



Allegato alla proposta di delibera  
 n. 03 del 20.01.2015  
 Il Responsabile  
 Arch. Marcantonio Virgadamo

**COMUNE DI PALERMO**  
 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 218 DEL 27.12.2012

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE REDATTO AI SENSI DELLA L.R. N° 71/1978 E DELL'ART. 12. DELLE N.D.A. DEL P.R.G. VIGENTE. PRESA D'ATTO.

SINDACO: Orlando Leoluca  
 V.SINDACO: Lapiana Cesare

Pres.	Ass.
	a
P	

*Emilia Am-Giambrone*  
*[Signature]*

**ASSESSORI:**

Barbera Giuseppe  
 Bazzi Agata  
 Giambrone Francesco  
 Di Marco Marco  
 Abbonato Luciano  
 Catania Giusto  
 Ciulla Agnese  
 Evola Barbara  
 Giuffrè Tullio

P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
10	1

Totale N.

L'anno duemiladodici addi ventisette del mese di dicembre alle ore 18:15 in Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale di Palazzo delle Aquile e adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. Ang. Cesare Lapiana - Vice Sindaco

Partecipa il sottoscritto Sig. Sod. Giuseppe Baseo - ria Segretario Generale del Comune

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

Visto l'allegato foglio pareri:

**Ritenuto** opportuno impartire il seguente indirizzo al dirigente del Servizio proponente che nel predisporre il provvedimento deliberativo di Consiglio Comunale rappresenti all'organo consiliare l'invito a valutare l'adozione del predetto atto e di altri atti analoghi anche alla luce delle direttive generali e alle linee di sviluppo del nuovo P.R.G. di cui alla proposta deliberativa di G.C. n. 57/2012:

**Considerato** che il documento di che trattasi, per le motivazioni ivi esplicitate, è meritevole di approvazione:

Ad unanimità dei voti espressi dai presenti in forma palese

### DELIBERA

la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria impartendo al dirigente del Servizio proponente il seguente atto di indirizzo di predisporre il provvedimento deliberativo di Consiglio Comunale invitando l'organo consiliare a valutare l'adozione del predetto atto e di altri atti analoghi anche alla luce delle direttive generali e alle linee di sviluppo del nuovo P.R.G. di cui alla proposta deliberativa di G.C. n. 57/2012;





**COMUNE DI PALERMO**  
 SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'  
 Servizio Urbanistica  
**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.**  
 (Costituita da n° 3 fogli, oltre il presente, e da n° 1 allegati)

**OGGETTO:** <sup>delib.</sup> Approvazione Piano di Lottizzazione redatto ai sensi della L.R. n° 71/1978 e dell'art. 12 delle N.d.A. del P.R.G. vigente. PRESA D'ATTO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>e-mail: i.rizzo@comune.palermo.it</i> IL FUNZIONARIO <i>Arch. Ignazio Rizzo</i> DATA ..... 2:6 NOV 2012 ..... Li.....	IL DIRIGENTE/IL FUNZIONARIO Il Dirigente del Servizio Urbanistica <i>Dott.ssa Paola Di Trapani</i> DATA ..... 2:7 NOV 2012 .....
--	---



**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO <i>e-mail: p.ditrapani@comune.palermo.it</i> Il Dirigente del Servizio Urbanistica <i>Dott.ssa Paola Di Trapani</i> DATA ..... 2:7 NOV 2012 .....	VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE <i>e-mail: ...</i> <i>DOTT. G. S...</i>
--	--

VISTO: IL SINDACO/L'ASSESSORE  
 DATA .....

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate  
 Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE  
*.....*

DATA 21/12/12

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. .... del  
 Parere di regolarità tecnica confermato SI  NO   
 Gs nota mail prot. n° .... del  Gs nota mail prot. n° .... del  
 Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA G.C. n° 218 del 27/12/2012

IL SINDACO *.....* IL SEGRETARIO GENERALE *.....*

Il Dirigente del Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di Deliberazione nel testo che segue:

OGGETTO: ~~deletto~~ **Approvazione** Piano di Lottizzazione redatti ai sensi della L.R. n° 71/1978 e dell'art. 12 delle N.d.A del P.R.G. vigente. PRESA d'ATTO

## II DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- Tra gli obiettivi dell'Amministrazione acquista prioritaria rilevanza l'attività finalizzata alla revisione del Piano Regolatore Generale della città, strumento indispensabile per lo sviluppo socio-economico e culturale del territorio.
- Con riferimento ai provvedimenti in itinere, finalizzati all'attuazione del vigente P.R.G., al fine di evitare pregiudizi per le future scelte pianificatorie, si pone l'esigenza di verificare la coerenza degli Atti rispetto agli obiettivi programmatici dell'Ente e di valutarne la compatibilità con gli indirizzi espressi dalla Giunta sul P.R.G., fermo restando la competenza del Consiglio Comunale.
- In conseguenza, il Sig. Assessore al ramo ha chiesto di sottoporre all'esame della Giunta Comunale le proposte di Atti Deliberativi aventi per contenuto l'approvazione dei Piani di Lottizzazione redatti da privati in attuazione dello strumento urbanistico vigente ed ai sensi della L.R. n° 71 /1978 che saranno sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale, invitando il Segretario Generale a chiedere il ritiro di tutte le eventuali proposte di deliberazione all'esame delle Commissioni Consiliari, per inserire le stesse all'ordine del giorno di prossime sedute della Giunta Comunale.

### PRESO atto:

- Della richiesta del Sig. Assessore al ramo, d'intesa con il Sig. Sindaco, di predisporre apposita proposta di Atto di Presa d'Atto, da sottoporre alla Giunta Comunale.

### CONSIDERATO che:





- L'Ufficio ha in itinere un P.d.L. sempre in attuazione dello strumento urbanistico vigente ed avente per oggetto "Approvazione, ai sensi dell'art. 14 della l.R. n° 71/1978, del Piano di Lottizzazione in Z.T.O. "Cb" da attuarsi in un terreno sito a Palermo, Via Mater Dolorosa località Pallavicino, identificato in Catasto al fg. n° 11 part.lla nn°1547 q.p., 1808, 1809 e 1555 q.p. della Ditta Montalti Teodolinda ed altri e Misia Giuseppe".
- In ottemperanza alle disposizioni emanate dai superiori organi, ai fini della proposizione ad opera del Settore della proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale, occorre che previamente la Giunta Comunale, quale organo collegiale deputato all'attuazione del programma politico del Sindaco, con l'adozione di espresso Atto Deliberativo prenda atto del Piano di Lottizzazione di cui sopra, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

**VISTO**

- Le N.d.A. del P.R.G. vigente.
- La L.R. n° 71/1978.

Per quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente riportato e trascritto,

**PROPONE**

- Adottare espresso Atto Deliberativo di Presa d'Atto del Piano di Lottizzazione anzidetto.
- Fornire gli indirizzi per altre successive richieste di approvazione di Piani di Lottizzazione, trasmettendo, in esito all'istruttoria, proposta di D.G.M. di Presa d'Atto e facendo espresso riferimento all'atto deliberativo adottato dalla Giunta Comunale nella proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale, organo competente all'approvazione.
- Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE**

Il Dirigente del Servizio Urbanistica  
*Dot. ssa Paola Di Trapani*



Il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione territoriale e Mobilità esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare parere contrario e citare norma violata).

Il Dirigente del Servizio  
(dott.ssa Paola Di Trapani)

Il Dirigente Coordinatore del Settore, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Dirigente Coordinatore del Settore  
(dott. Giuseppe Sacco)

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale.

L'Assessore  
(ing. Tullio Giuffrè)

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente responsabile di Ragioneria

Il Dirigente di Ragioneria  
Dott. Stefano Pulso

CC3  
Area della

PER RAGIONI TECNICHE,  
GLI ALLEGATI NON VISIONABILI  
SONO DEPOSITATI PRESSO  
L'UFFICIO DELIBERAZIONI



IL SINDACO

*Cesare Lapiana*  
Cesare Lapiana

L'ASSESSORE ANZIANO

*Giuseppe Barbera*  
Giuseppe Barbera

IL SEGRETARIO GENERALE

*Giuseppe Sacco*  
Giuseppe Sacco

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 28-12-2012 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo

IL MESSO COMUNALE

Palermo li \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ a tutto il quindicesimo giorno successivo

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li \_\_\_\_\_



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
DEPOSITATO AGLI ATTI DI QUESTO  
UFFICIO COMPOSTO DA N° 4.....  
FOGLI.

Il Funzionario Tecnico  
*Arch. Marcantonio Virgadario*  
Arch. Marcantonio Virgadario