



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI DELL'UFFICIO
IL FUNZIONARIO



27/11/04

*Archivio
D. G. 2007-22
Prof. Rev.
Arch. Cuccato
ORDINE DEL CAPO SETTO*

COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N.317..... DEL 18/10/2005

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE
ALLEGATO N. 2 AL D.O.G.
000890
14 SET. 2007
REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

Sessione Ordinaria Seduta: pubblica/segreta

OGGETTO: Variante al P.P.E. limitatamente all'immobile compreso tra la via Candelai, vicolo Catalano e vicolo dei Candelai, da "Verde pubblico di progetto con area archeologica" a mantenimento dell'immobile da classificare con tipologia "Edilizia post-bellica" a modalità d'intervento "Ristrutturazione".....

L'anno duemilacinque il giorno diciotto..... del mese di ...Ottobre..... alle ore 19,30....., nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza dell'Avv. Salvatore Cordaro Presidente con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Damiano Li Vecchi.....

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
1) ALOTTA Salvatore		a	26) FILORAMO Rosario		a	
2) AMATO Giuseppe	p		27) GAMBINO Stefano	p		
3) AMATO Michele	p		28) GENNARO Giusto	p		
4) ANTICO Michele	p		29) GRECO Giovanni		a	
5) APPRENDI Giuseppe		a	30) INZERILLO Gerlando	p		
6) ARCURI Emilio		a	31) ITALIANO Salvatore		a	
7) ARICO' Alessandro	p		32) LENTINI Salvatore	p		
8) BONANNO Dario	p		33) LERCARA Enrico		a	
9) BONFANTI Gaspare		a	34) LOMBARDO Giovanni	p		
10) BRUSCIA Felice	p		35) MONASTRA Antonella	p		
11) CAMMARATA Gloria	p		36) MOSCHETTI Nunzio	p		
12) CARUSO Maurizio	p		37) MUSOTTO Franco Mario		a	
13) CLEMENTE Roberto	p		38) PALMA Onofrio	p		
14) CORDARO Salvatore	p		39) PATTI Gaspare		a	
15) CORSO Gaspare	p		40) PICCIONE Riccardo		a	
16) CULTRERA Salvatore	p		41) PORTANOVA Agostino	p		
17) DALI' Giuseppe	p		42) PRESTIGIACOMO Giuseppe	p		
18) D'ARRIGO Leonardo	p		43) RUSSO Girolamo	p		
19) DI FRANCO Luigi	p		44) RUSSO Raoul		a	
20) DI LELLO Giuseppe	p		45) TANTILLO Giulio	p		
21) DI TRAPANI Giovanni	p		46) TAORMINA Giuseppe	p		
22) DRAGO Sebastiano		a	47) TERMINELLI Antonino		a	
23) FARAONE Davide		a	48) TERRANI Pasquale	p		
24) FERRANTE Antonino		a	49) TINERVIA Mario		a	
25) FIGUCCIA Angelo		a	50) VALLONE Pietro	p		
				TOTALE n.	32	18

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 53 della legge n. 142 del 8 giugno 1990, come recepito dalla L.R. 48/1991, successivamente sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23 dicembre 2000.

Dopo opportuna discussione ;

Visto il parere reso dalla VI^a Commissione Consiliare

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti n° 32

Astenuti n° 4 (Cordaro - Corso - Antico - Di Trapani)

Votanti n° 28

Voti favorevoli n° 25

Voti contrari n° 3 (Caruso - Di Lello - Monastra)

Schede bianche n° /

Schede nulle n° /

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.



DATA

DATA

PAR

ATA

LEGA



CITTA' DI PALERMO

Settore Centro Storico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

(Costituita da n° ____ fogli, oltre il presente, e da n° ____ allegati)

OGGETTO: Variante al P.P.E. limitatamente all'immobile compreso tra la via Candelai, vicolo Catalano e vicolo dei Candelai, da "Verde pubblico di progetto con area archeologica" a mantenimento dell'immobile da classificare con tipologia "Edilizia post bellica" e modalità d'intervento "Ristrutturazione"

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Girolama Caronia.

Li.....

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO

Arch. Nicola Di Bartolomeo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53 Legge 142/90 e L.R. n°48/91)

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Nicola Di Bartolomeo

DATA 30.05.05.....

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE

Arch. Italia Cannella

VISTO: L'ASSESSORE

DATA

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53 Legge 142/90 e L.R. n°48/91)

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
- Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA 28-6-05.....

IL RAG. GEN. CC

LEGATO UNICO A DELIBERA C. C. n° 217 del 18/10/2005

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che il sig. Tutrone Giuseppe, nella qualità di proprietario dell'immobile compreso tra la via Candelai, vicolo Catalano e vicolo dei Candelai, ha presentato istanza di variante al P.P.E., protocollo n.21097 del 25/11/2004, affinché il suddetto immobile, previsto in "Demolizione" per la realizzazione di "Verde pubblico di progetto con area archeologica" venga classificato con tipologia "Edilizia post bellica " e modalità d'intervento "Ristrutturazione";
- **VISTO** il Piano Particolareggiato Esecutivo approvato con D.A.R.T.A.n.525 del 13/07/1993;
- **CONSIDERATO**, che già prima dell'approvazione del P.P.E., l'immobile era stato oggetto di istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.R. 47/85, assunta al protocollo della Ripartizione Edilizia Privata il 23/12/1986 al n.19256;
- **CONSIDERATO** che il Settore Centro Storico ha rilasciato atto di **Concessione in sanatoria n.4/CS/SAN del 23/02/2004 per la realizzazione di un corpo di fabbrica destinato a magazzino;**
- **CONSIDERATO** che non può essere autorizzata nessun'altra destinazione d'uso se non quella a magazzino, richiesta nell'istanza di sanatoria;
- **VISTA** la successiva istanza presentata dal sig. Tutrone Giuseppe, assunta al protocollo del Settore Centro Storico il 19/05/2005 al n. 112590, con la quale reitera la richiesta di variante al P.P.E. per l'immobile compreso tra la via Candelai, vicolo Catalano e vicolo dei Candelai, da "Verde pubblico di progetto con area archeologica" a mantenimento dell'immobile da classificare con tipologia "Edilizia post bellica " e modalità d'intervento "Ristrutturazione" al fine di realizzare un "Caffè concerto", destinazione d'uso diversa da quella consentita attualmente;
- **CONSIDERATO** che essendo l'immobile stato realizzato antecedentemente al P.P.E., la destinazione a "Verde pubblico di progetto con area archeologica" avrebbe dovuto prevedere anche la demolizione dell'immobile esistente, mentre ha considerato tale area libera da fabbricati;
- **VISTO** che il Settore Centro Storico, alla luce di quanto sopra citato, ha espresso parere favorevole alla richiesta di variante al P.P.E. in data 20/05/2005;
- **VISTO** l'elaborato grafico allegato al presente atto, per costituirne parte integrante, contenente stralcio catastale, stralcio della TAV. 14/5 del P.P.E e stralcio della TAV. 14/5 di variante al P.P.E;
- **VISTA** la Legge Regionale n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTE** le Leggi Urbanistiche vigenti;
- **VISTA** la variante del Centro Storico n. 524/93;
- **VISTO** il P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n. 525/93;

DELIBERA

- Approvare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la variante puntuale del P.P. E. approvato con D.A.R.T.A. n.525/93, limitatamente all'immobile compreso tra la via Candelai, vicolo Catalano e vicolo dei Candelai, rappresentato nell'allegata tavola, contenente stralcio catastale e stralcio della Tav. 14/5 del P.P.E. e stralcio della variante al P.P.E., classificandolo con tipologia "Edilizia post bellica" con modalità d'intervento "Ristrutturazione", al fine di consentire anche la destinazione d'uso ad attività commerciale.
- Dare mandato agli uffici competenti affinché si proceda all'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali.
- Il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.



MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

**OGGETTO: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:
Seduta del 22/07/2005**

L'anno 2005, il giorno 22 del mese di LUGLIO nei locali di Viale del Fante, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno. Sono presenti i Consiglieri:

Antonio Ferrante
Salvatore Alotta
Dario Bonanno
Davide Faraone
Giovanni Lombardo
Francesco Musotto
Mario Tinervia

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto:
"Variante al P.P.E limitatamente all'immobile compreso tra la via Candelai, vicolo Catalano e vicolo dei Candelai, da "Verde pubblico di progetto con Area Archeologica" a mantrenimento dell'immobile da classificare con tipologia "edilizia post bellica" e modalità d'intervento "ristrutturazione" (PDL370/2005).

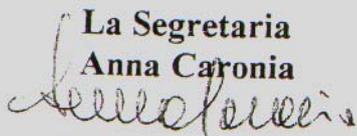
La Commissione ha espresso il seguente parere:

Favorevole a maggioranza dei presenti. Si astengono i Consiglieri: Salvatore Alotta e Davide Faraone

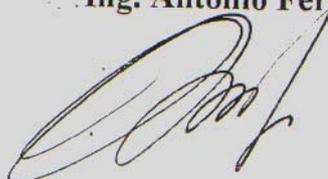
La presente copia e' copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 22.07.2005

La Segretaria
Anna Caronia



Il Presidente
Ing. Antonio Ferrante



approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Cordaro

IL CONSIGLIERE ANZIANO

n. [signature]

Tantillo

IL SEGRETARIO GENERALE

[signature]

Li Vecchi

Registro pubblicazione Albo Pretorio.

sa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 20/10/2005 per la pubblicazione a tutto il Trentesimo ~~quindicesimo~~ quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ a tutto quindicesimo ~~quindicesimo~~ quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE



messaggio copia al C.R.C. il _____ Elenco di trasmissione n. _____ del _____
ricevuta dal C.R.C. il _____
con questi chiarimenti con nota n. _____ del _____
e questi chiarimenti richiesti il _____ nota n. _____ del _____
ricevuti dal C.R.C. in data _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

