



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 5 sopralluogo del 9.02.2018

Verbale n. 5

Oggetto: Richiesta parere tecnico per agibilità di pubblico spettacolo per il locale denominato “**Sala Congressi - Grand Hotel Villa Igia**” sito in Salita Belmonte n. 43 per lo svolgimento di attività danzanti e intrattenimento, per una ricettività massima di **300 (trecento) persone**.

L'anno duemiladiciotto del mese di febbraio nel giorno nove presso il locale denominato “**Sala Congressi - Grand Hotel Villa Igia**” sito in Salita Belmonte n. 43, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, giusta convocazione del 7.2.2018, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente*;
L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;
Il Dott. Vincenzo Piricò – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;
Il Dott. Girolamo Renda - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;
Il P.I. Maniscalco Salvatore – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;
L'Ing. Antonio Musso – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;
Rappresentante AGIS – ASSENTE;

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Visto il “Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot. n. 608890 del 13.04.2017 con la quale il Sig. Pacielli Massimo nato a Roma il 09.5.1969 ed ivi residente in Via Marilyn Monroe n. 150, n. q. di Presidente e Legale Rappresentante della Società “**AMT REAL ESTATE S.p.A.**”, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo relativamente alla “**Sala Congressi ubicata all'interno del Grand Hotel Villa Igia**” sito in Salita Belmonte n. 43, per lo svolgimento di attività danzanti ed intrattenimento, per una ricettività massima di 300 (trecento) persone.

Vista la seguente documentazione prodotta in allegato alla predetta richiesta:

- Copia bonifico attestante il pagamento dei diritti di istruttoria;
- Copia fattura AMAP;
- Copia parere di conformità prot. n. 17082 del 31.5.2011 rilasciato dal Comando Provinciale dei VV. F.;
- Copia perizia giurata a firma dell'Arch. Di Naro Sabrina datata 05.05.2011;
- Copia relazione fonometrica ai sensi del D.P.C.M. 16.4.1999 n. 251 a firma dell'Ing. Giovanni Biundo del 31.01.2011;
- Relazione tecnica a firma dell'Ing. Marco Murro del 13.4.2017;
- N. tre planimetrie generali del sito;
- Documentazione fotografica;
- Copia verbale di verifica dell'impianto di terra;



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 5 sopralluogo del 9.02.2018

Visto il Verbale n. 29 del 27.04.17 con il quale la Commissione chiede la produzione di documentazione tecnica prescritta;

Vista la nota n. 11654789 del 18.10.17 con la quale l'Ufficio di Staff della Commissione richiede documentazione tecnica;

Vista la nota n. 1712828 del 31.10.17 con la quale l'Ing. Marco Murro, *n.q.* di tecnico incaricato della Società "AMT REAL ESTATE S.p.A." integra la seguente documentazione:

- Dichiarazione rispondenza impianto elettrico;
- Relazione impianto elettrico;
- Elaborato grafico Pianta Impianto elettrico;
- Relazione fonometrica;
- Pianta linea di terra;
- Schema quadri elettrici.

Vista la nota n. 1733797 dell'8.11.17 con la quale l'Ufficio di Staff della Commissione richiede documentazione tecnica;

Vista la nota n. 1837372 del 7.12.17 con la quale l'Ing. Marco Murro, *n.q.* di tecnico incaricato della Società "AMT REAL ESTATE S.p.A." integra la seguente documentazione:

- SCIA ai fini sicurezza antincendio VV.F. prot. 37677 del 6.12.17;
- Asseverazione ai fini sicurezza antincendio prot. 37677 del 6.12.17;
- Dichiarazione non aggravio del rischio antincendio prot. 37677 del 6.12.17;
- Relazione di Verifica dell'Impianto elettrico;
- Relazione igienico sanitaria.

Visto il Verbale n. 102 del 14.12.17 con il quale la Commissione decideva di effettuare un sopralluogo in data 21.12.17.

Visto il Verbale di sopralluogo n. 105 del 21.12.17; con il quale la Commissione chiede la produzione di documentazione tecnica prescritta;

Vista la nota n. 1914810 del 29.12.17 con la quale l'Ing. Marco Murro, *n.q.* di tecnico incaricato della Società "AMT REAL ESTATE S.p.A." integra la seguente documentazione:

- Relazione tecnica integrativa.

Dall'esame tecnico di competenza (art. 80 del TULPS) in sede di sopralluogo, emerge quanto segue:

Per quanto riguarda la parte strutturale:

Vista la relazione tecnica integrativa a firma dell'Ing. Marco Murro (Ord. Ing. Pa n. 7635) datata 29.12.17 e in esito ad ulteriore sopralluogo effettuato in data odierna, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Si prende atto della documentazione integrativa prodotta e della dichiarazione resa in data odierna dalla Ditta, nulla da rilevare per i profili di competenza;

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Da sopralluogo effettuato, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda la prevenzioni incendi:

In esito a sopralluogo effettuato, il locale si presenta idoneo anche per l'uso di attività danzante e di intrattenimento;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Nulla da rilevare;

Conclusioni del Presidente:

La Commissione esprime parere tecnico favorevole al rilascio dell'agibilità di pubblico spettacolo, per il locale denominato "Sala Congressi - Grand Hotel Villa Igia" sito in Salita Belmonte n. 43 per lo svolgimento di attività danzanti e intrattenimento, per una capienza massima di **300 (trecento) persone**.



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 5 sopralluogo del 9.02.2018

La Ditta potrà esercitare l'attività osservando le seguenti condizioni di esercizio:

- Prima dell'inizio delle manifestazioni dovrà essere verificato il corretto funzionamento degli impianti;
- Durante le manifestazioni dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti stessi;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti a disposizione per eventuali verifiche da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima di ogni manifestazione, si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici ed ad una accurata pulizia, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo di attività;
- Dovranno essere disponibili nel locale, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare con la dovuta periodicità interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto, ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*;
- L'eventuale attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà avvenire nel rispetto della vigente normativa di settore;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenuti sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico;
- Durante il funzionamento del locale tutte le porte della sala, che conducono verso le antistanti uscite di sicurezza, dovranno essere mantenute vincolate in posizione di massima apertura.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario