

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Funzionario Tecnico
Arch. Filippo De Marines

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

**S15 Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

via Pasquale Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 0917071402 - fax 7071213
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

S15.3 U. O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici

Via Pasquale Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 0917071419 - fax 0917071213
Sopripa.uo3@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n.



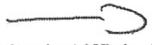
Citta' Prot. n. 1500/515.3 del 07 OTT. 2016

Allegati n. 4

BB.NN. 78832

OGGETTO: Palermo - PRUSST - Ampliamento Hotel Plaza - Progetto adeguato ai pareri espressi nella Conferenza dei Servizi del 11/07/2016 - GESTAR S.p.A. - Conferenza dei Servizi del 07/10/2016.

urbanistica@cert.comune.palermo.it
Area della Pianificazione del Territorio Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale



Al Comune di Palermo
PoloTecnico - via Ausonia, 69
90146 PALERMO

cittastorica@cert.comune.palermo.it

Al Comune di Palermo
Ufficio Città Storica
Foro Umberto I° n.14
90100 PALERMO

In esito alla nota assunta al protocollo di questa Soprintendenza in data 06/10/2016 prot. n.3046 con cui è stato trasmesso il progetto adeguato ai pareri espressi nella Conferenza dei Servizi del 11/07/2016 e alle soluzioni proposte verbalmente dalla ditta proprietaria al fine di ovviare alle condizioni espresse da questa Soprintendenza relativamente alla chiusura a veranda dell'area della terrazza all'ottavo piano riservata in progetto alla "Prima colazione - Ristorante, in quanto ritenuta di forte impatto sull'ambiente esistente";

preso atto che il progetto in epigrafe propone di valutare una nuova soluzione che consente di realizzare un'area protetta rispetto agli agenti atmosferici sia invernali che estivi utilizzando tecnologie moderne;

valutato che la "pergola bioclimatica" proposta per la parziale copertura della terrazza all'ottavo piano, con possibilità di chiusura con vetri a libro, si configura come struttura precaria removibile, questa Soprintendenza **esprime parere favorevole** all'accluso progetto che si restituisce munito del "Visto" di approvazione.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato, nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente a quanto illustrato documentazione presentata.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n. 1150 e 06/08/1967 n. 765 e seguenti, fatti salvi i diritti di terzi.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

M.S.T.

IL Dirigente Responsabile
(Arch. Carmela Maria Burgio)

IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Maria Elena Volpes)



Responsabile procedimento	arch. Carmela Maria Burgio	Resp.dell'istruttoria:	arch.M.Serena Tusa
Stanza	308 Piano 3° Tel. 0917071419	Durata procedimento	120 gg. Stanza 304 Piano 3° Tel. 0917071444
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome: Funz. Dir. Giovanni Rera			
Stanza	221 Piano 2° Tel. 0917071408	Orario e giorni ricevimento	Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00