- senza invio al Co.Re.Co.;
- ed invio al competente Organo regionale di controllo il quale non ne ha pronunciato l'annullamento nei termini previsti dall'art. 18 della L.R. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVA

Ai sensi 1° Comma art. 12 L.R. 3-12-91 n. 44

N. 3083 31/10/05
20

All'Ufficio Sott. Webguitone

Il Segretario Generale
[signature]

no, li _____



Città di Palermo

Settore Centro Storico

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI DELL'UFFICIO
IL FUNZIONARIO



IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO N. <u>2</u> AL D.O.G.	
000800	14 SET. 2007
REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA	

Varlante PPE

**Per il cambio classificazione della modalità d'intervento
dell'immobile compreso tra via Candelai, vicolo Catalano
e vicolo Candelai**

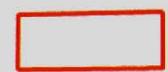
Il Dirigente Coordinatore
del Settore Centro Storico

Arch. Italia Cannella

ativo

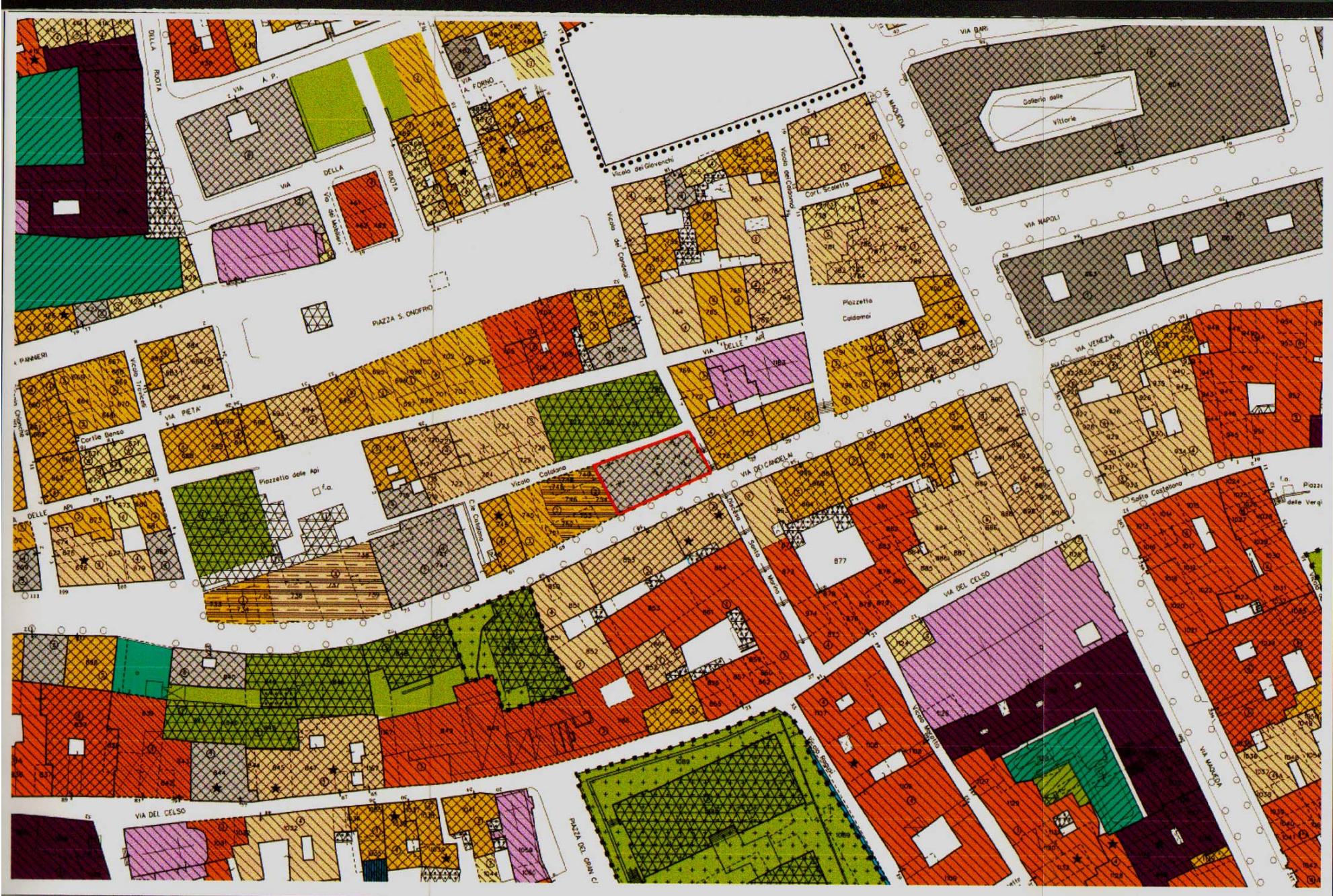


STATO ATTUALE



Area interessata

**STRALCIO del PPE
TAV 14/5
scala 1:500**



VARIANTE



Area interessata

STRALCIO del PPE

TAV 14/5

scala 1:500