



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di sopralluogo n. 13 del 16.02.2016

Verbale n. 13

Oggetto: Multisala Cinematografica “**UCI Cinemas**” - Centro Commerciale “Forum Palermo” C/da Roccella – Richiesta parere tecnico per proroga agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno duemilasedici del mese di febbraio nel giorno sedici presso la Multisala Cinematografica “**UCI Cinemas**” - Centro Commerciale “Forum” C/da Roccella, giusta convocazione del 10.02.2016, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente;*

L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo;*

Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo;*

Il Dott. Casimiro Chiello - *Polizia Municipale - Membro Effettivo;*

L'Arch. Giuseppe Cosentino – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia);*

L'Ing. Antonio Musso – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture);*

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici);*

L'Ing. Tommaso La Rosa – *Rappresentante AGIS;*

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario;*

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Vista le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011 e n. 8 del 16/01/2015;

Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi” (Parte I) del Comune di Palermo;

Vista l’istanza prot. n. 86989 del 03.02.2016, con la quale il Sig. Maganuco Melchiorre Luca nato a Gela il 25.12.1972, n. q. di Procuratore della Multi Veste Italy 4 s.r.l., proprietaria dell’immobile, ed il Sig. Stratta Andrea nato a Pavia il 24.01.1963, n. q. di Legale Rappresentante della UCI SUD s.r.l., conduttore e gestore della Multisala Cinematografica “UCI Cinemas”, chiedono il rinnovo del parere tecnico all’agibilità di pubblico spettacolo del locale di cui in oggetto;

Visto il verbale n. 14 del 25.01.2011 della Prefettura di Palermo con il quale veniva concessa l’agibilità di pubblico spettacolo alla Multisala Cinematografica “UCI Cinemas” **sino al 28 febbraio 2012;**

Visto il verbale di sopralluogo n. 28 del 24 febbraio 2012 con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell’agibilità fino al **28 febbraio 2013;**

Visto il verbale di riunione n. 10 del 29.01.2013 con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell’agibilità spettacolo fino al **28 febbraio 2014;**

Visto il verbale di sopralluogo n. 7 del 23.01.2014, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo fino al **28 febbraio 2015;**

Visto il verbale di riunione n. 18 del 18.02.2015, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell’agibilità spettacolo fino al **28 febbraio 2016;**

Vista la nota prot. n. 88644 del 4.2.2016 dell’Ufficio di Staff della Commissione, con la quale si chiede di produrre documentazione;

Vista la nota n. 102966 del 9.2.2016, con la quale la Ditta produce la seguente documentazione:

1. certificato di verifica dell’impianto di terra aggiornato;
2. copia bonifico attestante il pagamento dei diritti di istruttoria;

rileva quanto segue:

Per quanto riguarda l’aspetto strutturale:

Agli atti risulta allegato il certificato di Collaudo Statico relativo ai lavori di costruzione del Centro Commerciale “Forum Palermo” in località Roccella. Il suddetto certificato è stato redatto ai sensi del’Art. 7 della legge 1086/71, della legge 64/74, e del D.M. 14 gennaio 2008. Col detto certificato il collaudatore, Ing. Francesco Buffa, collauda le opere in questione, attestandone l’idoneità all’uso cui sono destinate. Il



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di sopralluogo n. 13 del 16.02.2016

predetto certificato è stato depositato presso gli uffici del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'Art. 7 della legge 1086/71 in data 16 novembre 2009. Per quanto sopra, nulla osta per quanto di competenza;

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Sulla base del sopralluogo effettuato non si ravvisano motivi ostativi alla prosecuzione dell'attività, tuttavia si da mandato al tecnico incaricato di produrre, entro giorni trenta, relazione, corredata da documentazione fotografica, in cui si attesti di avere verificato la piena funzionalità dell'aeroventilazione di tutti i servizi igienici ed il ripristino della funzionalità del bagno H presente nei servizi igienici donne del piano terra.

Per quanto riguarda l'aspetto acustico:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

Effettuate alcune prove di funzionamento (idranti, illuminazione di sicurezza) nulla da rilevare;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Nulla da rilevare in ordine al traffico veicolare nella zona circostante;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Preso atto di quanto comunicato nell'istanza sopracitata che *“sono state completate le opere di urbanizzazione di cui al contratto di appalto del 5.12.13 e si conferma che nulla è mutato rispetto alla situazione del precedente sopralluogo”*, nulla osta per quanto di competenza alla concessione di una proroga, rimanendo comunque in attesa della relativa agibilità edilizia o in alternativa la trasmissione entro novanta giorni della *“dichiarazione di agibilità”* redatta ai sensi dell'art.5 ter della L. R. 17/94 così come introdotto dalla L. R. 14/2014;

Dichiarazione del Presidente:

Premesso quanto sopra, la Commissione, nelle more che venga acquisita l'agibilità edilizia comunale, esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità della Multisala Cinematografica **“UCI Cinemas”**, ubicata all'interno del Centro Commerciale **“Forum Palermo”** sito in C/da Roccella sino al **28 febbraio 2017.**

La Ditta potrà esercitare l'attività rispettando le superiori prescrizioni e le seguenti condizioni d'esercizio:

- Prima degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento di tutti gli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti stessi;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere a disposizione per eventuali verifiche da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici ed ad una accurata pulizia dei locali, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo di attività;
- Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare, con la dovuta periodicità, interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*;
- L'attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata nel pieno rispetto della normativa di settore;
- Dovranno essere disponibili nel locale, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenuti sgombri da ostacoli o impedimenti per agevolare il regolare deflusso del pubblico.

La ricettività viene confermata per un totale complessivo di 1.272 (milleduecentosettantadue) posti di cui 14 (quattordici) per diversamente abili, così distribuiti:

Sala 1 n. 376 posti + 2 posti per persone diversamente abili;

Sala 2 n. 150 posti + 2 posti per persone diversamente abili;

Sala 3 n. 150 posti + 2 posti per persone diversamente abili;



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di sopralluogo n. 13 del 16.02.2016

Sala 4 n. 150 posti + 2 posti per persone diversamente abili;

Sala 5 n. 144 posti + 2 posti per persone diversamente abili;

Sala 6 n. 144 posti + 2 posti per persone diversamente abili;

Sala 7 n. 144 posti + 2 posti per persone diversamente abili.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario