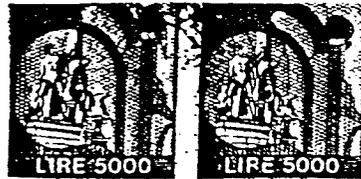


N. 30363 Repertorio



PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno treolici
del mese di Marzo.-

In Palermo, nella via Notarbartolo n.2/G.-

Innanzi me, dott. ISABELLA AMODEI Notaio in Palermo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Palermo e senza assistenza di testimoni per avervi la parte espressamente rinunziato con il mio consenso;

E' presente la Signora:

- RAIMONDI GIULIA vedova La Bua, casalinga, nata a Palermo il 22 Febbraio 1904 e qui domiciliata e residente, via Notarbartolo n.2/G, C.F. RMN GLI 04B22 G273R.-

La comparente, - della cui identità personale io notaio sono certo, - in virtù di questo atto, nomina e costituisce sua procuratrice speciale la figlia Signora LA BUA ADRIANA in Balsamo, nata a Palermo il 27 Febbraio 1935 e qui residente, via Veneto n.17, C.F. LBA DRN 35B67 G273M; affinché in suo nome, vece, conto ed interesse, - oltre che in proprio, - venda per il prezzo UTE di lire quattromilioni (L.4.000.000), - o comunque al prezzo eventualmente ridotto per il caso in cui l'immobile risultasse occupato, - al Comune di Palermo, - dopo debitamente autorizzato giusta deliberazione della Giunta Municipale N.2094 del 27 Giugno 1987 e a seguito del

45555 "A"
30363 di Rep.
di 3101 di Roma

bando pubblicato il 23 Aprile 1985 con il quale il Comune aveva manifestato l'intenzione di procedere all'acquisto di alloggi degradati e di aree ubicati nel centro storico della città,- ed ai patti e condizioni tutte prescritte e fissate nel contratto stipulando,- del quale la comparente ha piena conoscenza,- la seguente unità immobiliare,ubicata nel centro storico della Città di Palermo,e,precisamente: _____

- bottega al piano terra in via del Celso n.119,della superficie di metri quadrati quaranta circa ; confinante con via del Celso;con il vicolo Penninello; con proprietà Marino e con proprietà dello stesso Comune di Palermo;iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Palermo alla partita 60348, Foglio 131,mappale 826/1,Categ.C/1,Classe 2 , R.C.L. 1972.-

Il contratto di compra-vendita verrà sottoposto alle seguenti condizioni sospensive: _____

- 1) che l'immobile possieda tutti i requisiti richiesti dal bando; _____
- 2) che il trasferimento del possesso legale abbia luogo prima della stipula dell'atto di quietanza; _____
- 3) ed infine che la stipula dell'atto di quietanza sia effettuata entro novanta giorni dalla data dell'atto.-

All'uopo la costituita procuratrice è facultata ad intervenire nell'atto di compra-vendita ed a sottoscriverlo a nome della mandante,oltre che a nome proprio; a meglio descrivere l'immobile nella sua ubicazione, consistenza,

confini e dati catastali; a ricevere il prezzo e rilasciarne
 ampia e liberatoria quietanza; a prestare le garanzie di
 legge; a sottoscrivere le denunce IN.V.IM., pagando le
 relative imposte; a pagare eventualmente oneri di ogni
 genere; ad approvare piante planimetriche e tipi di
 frazionamento; a fare rettifiche e ratifiche; a fare dichiara-
 zioni di ogni genere, anche giurate, da parte della mandante;
 a rinunciare, d'accordo con l' altra parte, ad ogni ipoteca di
 legge nascente dall'atto, con esonero da ogni responsabilità
 per il Conservatore dei RR.II.; ad effettuare la consegna
 dell'immobile al Comune, incaricando a tal uopo altre persone
 ossia tecnici o avvocati; a compiere tutto quant'altro
 venisse richiesto per l'espletamento del superiore mandato.
 In definitiva la costituita procuratrice non dovrà mancare
 di ogni potere o facoltà, anche se qui non espressamente
 indicato, essendo il suo operato, sin da ora, rato ed
 approvato, sotto gli obblighi di legge, ed essendo la stessa
 nominata con la formula amplissima dello " Ut alter Ego! ".-

SPECIFICA

Carta	L. 10.000
Scrittura	, 4.000
Repertorio	, 500
Onorario	, 1605
C. M. N.	, 3595
Tassa archivio	, -
Copia registro	, -
Copia voltura	, -
IVA 19%	, 3895
TOTALE	L. 38.395

[Handwritten signature]

confini e dati catastali; a ricevere il prezzo e rilasciarne ampia e liberatoria quietanza; a prestare le garanzie di legge; a sottoscrivere le denunce IN.V.IM., pagando le relative imposte; a pagare eventualmente oneri di ogni genere; ad approvare piante planimetriche e tipi di frazionamento; a fare rettifiche e ratifiche; a fare dichiarazioni di ogni genere, anche giurate, da parte della mandante; a rinunciare, d'accordo con l'altra parte, ad ogni ipoteca di legge nascente dall'atto, con esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei RR.II.; ad effettuare la consegna dell'immobile al Comune, incaricando a tal uopo altre persone ossia tecnici o avvocati; a compiere tutto quant'altro venisse richiesto per l'espletamento del superiore mandato.

In definitiva la costituita procuratrice non dovrà mancare di ogni potere o facoltà, anche se qui non espressamente indicato, essendo il suo operato, sin da ora, rato ed approvato, sotto gli obblighi di legge, ed essendo la stessa nominata con la formula amplissima dello " Ut alter Ego! ".-

SPECIFICA

Carta	L. 10.000
Scrittura	h. 000
Repertorio	500
Onerario	h. 605
C. N. N.	3595
Tassa archivio	-
Copia registro	-
Copia voltura	-
IVA 19%	3895
TOTALE	L. 38.395

[Handwritten signature]

Io notaio richiesto ho ricevuto questo atto che ho letto alla comparente che lo approva.- Scritto, parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e parte di mia mano, su di un foglio di carta di cui occupa tre intere facciate e quanto di questa.-

Giustiz. Primario del Regno
Roberto di Roberto



Registrato a Palermo il 23/5/91 al n. 6500
Esatte L. 102.000
Il Direttore B. D. AMICO

Trascritto alla Conservatoria
di Palermo il 20-5-91
N. 21667 Reg. Gen. N. 16315 Part. 2.23.000

Copia conforme all'originale che
si rilascia in n. 3
fogli per uso conservatorio della legge
Palermo li, 30-5-1991