



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 19 riunione del 9.3.2017

Verbale n. 19

Oggetto: Richiesta parere tecnico preventivo di fattibilità per il progetto di ristrutturazione e trasformazione in multisala con 4 schermi del cinema **Marconi** sito in Via Cuba n. 12.

L'anno duemiladiciassette del mese di marzo nel giorno nove presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia - 69, giusta convocazione del 6.3.2017, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo - Presidente;*

L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV.F. – Membro Effettivo;*

La Dott.ssa Francesca Costanza – *ASP - Palermo – Membro Effettivo;*

Il Comm. Girolamo Renda – *Polizia Municipale - Membro Effettivo;*

L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia);*

L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture);*

L'Ing. Vincenzo Franzitta – *Membro Aggregato (Esperto in Acustica);*

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici);*

L'Ing. Tommaso La Rosa – *Rappresentante AGIS;*

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario;*

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, *"la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale"* (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista la richiesta prot. n. 108100 dell'8.02.2017, con la quale il Sig. Giuseppe Spatafora nato a Palermo il 16.8.1937, *n. q.* di comproprietario dell'immobile sito in via Cuba n. 12 già adibito a sala cinematografica, chiede il parere tecnico preventivo di fattibilità per il progetto di ristrutturazione e trasformazione in multisala con 4 schermi del cinema **Marconi**;

Vista la seguente documentazione allegata alla predetta richiesta:

1. progetto architettonico (relazione tecnica – tavole grafiche);
2. progetto per parere sanitario già rilasciato con esito favorevole;
3. progetto per parere VV. F. già rilasciato con esito favorevole;
4. progetto di massima impianto elettrico (relazione tecnica e tavole grafiche);
5. progetto di massima delle opere strutturali;
6. copia bonifico bancario pagamento diritti di istruttoria;

Dall'esame tecnico di competenza (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:

Per quanto riguarda la parte strutturale:

La trasformazione in progetto prevede importanti interventi strutturali. E' infatti allegato il progetto di massima delle strutture redatto da un gruppo di Architetti iscritti all'Albo Provinciale di Palermo: D. Parlavecchio, M. Panichi e R. Randazzo. Dal progetto si evince la tipologia strutturale che si intende adottare: fondazioni in C. A. a platea ed elevazione in profilati in acciaio.

Per esprimere un parere di fattibilità occorre conoscere le risultanze del calcolo esecutivo con particolare riferimento alle interazioni sul piano di sedime tra le strutture di fondazione preesistenti e le nuove.

Pertanto, pur non ravvisando motivi ostativi al progetto, si resta in attesa delle risultanze del progetto esecutivo che dovrà ovviamente contenere tutti gli elaborati previsti dalla nuova normativa e l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo;

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 19 riunione del 9.3.2017

Esaminati gli elaborati prodotti, si ritiene opportuno acquisire, in più avanzata fase progettuale, chiarimenti sulla ubicazione dei servizi igienici per il personale, per gli operatori del settore alimentare, dei disabili nei due piani dell'impianto, del pubblico femminile e maschile, rappresentando l'opportunità di distinguere per sesso le batterie dei servizi igienici destinati all'utenza;

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Preso atto del progetto di massima dell'impianto elettrico, per gli aspetti di competenza non si ravvisano motivi ostativi. la Ditta dovrà produrre, a realizzazione avvenuta, la documentazione degli impianti eseguiti corredata da progetti e degli elaborati tecnici di rito;

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

Si conferma il parere favorevole come da nota n. 2530 del 26.01.17 del Comando Provinciale dei VV.F.;

Per quanto riguarda l'aspetto acustico:

Dovrà essere prodotta nuova relazione fonometrica relativa alla nuova configurazione del locale contestualmente alla richiesta di nuova agibilità;

Per quanto riguarda polizia municipale:

Considerato che la ricettività del locale risulta lievemente aumentata, non si evidenziano motivi ostativi in relazione ai precedenti pareri espressi;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Preso atto del progetto di massima e delle soluzioni identificate, fatte salve nella prosecuzione del procedimento, prima del successivo livello di progettazione le acquisizioni delle autorizzazioni di rito, non si evidenziano motivi ostativi per quanto di pertinenza per il progetto di massima in oggetto.

Premesso quanto sopra, la Commissione esprime parere tecnico favorevole preventivo di fattibilità per il progetto di ristrutturazione e trasformazione in multisala con 4 schermi del cinema **Marconi** sito in Via Cuba n. 12.

Si invita la ditta a tenere conto delle osservazioni sopra dettate.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario