

N. 30145 Repertorio

N. 3018 Raccolta

**COMPRA-VENDITA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta, il giorno nove del mese di Novembre.- In Palermo, Piazza Pretoria, nel Palazzo delle Aquile.- Innanzi me, dott. **ISABELLA AMODEI** Notaio in Palermo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Palermo e senza assistenza di testimoni, ai quali le parti infrascritte, tra di loro d'accordo rinunziato con il mio consenso avendo i requisiti di legge;

**SONO PRESENTI**

- Dr. **VINCENZO INZERILLO**, nato a Palermo il 24 Luglio 1947, che interviene nella sua qualità di Vice-Sindaco pro-tempore del **COMUNE DI PALERMO** e come tale rappresentante del Comune stesso, C.F. 80016350821, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale in questa Piazza Pretoria, a quest'atto autorizzato con deliberazione della Giunta Municipale n.2094 del 27 Giugno 1987 sulla quale la C.P.C. nella seduta del 7 Luglio 1987 non ha riscontrato vizi di legittimità, deliberazione che in copia autentica si allega al presente di lettera "A"; da una parte e dall'altra:

- **LA BUA ADRIANA** in Balsamo, casalinga, nata a Palermo il 27 Febbraio 1935 e qui residente, via Veneto n.17, C.F. LBA DRN 35B67 G273M; sposata ed in regime di separazione di beni giusta atto alle mie minute del 13 Gennaio 1978, registrato a

Palermo il 19 Gennaio 1978 al n.777; la quale interviene al presente atto sia in nome proprio e sia nella qualità di procuratrice speciale della madre, Signora:

- **RAIMONDI GIULIA** vedova La Bua, casalinga, nata a Palermo il 22 Febbraio 1904 e qui residente, via Notarbartolo n.2/G, C.F. RMN GLI 04B22 G273R, giusta procura, alle mie minute, del 9 Maggio 1990 che, in originale, al presente viene alligata segnata di lettera "B".-

Detti componenti, -della cui identità personale io notaio sono certo, -premettono:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.354 del 9 Dicembre 1983, riscontrata legittima dalla C.P.C., veniva autorizzata la contrazione di mutui per lire diecimiliardi (L.10.000.000.000) per l'acquisto di immobili nel Centro Storico;

- con deliberazione della G.M. N.1831 del 18 Settembre 1984, riscontrata legittima dalla C.P.C., sono stati approvati i criteri e la formulazione del bando;

- con bando pubblicato il 23 Aprile 1985, l'Amministrazione Comunale manifestava l'intenzione di procedere alla acquisizione di alloggi degradati e di aree per urbanizzazioni secondarie (strade, parcheggi) ubicati nel Centro Storico della Città, alle condizioni tutte nel detto bando indicate;

- che la parte venditrice nei termini ha offerto in vendita al Comune di Palermo l'immobile come infra descritto,

oggetto del presente atto:

- che il Comune di Palermo ha accettato di procedere all'acquisto, come risulta dalla allegata deliberazione.

Tutto ciò premesso, parte integrante ed unico contesto del presente atto, i componenti nelle rispettive qualità convengono e stipulano quanto segue.-

#### ARTICOLO 1

La parte venditrice preliminarmente dichiara di accettare in ogni sua parte le condizioni di cui alla citata deliberazione, accollandosi ogni onere dalla stessa dipendente, nonché la perizia di stima effettuata dall'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo, che in copia trovasi allegata all'allegata deliberazione di G.M., dichiarando e garantendo altresì che l'immobile oggetto di questo atto possiede i requisiti richiesti da detta deliberazione.-

#### ARTICOLO 2

La parte venditrice, con ogni garanzia di legge, e così anche per tutti i casi di evizione e molestia, vende e trasferisce al Comune di Palermo che, in parziale attuazione della deliberazione allegata al presente atto ed a mezzo del Signor Vice-Sindaco, suo legale rappresentante, Dr. VINCENZO INZERILLO, - in compra accetta, la seguente unità immobiliare, ubicata nel Centro Storico della Città di Palermo, e precisamente:

1) casetta di tipo popolare, sita nel Vicolo Penninello

n.9, al primo piano composta di cinque vani catastali, confinante con il vicolo Penninello; con proprietà Basso Benedetto, con l'altra unità a descrivere e con proprietà dello stesso Comune di Palermo, recentemente acquisita da La Bua Silvana; iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Palermo, alla partita 60348 a nome di La Bua Adriana maritata Balsamo proprietaria e Raimondi Giulia vedova La Bua usufruttuaria per metà, al Foglio di mappa 131, mappali 824/3 - 825/2 - 826/6, Categ. A/4, Classe 2^, vani 5, R.C. di L.1 110;

#### ARTICOLO 3

La vendita comprende ogni diritto, accessorio, pertinenza e dipendenza di quanto venduto, che si trasferisce nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive esistenti, con la comproprietà pro quota di quanto ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile deve ritenersi di uso e godimento comune, tutto incluso e nulla escluso.-

#### ARTICOLO 4

Garantisce la parte venditrice la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità di quanto venduto, pervenuto da oltre un quinquennio, come prescritto nel bando, e precisamente per: - successione a La Bua Alfredo fu Federico deceduto a Palermo il 20 Agosto 1954 (Denuncia di Successione N.29, Vol.1431, registrata a Palermo il 5 Gennaio 1955) giusta testamento olografo del 25 Giugno 1945, pubblicato con

verbale del Not. Giuseppe Angilella di Palermo in data 24 Agosto 1954, registrato il 30 Agosto 1954 al n.2093; testamento con il quale istituiva eredi universali le due uniche figlie Adriana e Silvana, mentre assegnava l'usufrutto in ragione di metà alla moglie Sig.ra Raimondi Giulia.- Con atto di divisione del 15 Giugno 1963 in Not. Giuseppe Marsala di Palermo, registrato il 2 Luglio 1963 al n.157 e trascritto il 9 Luglio 1963 ai nn. 21815/18695, alla Sig.ra La Bua Adriana veniva attribuito il bene che forma oggetto del presente atto:

- che sulla unità oggetto della presente vendita non gravano afficenze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri, canoni, diritti di terzo e vincoli di sorta che in qualsiasi modo possano diminuire o limitare la proprietà, disponibilità ed il godimento.-

#### ARTICOLO 5

Ai fini della Legge 28 Febbraio 1985 n.47 e sue successive integrazioni, proroghe e modifiche, la parte venditrice, assumendone piena responsabilità, da me notaio previamente ammonita sulle conseguenze civili e penali derivanti dal rendere false o reticenti dichiarazioni, ai sensi dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15, dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è preesistente al 1° Settembre 1967.-

#### ARTICOLO 6

Il possesso dell'immobile venduto si trasferirà prima della

stipula dell'atto di quietanza di cui infra, e precisamente verrà trasferito sia il possesso legale, ed anche la materiale disponibilità, giusta la documentazione allegata all'allegata deliberazione, l'offerta della ditta venditrice e la documentazione agli atti del Comune.- La parte venditrice con il presente atto vende soltanto l'appartamento di via Penninello n.9, riservandosi di valutare in seguito l'opportunità della vendita anche dell'altro immobile di via Celso n.119 pure citato nella delibera qui alligata di lettera "B".-

#### ARTICOLO 7

Il prezzo della presente vendita è stato determinato, - ai sensi della normativa applicabile, - ed espressamente ritenuto largamente congruo dall'U.T.E di Palermo, - ed accettato dalla parte venditrice, in lire un milione che rappresentano il corrispettivo dell'immobile di vicolo Penninello n.9, - oggetto del presente atto.-

Detto prezzo verrà pagato dal Comune acquirente alla parte venditrice, che ne rilascerà quietanza a saldo, in seno a successivo atto notarile di quietanza da stipularsi dopo la produzione da parte della venditrice alla Ripartizione Affari Legali del Comune di Palermo dei seguenti documenti:

- 1) tre copie autentiche del presente atto di compravendita ed originale e due copie autentiche della relativa nota di trascrizione;



2) relazione notarile da redigersi dopo la trascrizione del presente atto attestante la piena proprietà, libertà e disponibilità degli immobili oggetto della presente compravendita in testa al Comune di Palermo; la dichiarazione che la parte venditrice non è fallita; la dichiarazione che nessuna somma è dovuta all'Amministrazione Finanziaria in dipendenza dei titoli di proprietà;

3) Polizza assicurativa di durata decennale rinnovabile da contrarre a cura della parte venditrice da trasferire a carico del Comune di Palermo senza soluzione di continuità nella garanzia contro i rischi di incendio, caduta del fulmine, scoppio di bombola o scaldabagno, atti vandalici, rischi socio-politici, eventi atmosferici, ed inoltre a copertura della responsabilità civile e ricorso di vicini;

4) certificazione dell'Ufficio Tecnico Comunale della Ripartizione Urbanistica attestante che l'immobile possiede i requisiti richiesti.-

Il pagamento di cui sopra avverrà mediante emissione di relativo mandato da riscuotere presso la Tesoreria Comunale, a seguito della separata comunicazione che il Sindaco darà al Tesoriere dell'avvenuta stipula dell'atto di quietanza.-

#### ARTICOLO 8

Il presente contratto di compravendita viene sottoposto alle seguenti condizioni sospensive:

1) che l'immobile possiede tutti i requisiti richiesti dal

bando; \_\_\_\_\_

- 2) del trasferimento del possesso legale e della materiale disponibilità prima della stipula dell'atto di quietanza;
- 3) ed infine della stipula dell'atto di quietanza entro novanta giorni da oggi.- \_\_\_\_\_

ARTICOLO 9

Le parti rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio nascente da quest'atto.- \_\_\_\_\_

Le spese del presente atto e conseguenziali, comprese quelle dell'atto di quietanza e sue conseguenziali, per patto espresso che qui interviene, sono ad esclusivo carico della parte venditrice, la quale dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni tributarie tutte che assistono gli acquisti effettuati dal Comune.- \_\_\_\_\_

Viene resa la prescritta dichiarazione IN.V.IM..-

Io notaio richiesto ho ricevuto questo atto che ho letto, in una agli alligati, alle parti che lo approvano.- Scritto parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e parte di mia mano su tre fogli di carta di cui occupa dieci intere facciate e quanto di questa.- - - - -

Dr. VINCENZO INZERILLO - - - - ADRIANA LA BUA nei nomi - - -  
dott. ISABELLA AMODEI Notaio - - - - -

