

VISTO:  
CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO

000085 10 OTT. 2012

REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
CONSIGLIO REGIONALE SETTORE URBANISTICA

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE  
ALLEGATO N. 3 AL D.D.G.

000259 12 NOV. 2012

REGIONE SICILIANA  
SETTORE URBANISTICA  
PUNTO REGIONALE URBANISTICA

COPIA CONFORME  
AGLI ATTI D'UFFICIO



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 1472 DEL. 28-12-2010

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Variante urbanistica per la modifica della tipologia edilizia da Edificio conseguente al Piano Giurumo con modalità di intervento Ristrutturazione a tipologia mista Edificio conseguente al Piano Giurumo; Edificio Speciale Civile con modalità di intervento Restauro dell'unità edilizia sita tra le vie G. Doni Bedi, G. Rossini, D. Scavlati, e piazza G. Verdi.

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 19,35 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Com. Salvatore Aiotta Vice Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dall'Acqua

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

					Pres.	Ass.
1) AGNELLO	Manfredi		a	26) MATTALIANO	Cesare	
2) ALOTTA	Salvatore			27) MICELI	Maurizio	a
3) BONFANTI	Gaspere		a	28) MILAZZO	Giuseppe	
4) BOTTIGLIERI	Orazio		a	29) MINEO	Rosario	a
5) CALO'	Salvatore		a	30) MIRABILE	Salvatore	a
6) CAMPAGNA	Alberto		a	31) MONASTRA	Antonella	a
7) D'ARRIGO	Leonardo		a	32) MOSCHETTI	Nunzio	a
8) D'AZZO'	Girolamo		a	33) MUNAFO'	Giovanna	
9) DI FRANCO	Luigi			34) OLIVERI	Sandro	
10) DI GAETANO	Vincenzo		a	35) ORLANDO	Francesco	
11) DI MAGGIO	Giovanni			36) ORLANDO	Salvatore	
12) DRAGO	Sebastiano		a	37) PALMA	Onofrio	a
13) FARAONE	Davide		a	38) PELLEGRINO	Maurizio	
14) FERRANDELLI	Fabrizio			39) PIAMPIANO	Leopoldo	
15) FICARRA	Elio		a	40) RIBAUDO	Angelo	a
16) FILORAMO	Rosario		a	41) RIBAUDO	Doriana	
17) FRACCONE	Filippo			42) RUSSO	Girolamo	
18) FURCERI	Salvatore		a	43) SCAVONE	Aurelio	
19) GENNARO	Giusto		a	44) SPALLITTA	Nadia	a
20) GENOVA	Agostino		a	45) TAMAJO	Edmondo	
21) GRECO	Giovanni		a	46) TANANIA	Vincenzo	
22) INZERILLO	Gerlando			47) TANTILLO	Giulio	
23) ITALIANO	Salvatore		a	48) TERMINELLI	Antonino	a
24) LO GIUDICE	Salvatore		a	49) TRAPANI	Ivan	a
25) LOMBARDO	Giovanni			50) VALLONE	Pietro	
					Totale N.	22 28



# CITTA' DI PALERMO



Settore Centro Storico

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

(Costituita da n° \_\_\_\_ fogli, oltre il presente, e da n° \_\_\_\_ allegati)

Oggetto: Variante urbanistica per la modifica della tipologia edilizia da Edificio conseguente al Piano Giarrusso con modalità di intervento Ristrutturazione a tipologia mista Edificio conseguente al Piano Giarrusso ed Edificio Speciale Civile con modalità di intervento Restauro dell'unità edilizia sita tra le vie : G. Doninzetti, G. Rossini, A. Scarlatti e piazza G. Verdi.

### PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch Salvatore Bonura

IL DIRIGENTE / H. FUNZIONARIO  
Arch. Paolo Porretto

Li.....  
*Salvatore Bonura*

*Paolo Porretto*

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53 Legge 142/90 e L.R. n°48/91)

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DIRIGENTE COORDINATORE  
Arch. Nicola Di Bartolomeo

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE  
Arch. Nicola Di Bartolomeo

DATA .....  
*15/06/2010*

*Di Bartolomeo*

VISTO: L'ASSESSORE

DATA .....

### PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art.53 Legge 142/90 e L.R. n°48/91)

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
- Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA .....  
*16/07/2010*

*[Signature]*

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C. C. n°..... del.....  
*182 28/12/2010*

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che la Soprintendenza BB.CC.AA., con nota protocollo n. 576/1 del 26/02/2009, ha notificato al Settore Centro Storico la sussistenza del vincolo *ope legis* di "Palazzo Biondo Santangelo" e al contempo lo ha invitato "a volere variare le attuali previsioni di modalità d'intervento previste dal vigente P.P.E., da ristrutturazione per "Edilizia conseguente al Piano Regolatore Giarrusso" a restauro";
- **VISTO** il Piano Particolareggiato Esecutivo approvato con D.A.R.T.A.n.525 del 13/07/1993;
- **VISTE** le TAVV.14/1 e 14/5 del P.P.E. che individuano il sopraccitato immobile, denominato "Palazzo Biondo Santangelo", compreso tra piazza Giuseppe Verdi, via Gaetano Donizetti, via Gioacchino Rossini e via Alessandro Scarlatti, con tipologia edilizia "Edilizia conseguente al Piano Regolatore Giarrusso" con modalità d'intervento "ristrutturazione";
- **CONSIDERATO** che il P.P.E. erroneamente non ha tenuto conto delle preesistenze del teatro oggi denominato al "Massimo" nell'ambito della unità edilizia;
- **CONSIDERATO** che questo Settore ha ritenuto di accogliere la sopraccitata richiesta della Soprintendenza BB.CC.AA. di variante puntuale al P.P.E., al fine di modificare la modalità d'intervento di "Palazzo Biondo Santangelo" da "ristrutturazione" a "restauro" e nel contempo differenziare la tipologia inserendo anche per il teatro la tipologia "Edifici Speciali Civili" e conseguentemente definire l'unità edilizia anche con tipologia mista;
- **VISTO** l'elaborato grafico allegato al presente atto, per costituirne parte integrante, contenente stralcio catastale, stralcio delle TAVV.14/1 e 14/5 del P.P.E e stralcio delle TAVV.14/1 e 14/5 di variante al P.P.E.;
- **VISTA** la Legge Regionale n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTE** le Leggi Urbanistiche vigenti;
- **VISTA** la variante del Centro Storico n. 524/93;

- VISTO il P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n. 525/93;

### DELIBERA

- Approvare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la variante puntuale del P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n.525/93, limitatamente all'immobile denominato "Palazzo Biondo Santangelo" compreso tra piazza Giuseppe Verdi, via Gaetano Donizetti, via Gioacchino Rossini e via Alessandro Scarlatti, rappresentato nell'allegata tavola, contenente stralcio catastale, stralcio delle Tavv. TAVV.14/1 e 14/5 del P.P.E e stralcio delle. TAVV.14/1 e 14/5 di variante al P.P.E, classificandolo con tipologia mista "*Edilizia conseguente al Piano Regolatore Giarrusso*" ed "*Edificio Speciale Civile*" con modalità d'intervento "*restauro*";
- Dare mandato agli uffici competenti affinché si proceda all'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali.
- Il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.



## - IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritto dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Visto il parere reso dalla VI<sup>^</sup> Commissione consiliare;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n°22
Votanti	n°21
Votano SI	n°21
Astenuti	n°01 (Alotta)

### DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.



*[Handwritten signature]*

MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:  
Seduta del 28.12.2010

L'anno 2010, il giorno ventotto del mese di Dicembre, presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Rosario	Filoramo
Gerlando	Inzerillo
Giovanni	Lombardo;
Maurizio	Pellegrino;
Giulio	Tantillo.

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: " Variante urbanistica per la modifica della tipologia edilizia da edificio conseguente al Piano Giarrusso con modalità di intervento ristrutturazione a tipologia mista Edificio conseguente al Piano Giarrusso ad Edificio Speciale Civile con modalità d'intervento Restauro dell'unità edilizia sita tra le vie G. Donizetti, G. Rossini, A. Scarlati e Piazza Verdi".

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole all'unanimità dei presenti sulla proposta di deliberazione.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, il 28.12.2010

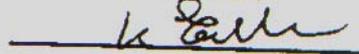
Il Segretario

Leonardo Fricano



Il Presidente

Giulio Tantillo



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*S. Lotta*  
ALOTTA

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*L. Tantillo*  
TANTILLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F. Dall'acqua*  
DALL'ACQUA

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 10/1/2011 per la pubblicazione a tutto il ~~quindicesimo~~ <sup>trigesimo</sup> giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

Palermo li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

*Trentino*  
IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo .li.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....



*Handwritten initials*



VISTO: CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO	
000085	10 OTT. 2012
REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE CONSIGLIO REGIONALE DEMO-URBANISTICA	

## Città di Palermo Settore Centro Storico

IL PRES. E DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO N. 4 AL D.D.G.	
000259	12 NOV. 2012
REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA	

Variante urbanistica per la modifica della tipologia edilizia da Edificio conseguente al Piano Giarrusso con modalità di intervento Ristrutturazione a tipologia mista Edificio conseguente al Piano Giarrusso ed Edificio Speciale Civile con modalità di intervento Restauro dell'unità edilizia sita tra le vie: G. Doninzetti, G. Rossini, A. Scarlatti e piazza G. Verdi

Allegato alla Deliberazione di C.P.  
n. 112 del 28.12.2010  
Il Segretario Generale

*S.*  
IL PRESIDENTE  
DEL C.P.

IL CONS. ANZIANO  
*h. Contino*

IL SEGRETARIO  
GENERALE  
*F. Folli degano*

Il Dirigente  
IL DIRIGENTE COORDINATORE  
Arch. Nicola di Bartolomeo



P.P.E. STRALCIO DELLA TAV. 14 / 1 e 5

immobile oggetto della proposta di variante



VARIANTE AL P.P.E. STRALCIO DELLA TAV.14 / 1 e 5

Immobile oggetto della proposta di variante