



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale Vigilanza

### Locali Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 73 dell'11.12.2018

### Verbale n. 73

**Oggetto: Cinema Multisala Marconi** sito in Palermo Via Cuba n. 12 – Richiesta parere tecnico per la proroga agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno **duemiladiciotto** del mese di **dicembre** nel giorno **undici** presso il Polo Tecnico di Via Ausonia n. 69, giusta convocazione mezzo mail del 7 dicembre 2018, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Supplente*;  
L'Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;  
La Dott. Gioacchino Guagliardo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Casimiro Chiello - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp.Elettrici)*;  
L'Arch. Giuseppe Cosentino – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Urbanistica ed Edilizia)*;  
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

#### **La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell'8 02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

Vista Disposizione di Servizio n. 56/CA del 22.10.18 – Prot. n. 1572562 del 22.10.18;

Visto il "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, "la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale" (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista la richiesta prot. n. 1702783 del 22.11.2018, con la quale il Sig. Alessio Chiarello nato a Palermo il 16.4.1987 domiciliato in Via Rosa Balistreri n. 6 Palermo, n. q. di titolare della "AC. GS. di **Chiarello Alessio e C. s.a.s.**", gestore della Multisala Cinema Marconi, chiede il parere tecnico per una **proroga** dell'agibilità di pubblico spettacolo per la multisala di cui all'oggetto:

Vista la documentazione allegata alla superiore pratica:

- Verbale e rapporto di verifica impianti elettrici e di terra;
- Dichiarazione a firma dell'Ing. E. De Stefani;
- Ricevute AREG 20187 -1115007 del 4.9.18 e AREG 2018 - 1115032 del 4.9.18;
- Nota Genio Civile n. 5047 Sez. B del 24 luglio 2002.

Visto il verbale n. 112 del 23.8.2012, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 31 luglio 2012**;

Visto il verbale n. 16 del 5.2.13, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 31 gennaio 2014**;

Visto il verbale n. 130 del 26.11.14, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 30 ottobre 2015**;

Visto il verbale n. 142 del 17.11.2015, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 30 ottobre 2015**;



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale Vigilanza

### Locali Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 73 dell'11.12.2018

Visto il verbale n. 123 del 24.11.2016, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 30 novembre 2017**;

Visto il Verbale n. 19 del 9.3.17 con il quale la Commissione esprime parere tecnico favorevole preventivo di fattibilità per il progetto di ristrutturazione e trasformazione in multisala con 4 schermi del cinema **Marconi** sito in Via Cuba n. 12.

Visto il verbale n. 103 del 14.12.2017, con il quale la CCVLPS esprimeva parere favorevole ad una proroga **sino al 30 novembre 2018 limitatamente per la Sala 1.**

Vista la documentazione agli atti dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S.

**Dall'esame tecnico di competenza in sede di riunione (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

Per quanto concerne la richiesta prot. 17022783 del 22.11.18 riguardante una "proroga al parere di agibilità rilasciato da codesta Commissione per la Sala 1 e Sala 2", si rappresenta che per quanto riguarda la Sala 2 di 150 (centocinquanta) posti, la Commissione, già con verbale di sopralluogo n. 103 del 19.12.17 ritenne di dovere acquisire ulteriore documentazione che attestasse le eventuali iniziative intraprese dalla proprietà in merito alla mancata ottemperanza al provvedimento di demolizione, nonché sull'iter di definizione dell'istanza di accertamento di conformità e pertanto non si espresse nel merito di una eventuale proroga del parere di competenza.

Ad oggi si prende atto dell'interlocuzione avvenuta tra la proprietà e l'Area Riqualificazione Urbana - Pianificazione Urbana (AREG 20187 -1115007 del 4.9.18 e AREG 2018 - 1115032 del 4.9.18) circa l'integrazione del procedimento relativamente all'Art. 13 della Legge 47/85. Inoltre i tecnici in sede di riunione precisano che la struttura della copertura della Sala 2 era regolarmente munita di nulla osta da parte del Genio Civile ai sensi art. 18 legge 64/74 - prot. Sez. B - 5047/2002 e successiva attestazione di conformità ai sensi dell'art. 28 della stesa legge.

Per quanto sopra nelle more della definizione del superiore procedimento si ritiene di poter esprimere parere tecnico favorevole ad **una proroga sino al 31 marzo 2019 limitatamente per la Sala 1 con 373 (trecentosettantatre)** posti, di cui 4 (quattro) riservati ai diversamente abili, con le seguenti condizioni di esercizio:

- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento degli impianti;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti costantemente a disposizione per eventuali controllo da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli, si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici e ad una accurata pulizia dei locali che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo degli spettacoli;
- L'impianto di climatizzazione, aereazione e ventilazione dovrà essere controllato e sanificato regolarmente nel rispetto delle L. G. del Ministero della Sanità sulla prevenzione della **legionellosi**;
- Dovranno essere disponibili nella struttura, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenute, durante l'esercizio del locale, sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico;
- Si riscontra che il percorso di ingresso/uscita al cinema è parzialmente occupato da tavoli e sedie a servizio dell'attiguo bar, pertanto nelle ore di esercizio gli stessi devono essere rimossi;
- L'area esterna di pertinenza, nella quale si immettono tutte le uscite di sicurezza e posta in comunicazione con via Cuba, deve essere mantenuta libera da veicoli e ostacoli vari;
- Devono essere rispettati i settaggi del limitatore acustico installato di cui alla relazione fonometrica a firma dell'Ing. E. De Stefani che dovrà essere disponibile per eventuali controlli;
- Il cancello su via Cuba deve essere mantenuto aperto.



**COMUNE DI PALERMO**  
**Commissione Comunale Vigilanza**  
**Locali Pubblico Spettacolo**

Verbale di riunione n. 73 dell'11.12.2018

**Letto confermato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**