

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
COMITATO TECNICO SCIENTIFICO DELL' URBANISTICA**

Oggetto: Comune di Palermo – Richiesta di Autorizzazione ai sensi della L.r. 11 aprile 1981, n. 65, art. 7 Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del plesso dell'Istituto Euro-Mediterraneo di Scienza e Tecnologia – I.E.ME.S.T., comodatario degli edifici siti in via Michele Miraglia, n. 12-20, indicati al NCEU Foglio 120 particelle: 429 - sub1 Sub2 e sub3, 430 - sub1, e 431, SUB 1 e del cortile loro prospiciente individuato alla particelle 604 e 605 (porzione) - soggetto proponente la creazione di un Ecosistema dell'Innovazione nel Mezzogiorno – Progetto di rigenerazione urbana denominato “Ecosistema dell'Innovazione Biotecnologica per la Salute, l'Ambiente, i giovani e le Imprese (EI-BIO-SAGI).

Adunanza del 9/04/2025

Voto n. 133

IL COMITATO

Vista la nota prot. n. 15144 del 15/10/2024 con la quale l'U.O.2.1 del Servizio 2 del D.R.U., ha trasmesso il parere n. 35/S2.1 del 11/10/2024, con il quale si esprime parere favorevole per gli aspetti urbanistici sul progetto presentato ai sensi dell'art.7 della l.r. 65/81 da I.E.ME.S.T. relativo “Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del plesso dell'Istituto Euro-Mediterraneo di Scienza e Tecnologia meglio specificato in oggetto”;

Vista la documentazione allegata alla proposta di parere;

Sentiti i relatori che hanno illustrato la proposta di parere favorevole dell'Ufficio n. 35/S2.1 del 11/10/2024

Considerato che sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Ufficio del Genio Civile, della soprintendenza ai BB.CC.AA, Ufficio urbanistica Palermo e Commissione consiliare comune di Palermo;

Preso Atto che il Consiglio Comunale di Palermo, quantunque convocato in data luglio 2024, ha espresso parere favorevole a condizione e fuori termine ai sensi dell'art.7 della l.r. 65/81 solo con delibera n. 255 del 16/10/2024

Valutato il contenuto della proposta e le considerazioni dell'Ufficio;

Considerato che le ulteriori condizioni poste fuori termini ed in aggiunta a quelle in proposta di deliberazione, non possono essere valutate positivamente in quanto non consentirebbero la realizzazione delle attività proposte;

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere favorevole dell'Ufficio, in linea con l'istruttoria dell'Ufficio comunale, che forma parte integrante del presente voto

Per quanto sopra il Comitato è del

PARERE

in conformità alla proposta favorevole dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 7 della L.r. 65/81, n. 35/S2.1 del 11/10/2024, che fa parte integrante del presente Voto, che il Progetto finalizzato alla realizzazione di un centro di ricerca e sperimentazione “Ecosistema dell'Innovazione Biotecnologica per la Salute, l'Ambiente, i Giovani e le Imprese” EI-BIO-SAGI “ proposto da I.E.ME.S.T. possa essere autorizzato ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e ss.mm. ii.

Per I RELATORI
Ing. Salvatore Cirone

IL SEGRETARIO
Arch. Salvatore Spataro

IL PRESIDENTE
Giuseppe Battaglia