



COMUNE DI PALERMO

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 17 dell'11.04.2019

Verbale n. 17

Oggetto: richiesta proroga parere di pubblico spettacolo per l'immobile destinato a Cinematografo Ex **Cinema Tiffany** sito in Via Boris Giuliano n. 34/36/38.

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **aprile** nel giorno **undici** presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia n. 69, giusta convocazione mezzo mail dell'8.04.2019, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Vicario*;

L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;

Il Dott. Gioacchino Guagliardo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;

Il Dott. Girolamo Renda – *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;

L'Arch. Giuseppe Cosentino – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp.Elettrici)*;

L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;

L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

Il Sig. Salvatore Speciale- *Rappresentante AGIS*.

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell'8.02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

Vista Disposizione di Servizio n. 56/CA del 22.10.18 – Prot. n. 1572562 del 22.10.18;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, *“la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale”* (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Visto il Verbale di riunione della C.C.V.L.P.S. n. 99 del 12.12.17;

Visto il Verbale di riunione della C.C.V.L.P.S. n. 11 del 28.03.18;

Visto il Verbale di sopralluogo della C.C.V.L.P.S. n. 12 del 23.04.18;

Visto il Verbale di riunione della C.C.V.L.P.S. n. 53 del 29.09.18;

Vista l'istanza prot n. 206819 del 13.03.2019 con la quale il Sig. Saverio Di Patti nato a Palermo il 7.12.1961 *n .q.* di Amministratore Unico della “KARISMA s.r.l.”, avente sede in Viale Strasburgo 352, chiede il parere di pubblico spettacolo al fine di ottenere una proroga temporanea per l'immobile destinato a cinematografo Ex **Cinema Tiffany** sito in Via Boris Giuliano n. 34 – 36 - 38;

Preso in esame la documentazione allegata alla superiore istanza:

- Sentenza Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia di Palermo - Sezione Seconda - N. 00608/2019 - Reg. Prov. Coll. N. 00332/2018 Reg. Ric. Pubblicato il 28.02.19;

Considerata la nota dello Staff Amministrativo della C.C.V.L.P.S. recante prot. n. 299527 del 20.03.19 avente come oggetto: *richiesta proroga parere favorevole all'agibilità per la struttura denominata Cityplex Tiffany Palermo*;

Vista l'istanza datata 28.03.19 e assunta al nostro prot. con n. 589616 dell'8.04.19 della “KARISMA s.r.l.”, con sede in Viale Strasburgo 352 avente come oggetto: *Karisma s.r.l. – SCIA prot. n. 146786 del*



COMUNE DI PALERMO

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 17 dell'11.04.2019

19.02.18 rif. pratica n. 2203/18 - Sollecito definizione e conclusione del procedimento e quantificazione sanzioni.

Preso in esame la documentazione agli atti dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S.

Dall'esame tecnico di competenza in sede di riunione (art. 80 del TULPS), emerge quanto segue:

Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Nulla da rilevare ai fini della concessione di una proroga;

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

Nulla osta al rilascio di una proroga;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Alla luce della sentenza del TAR, acquisita agli atti, nulla osta al rilascio di una proroga in attesa della definizione della pratica urbanistica presso il SUAP;

Per quanto riguarda l'aspetto acustico:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Nulla osta al rilascio di una proroga;

Per quanto riguarda il rappresentante AGIS:

In ottemperanza alla sentenza del TAR, nulla da rilevare.

Conclusioni del Presidente:

Visti i superiori pareri, la Commissione, nelle more che si definisca la pratica presso il SUAP ritiene di poter esprimere parere tecnico favorevole al rilascio di una proroga all'agibilità di pubblico spettacolo per l'Ex Cinema Tiffany sito in Via Boris Giuliano n. 34/36/38 sino al **30 giugno 2019**.

La capienza viene confermata per un totale complessivo di **499 (quattrocentonovantanove)** posti di cui **6 (sei)** per diversamente abili, così distribuiti:

- Sala 1 n. 39 posti + 1 posti per persone diversamente abili;
- Sala 2 n. 59 posti + 1 posti per persone diversamente abili;
- Sala 3 n. 155 posti + 2 posti per persone diversamente abili;
- Sala 4 n. 240 posti + 2 posti per persone diversamente abili;

La Ditta potrà esercitare l'attività rispettando le seguenti condizioni d'esercizio:

- Prima degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento di tutti gli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti stessi;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere a disposizione per eventuali verifiche da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici ed ad una accurata pulizia dei locali, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo di attività;
- Tutti gli impianti centralizzati di climatizzazione e trattamento dell'aria vengano periodicamente verificati e manutenzionati; altresì in particolare venga assicurato il rispetto di quanto previsto dal Decreto Assessorato. Sanità Regione Sicilia 05/08/2015 in tema di prevenzione dell'infezione da *legionella*, attuando, con la dovuta periodicità, interventi di manutenzione e sanificazione degli impianti suddetti;



COMUNE DI PALERMO

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 17 dell'11.04.2019

- L'intera rete idropotabile (riserva, reti di distribuzione etc.) venga periodicamente ed adeguatamente controllata e sanificata e venga garantita idonea manutenzione della stazione di sollevamento reflui a doppia pompa con allarmi acustico e visivo ed allaccio all'alimentazione di emergenza del Cinema Multisala;
- L'attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata nel pieno rispetto della normativa di settore vigente;
- Dovranno essere disponibili nel locale, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento da utilizzarsi da parte di personale formato;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenuti sgombri da ostacoli o impedimenti per agevolare il regolare deflusso del pubblico;
- Durante l'esercizio dell'attività dovranno essere mantenuti in posizione di massima apertura i cancelli di accesso alle due rampe che costeggiano e delimitano il locale.

Letto, firmato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario