





Il [redacted], nuda proprietà pari a 1/4 di A [redacted] R [redacted] nata a [redacted] il [redacted] (All. 5);  
 nuda proprietà pari a 1/4 di A [redacted] V [redacted], nato a [redacted] il [redacted] (All. 5);  
 Sulla superficie interessata dal P.d.L. insistono tre fabbricati, citati nei titoli di proprietà e regolarmente acquisiti dagli attuali inestitanti, per i quali è prevista la demolizione. Il primo, identificato al N.C.E.U. col Foglio 16, part.lla 1453, classe 8, categoria C/2, consistenza 67,00 mq, risulta essere pervenuto alla titolare P [redacted] A [redacted] (donatari) giusta atto di donazione da parte del padre P [redacted] N [redacted] (donante). Il secondo immobile, identificato al N.C.E.U. col Foglio 16, part.lla 1492, classe 9, categoria C/2, consistenza 67,00 mq, risulta essere pervenuto al titolare P [redacted] C [redacted] G [redacted] F [redacted] mediante successione testata del padre C [redacted] A [redacted]. Il terzo, identificato al N.C.E.U. col Foglio 16, part.lla 1834, classe 6, categoria A/4, consistenza 3,5 vani, risulta essere pervenuto ai titolari sopraccitati mediante quattro atti di donazione coi quali M [redacted] R [redacted] (donante), cede ai figli A [redacted] R [redacted] A [redacted] V [redacted] e A [redacted] N [redacted] (donatari) la nuda proprietà dell'immobile.

Il tecnico dichiara, nella relazione tecnica, che dal rilievo effettuato nell'area di progetto è emersa una differenza tra la superficie reale, pari a mq. 7.163,00, e quella catastale, di mq. 7.618,00. Alla superficie misurata di mq. 7.163,00 va detratta una porzione di area, pari a mq. 17,00, destinata dal P.R.G. vigente a "Viabilità di P.R.G.", per l'ampliamento di via Sant'Angelo.  
 Il P.d.L. prevede una cubatura realizzabile di mc. 5.359,50 (ottenuta moltiplicando la superficie totale di mq. 7.146,00 per l'indice di mc/mq. 0,75.  
 Ai sensi del comma 4 dell'art. 12 delle N.d.A. del vigente P.R.G. le aree da cedere per i servizi da standard (art. n° 3 e 4 del D.M. n° 1444/1968) devono essere ragguagliate a quelle per superfici di piano di 10.000,00 mq., ottenendo così una superficie minima da cedere pari a mq. 1.692,00. Per il P. di L. viene prevista una superficie da cedere di mq. 1.694,99.  
 Il P.d.L. prevede la suddivisione fondiaria in n° 7 lotti sui quali viene suddivisa equamente la volumetria di progetto. I lotti sono non inferiori al lotto minimo di mq. 600,00, con tipologia a casa bifamiliare ed altezza massima di ml. 7,20; i distacchi dai confini sono uguali o maggiori di ml. 5,00, uguali o maggiori di ml. 10,00 sono i distacchi tra le pareti finestrate.

Il P. di L. prevede la cessione gratuita di una porzione di terreno con superficie pari a mq. 17,00 da adibire all'ampliamento della strada pubblica denominata via Sant'Angelo e la realizzazione, a spese dei lottizzanti, della stessa.  
 Gli elaborati grafici e le tavole tecniche del progetto di Piano di Lottizzazione (Allegato "8"), riprodotti su supporto informatico corrispondente alla documentazione cartacea custodita in originale agli atti dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, sono i seguenti:

- Elaborato 1 - Relazione tecnica.
- Elaborato 2 - Corografie.
- Elaborato 3 - Rilievo planimetrico ed altimetrico con calcolo superficie d'intervento, foto.
- Elaborato 4 - Planimetria generale piano d'insediamento e suddivisione dei lotti.
- Elaborato 5 - Verde pubblico e parcheggio pubblico.
- Elaborato 6 - Progetto di massima rete fognaria.
- Elaborato 7 - Progetto di massima rete idrica.
- Elaborato 8 - Progetti di massima rete elettrica.
- Elaborato 9 - Norme di attuazione.
- Elaborato 10 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria.
- Elaborato 11 - Tavola esplicativa degli elaborati.
- Relazione geologica e note geotecniche.
- Schema di Convenzione
- I lottizzanti si impegnano a:

- a) cedere mq. 1.694,99 di superficie per servizi pubblici da standard (art. 3 e 4 del D.M. 02.04.1968 n° 1444);
- b) realizzare a proprie cure e spese la quota di mq. 423,79 destinata a Verde Attrezzato e la quota di mq. 236,34 destinata a Parcheggio Pubblico, da cedere all'Amministrazione Comunale;
- c) realizzare a proprie cure e spese le opere di urbanizzazione primaria, quali la rete fognaria, la rete idrica, la rete di distribuzione del gas, la rete elettrica e di illuminazione, così come previsto all'art. 2 dello Schema di Convenzione allegato al progetto di P. di L.;
- d) cedere mq. 17,00 di superficie per l'ampliamento della strada pubblica denominata via Sant'Angelo;
- e) realizzare a proprie cure e spese la quota di mq. 17,00 destinata all'ampliamento della strada pubblica denominata via Sant'Angelo;
- f) realizzare le suddette opere (la strada e le opere di urbanizzazione) con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, rispettando la normativa vigente sugli appalti pubblici;
- g) corrispondere la quota di contributo riguardante le opere di urbanizzazione secondaria (art. 5 della legge 28.01.1977, n° 10) all'atto del rilascio della concessione relativa ai fabbricati da realizzare.

**VISTO:**

- Gli atti di titolarità.
- Le visure catastali d'Ufficio delle particelle n° 2236, 2243, 2241, 2231, 1834, 2229, 197, 234, 250, 241, 1492, 240 e 1453.
- L'Estatto di mappa dell'Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio Servizi Catastali del 27.10.2014.
- Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo.
- Il parere di presa d'atto dell'esclusione V.A.S.-V.I.A. dell'A.R.T.A.
- La L.R. 27.12.1978, n° 71.
- Il D.M. n° 1444/1968.
- Le N.D.A. del P.R.G. vigente approvato con i D.Dir. n° 124 e 558/DRU/2002.
- La Deliberazione di Giunta Comunale n° 218 del 27.12.2012.

**PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

Approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 71/1978, il Piano di Lottizzazione in Z.T.O. "Cb" da attuarsi in un terreno sito a Palermo, Contrada San Lorenzo, identificato in Catasto al fg. n° 16 part.ile n° 2236, 2243, 2241, 2231, 1834, 2229, 197, 234, 250, 241, 1492, 240 e 1453 della Ditta: C. A. M. P. A. G. F. G. A. M. G. E. S. M. G. M. R. e M. R.

- Approvare lo Schema di Convenzione allegato al P. di L. di cui sopra.

Costituiscono allegati al presente atto i seguenti elaborati e/o documenti riprodotti su supporto informatico corrispondente alla documentazione cartacea custodita in originale agli atti del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità:

Allegato "1" - Nota prot. n° 472573 del 07.06.2013, presentata dalla Ditta: C. A. M. P. A. G. F. G. A. M. G. E. S. M. G. M. R. e M. R. Allegato "2" - Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (n° 356356 del 20.12.2013).

**Allegato "3"** - Parere A.R.T.A. V.A.S. - V.I.A. (n° 21733 del 13.05.2014).  
**Allegato "4"** - Fotocopia della Delibrazione di Giunta Comunale n° 218 del 27.12.2012  
 avente per oggetto: "Piano di Lottizzazione redatto ai sensi della L.R.  
 n° 71/1978 e dell'art. 12 delle N.d.A. del P.R.G. vigente. Presa d'Atto".  
**Allegato "5"** - Atti di Tritoaria.  
**Allegato "6"** - Visure catastali d'Ufficio.  
**Allegato "7"** - Estratto di mappa dell'Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio Servizi  
 Catastali del 27.10.2014.  
**Allegato "8"** - Elaborati e tavole tecniche del Piano di Lottizzazione che sono riprodotti su  
 supporto informatico corrispondente alla documentazione cartacea custodita  
 in originale agli atti dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale:

- Elaborato 1 - Relazione tecnica.
- Elaborato 2 - Corografie.
- Elaborato 3 - Rilievo planimetrico ed altimetrico con calcolo superficie  
 d'intervento, foto.
- Elaborato 4 - Planimetria generale piano d'insediamento e suddivisione dei  
 lotti.
- Elaborato 5 - Verde pubblico e parcheggio pubblico.
- Elaborato 6 - Progetto di massima rete fognaria.
- Elaborato 7 - Progetto di massima rete idrica.
- Elaborato 8 - Progetti di massima rete elettrica.
- Elaborato 9 - Norme di attuazione.
- Elaborato 10 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione  
 primaria.
- Elaborato 11 - Tavola esplicativa degli elaborati.
- Relazione geologica e note geotecniche.
- Schema di Convenzione

**Elenco Allegati.**

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO**  
**PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE**  
 (arch. Nicola Di Bartolomeo)

Il Dirigente responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale arch. Nicola Di  
 Bartolomeo esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere  
 favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO**  
**PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE**  
 (arch. Nicola Di Bartolomeo)

Il Capo dell'Area della Pianificazione del Territorio arch. Nicola Di Bartolomeo, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

**Il Capo Area**  
(arch. Nicola Di Bartolomeo)

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità arch. Giuseppe Gini, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

**L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità**

(arch. Giuseppe Gini)

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

**Il Dirigente responsabile di Ragioneria**