi non è stato trasmesso. Pertanto si esprime parere negativo da parte di questo Ufficio ai sensi dell'art.13 della L.64/74.

L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Manlio Munafò)





Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O.5 – "Geologia ed Assetto idrogeologico"

Prot. n° 71510/16-76185/16-112599/16-112593/16-120187/16-125574/16

Prot. In uscita **134243**

Palermo li **08 LUG. 2016**

Oggetto :PRUSST di Palermo. Conferenza di Servizi per la valutazione e l'approvazione di progetti inseriti nel PRUSST del Comune di Palermo. **Legge 02/02/74 n. 64 Art. 13**

002 - Ampliamento dell'Hotel Plaza

026 - Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.

082 - Residence per anziani a Baida.

088 - Parcheggio Arimondi.

103 -Potenziamento e differenziazione dell' attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.

L'INGEGNERE CAPO

VISTA la nota n°1044463 del 23/06/2016 assunta al prot. di questo Ufficio con il n° di prot. 125574 del 28/06/2016 con la quale il "Il Comune di Palermo" convoca una Conferenza di Servizi per chiedere il parere ex l'art.13 della Legge 02.02.1974 n. 64 per la valutazione e l'approvazione di progetti inseriti nel PRUSST del Comune di Palermo. **Legge 02/02/74 n. 64 Art. 13**

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n°523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n°64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n°319;

VISTO il D.M. del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 N. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.88;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTO il D.M. 14/01/2008;

ESAMINATI gli elaborati a firma dei progettisti;

002 - Ampliamento dell'Hotel Plaza Ing. Angelo Agnello e Arch. Licia Trapani e Geol. F.sco Zerilli;

026 - Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l. Ing. Rinella Natale e Geom. Michelangelo Rinella e Geol. Gaetano Vitale;

082 - Residence per anziani a Baida. Ing. Michele Serradifalco e Geol. Mario Pischedda;

088 - Parcheggio Arimondi. Arch. Michele Sbacchi e Geol. Gualtiero Bellomo;

103 - Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa. Ing. Tommaso La Rosa e Geol. Giuseppe Greco;

VISTE le integrazioni richieste da questo Ufficio con nota del 27/04/2016 prot. n°80780 così di seguito elencate:

026-Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l. Lo studio geologico deve essere svolto secondo la circolare del 20/06/14 Prot. n°28807 dell'Assessorato Territorio e Ambiente per la redazione degli strumenti urbanistici;

082-Residence per anziani a Baida. Allegare un elaborato tecnico dove sia indicato la captazione e l'allontanamento dall'area delle acque piovane e la fognatura ;

088-Parcheggio Arimondi. Allegare un elaborato tecnico dove sia indicato la captazione e l'allontanamento dall'area delle acque piovane e lo smaltimento reflui;

103-Potenziamento e differenziazione dell' attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa. Lo studio geologico deve essere svolto secondo la circolare del 20/06/14 Prot. n°28807 dell'Assessorato Territorio e Ambiente per la redazione degli strumenti urbanistici; produrre un elaborato planimetrico con impianto fognario.

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti e relativi al progetto **002–Ampliamento dell'Hotel Plaza** appaiono rispondenti, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede quest'Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74 e del D.M. 14.01.2008.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli artt. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed successive modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza della Legge 152/06.

Devono considerarsi stralciati dal presente provvedimento i seguenti progetti:

- **026 Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.** in quanto non sono state allegate le necessarie valutazioni geologico-simiche che erano state richieste con Ns lettera prot. 80780 del 27/04/2016 pertanto si esprime parere negativo da parte di quest'Ufficio ai sensi dell'art.13 L.64/74.

- **088 - Parcheggio Arimondi** l'area interessata dal progetto ricade nella fascia di rispetto del canale **Passo di Rigano "fascia di inedificabilità** non inferiore a 50 metri" così come prescritto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente. Pertanto si esprime parere negativo da parte di quest'Ufficio ai sensi dell'art.13 L.64/74.

- **103- Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.**
Gli elaborati tecnici trasmessi devono essere timbrati e firmati dal tecnico progettista e dalla Ditta La Rosa Sport. Nello stralcio del P.R.G. deve essere indicata l'area indagata con relativa legenda ed allegare stralcio del P.R.G. in seguito alla variante. Inoltre si deve indicare in apposito elaborato planimetrico come avviene lo smaltimento delle acque meteoriche e la fognatura. Pertanto si esprime parere negativo da parte di quest'Ufficio ai sensi dell'art.13 L.64/74.

- **082 - Residence per anziani a Baida.**

Si fa presente che in sede d'incontro presso quest'Ufficio tra il Progettista ed il Dott. Geologo Giuseppe D'Angelo, dirigente della U.O.5 "Geologia ed Assetto Idrogeologico è stato concordato la necessità di produrre un elaborato riguardante la verifica di stabilità del pendio di cui fa parte l'area oggetto d'intervento (rif. Nota 826309 del 23/05/2016 Immobiliare Margherita). Elaborato che ad oggi non è stato trasmesso e pertanto si esprime parere negativo da parte di quest'Ufficio ai sensi dell'art.13 L.64/74.

L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Mariò Munafò)