



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 27 riunione del 31.03.2016

**Verbale n. 27**

**Oggetto:** Richiesta parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di intrattenimenti danzanti (ballo) ed attrazioni varie del locale denominato "REUSE" sito in Via Dell'Arsenale n. 7, con una ricettività massima di 182 (centottantadue) persone.

L'anno duemilasedici del mese di marzo nel giorno trentuno presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia n. 69, giusta convocazione del 25.3.2016, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amministrazione Comunale - Membro Effettivo -Presidente;*

L'Ing. Angelo Tortorici – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo;*

Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo;*

Il Comm. Gaetano Parrotta - *Polizia Municipale - Membro Effettivo;*

L'Ing. Renzo Botindari - *Amm. Comunale - Membro Effettivo - (Esperto di Urbanistica ed Edilizia);*

L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato- (Esperto in Strutture);*

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici);*

L'Arch. Giuseppe Migliore- *Amministrazione Comunale – (Esperto in Acustica);*

*Rappresentante SILB - Assente;*

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario;*

**La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Vista le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

Vista l'istanza prot. n. 94499 del 5.02.2016 con la quale il Sig. Pennino Francesco Paolo nato a Palermo il 26.11.1987 ed ivi residente in via Onorato n. 5, n. q. di legale rappresentante della **Società "M3G s.r.l."**, chiede il parere di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di intrattenimenti danzanti (ballo) ed attrazioni varie del locale denominato "REUSE" sito in Via Dell'Arsenale n. 7, con una ricettività massima di 182 (centottantadue) persone;

Visto il verbale n. 26 del 17.03.2016 con il quale viene richiesta ulteriore documentazione tecnica;

Vista la nota n. 336296 del 23.3.2016, con la quale viene trasmessa la seguente documentazione:

1. certificato di idoneità statica;
2. relazione tecnica ed elaborati grafici per l'aspetto igienico sanitario;
3. relazione fonometrica a firma della Dott.ssa Valeria Buffa datata 3.9.2015;
4. planimetria generale e relazione tecnica per quanto riguarda l'impianto elettrico;
5. planimetria e relazione tecnica con supporto fotografico per quanto riguarda i Vigili del Fuoco;
6. elaborati grafici relativi alle modifiche interne effettuate, corredate dai titoli autorizzativi da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali;

**rileva quanto segue:**

**Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:**

A seguito di richiesta esplicitata nel verbale di riunione n. 26 del 17.03.2016, risulta prodotto ed è agli atti della Commissione la rielaborazione del "certificato di idoneità statica", redatto dall'Ing. Raffaele Coppola (Ordine Ing. di Palermo n. 4877), nel quale è sancita l'idoneità statica dell'immobile che risultano realizzati in data antecedente al 1939, come si evince dalla dichiarazione contenuta nella nota dell'Autorità Portuale prot. n. 0009662/15 del 06.10.2015 alla Ditta Mokarta (che ha concesso alla Ditta M3G di svolgere attività presso gli immobili in questione).

In relazione alla vetustà delle opere in oggetto, si ritiene necessario predisporre un "manuale di manutenzione strutturale" e sottoporre quindi a periodici controlli le opere, certificando tali controlli, provvedendo ad operare eventuali interventi strutturali per salvaguardare la pubblica e privata incolumità e per non rendere vana, col passare del tempo, l'attuale certificazione di idoneità statica.

**Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 27 riunione del 31.03.2016

Vista la relazione tecnica integrativa corredata di documentazione, così come richiesto nel precedente verbale, e tenuto conto della dichiarazione riportata nella suddetta relazione, in cui si precisa che non è prevista la presenza di artisti, si esprime parere favorevole per gli aspetti di competenza;

**Per quanto riguarda l'aspetto acustico:**

Esaminata la perizia fonometrica prodotta, la stessa risulta esaustiva;

**Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

Esaminata la documentazione prodotta, nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda prevenzioni incendi:**

Esaminata la documentazione prodotta, nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Considerata l'ubicazione del locale e all'affollamento non superiore a 182 persone, nulla da rilevare in ordine alla viabilità e la sosta;

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Facendo seguito alla richiesta effettuata nel precedente verbale, preso atto del rilievo fotografico prodotto in allegato alle integrazioni relative alla prevenzione incendi e per l'aspetto igienico sanitario, si ritiene di soprassedere alla richiesta di sopralluogo in quanto la documentazione prodotta è esaustiva della descrizione dei luoghi. Preso atto della planimetria prodotta a descrizione dello stato dell'arte e delle condizioni pregresse, avendo acquisito il parere della Soprintendenza BB. CC. AA. prot. 4677/S16.6 del 30./2015, nulla osta per quanto di competenza.

**Dichiarazione del Presidente:**

Visti i superiori pareri, atteso che il locale denominato "REUSE" sito in Via Dell'Arsenale n. 7, ha una ricettività massima di **182 (centottantadue)** persone, la Commissione esprime parere tecnico **favorevole** al progetto prodotto per lo svolgimento di intrattenimenti danzanti (ballo) ed attrazioni varie.

La Commissione, per quanto sopra, ritiene che ai fini degli accertamenti delle verifiche delle condizioni di sicurezza, finalizzate all'ottenimento dell'agibilità, ricorrono i presupposti previsti dall'art. 141, comma 2, del R. D. 06.05.1940, come modificato dall'art. 4 del D.P.R. 311/2001, secondo il quale dette verifiche ed accertamenti sono sostituite da una **relazione tecnica** rilasciata da un tecnico professionista iscritto all'albo professionale, che attesti la rispondenza dei luoghi e degli impianti alle regole tecniche vigenti.

La Ditta, ottemperato quanto sopra, potrà esercitare l'attività, osservando le seguenti condizioni d'esercizio:

1. Dovranno essere mantenute libere le vie di esodo;
2. Dovrà essere tenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche degli impianti;
3. Devono essere rispettati i settaggi del limitatore acustico installato di cui alla relazione fonometrica a firma della Dott.ssa Valeria Buffa datata 3.9.2015 che dovrà essere disponibile per eventuali controlli;
4. Prima e durante ciascuna manifestazione si dovrà provvedere ad una adeguata sanificazione e pulizia dei servizi igienici, nonché al ripristino del materiale di consumo a perdere;
5. La cassetta di pronto soccorso dovrà essere sempre disponibile ed il materiale in essa contenuto rimpiazzato dopo l'uso e periodicamente ne deve essere verificata la scadenza.
6. Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare con la dovuta periodicità interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*;
7. Dovrà essere tenuto a disposizione per eventuali controlli il piano di sicurezza antincendio.

**Letto confermato e sottoscritto.**

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario